

لـلنصف الأول 2026.. و42.8 مليوناً إيرادات

«بيوت القابضة» تحقق 4.04 ملايين دينار أرباحاً



التوسّع القطاعي والجغرافي

أكد الخنّه أن «بيوت» من الكيانات المتجددة، التي تدرس بشكل مستمر التوسع القطاعي والجغرافي واستهداف أنشطة جديدة، أو الدخول في فرص واعدة، يمكنها أن تسهم في تعزيز ربحية الشركة، مشيراً إلى أن الشركة منفتحة حالياً على الفرص الاستثمارية التي تطرحها الجهات الحكومية، بما يدعم توجهات الشركة المستقبلية، ويعزز من تنوع على السوق الكويتي، الذي يحظى بأولوية لـ«بيوت»، كالتزام دائم تجاه الاقتصاد الكويتي، للمساهمة في تعزيز نموه، والمشاركة في ديناميكية النشاط الذي يتمتع به.

يحقق أهداف وطموحات المساهمين. وأكد أن الشركة عززت استثماراتها نتيجة هذه التحالفات خلال المرحلة الماضية، عبر الدخول في فرص جديدة، سواء عبر الفوز بمشروع عقاري سيكون له مستقبل جيد، إضافة إلى شراء أصول عقارية مدرّة، وذلك من خلال نشاط وعملية الأذرع التابعة، ضمن سياسة تعزيز قاعدة الأصول المدرّة. وأوضح: «نراقب عن كثب، وندرس مختلف الاحتمالات وتطورات الأوضاع والتأثيرات على الشأن الاقتصادي لاتخاذ التدابير اللازمة الهادفة للتأقلم معها، بما يدعم تعزيز حقوق المساهمين»، مؤكداً أن البحث عن فرص مناسبة لاقتناصها في ظل الملاءة المالية، التي تتمتع بها الشركة، يعكس قدراتها على توفير قنوات التمويل اللازمة لدعم اقتناص أي فرصة وبمرونة عالية، نتيجة الثقة التي تتمتع بها الشركة على مستوى القطاع المصرفي. وأكد أن التركيز على تحقيق النمو المستدام، وتعزيز حقوق المساهمين، والحفاظ على قوة المركز المالي عبر تنمية الأرباح التشغيلية وزيادة التدفقات النقدية، هي أهداف راسخة وثابتة، وتمثل تحدياً دائماً لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.



عبدالرحمن الخنّه:

■ نمو الشركات التابعة في الأسواق الإقليمية بـ52.5% خلال النصف الأول

■ نواصل توسيع نطاق استخدام الذكاء الاصطناعي لتعزيز الكفاءة التشغيلية

■ نتمتع بملاءة مالية وتدفقات تدعم رؤيتنا في التوسّع والبحث عن فرص جديدة

بشكل حثيث وراء الفرص المدرّة، التي نرى أنها توفر قيمة مضافة للشركة والمساهمين، في إطار مقبول من المخاطر وذلك على مستوى كل الأسواق التي نعمل فيها، ما يعكس إنفتاحيتنا لفرص مضمونة العوائد ونامية كقيمة تمنحنا أفضلية وخيارات عديدة عند قرار التخرج. وشدد على استمرارية الشركة وجميع أذرعها في تنوع الخدمات، واستكشاف أفضل الفرص المتاحة والمنافسة على مختلف المشاريع العامة، التي تتناسب مع توجهاتنا الاستثمارية المتحفظة، مشيراً إلى أن إضافة فرص جديدة لرصيد محفظة المشاريع، التي تحت مظلة الشركة وشركاتها التابعة يمثل تحدياً دائماً بالنسبة لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

تحالفات للمنافسة

وكشف الخنّه أن «بيوت القابضة» نسجت الفترة الماضية بعض الشراكات الناجحة الطويلة الأجل، من خلال الدخول في تحالفات للمنافسة على مشاريع تنموية تشغيلية ضمن سياسة البناء المستقبلي للفرص، التي تعزز الاستدامة والسلامة المالية، مؤكداً على أن التعاون المستقبلي في هذا الاتجاه، سعيًا وراء كل ما

لها، ما سيضمن مزيجاً متوازناً ومتنوعاً للأرباح باتساع أكبر. وأكد الخنّه مواصلة الشركة جهودها في توفير تقنيات الذكاء الاصطناعي ضمن عملياتها التشغيلية، مع التركيز على توسيع نطاق استخدام الحلول الذكية في عمليات المبيعات، وتطوير الأعمال ورفع كفاءة اتخاذ القرار. وتعمل الشركة بشكل مستمر على تطوير وتكامل أنظمتها الرقمية، بما يتيح الاستفادة بصورة أكبر من أدوات الذكاء الاصطناعي وأتمتة العمليات، وتعزيز قدرتها على إدارة الفرص والمشاريع المستقبلية بكفاءة وفعالية أكبر. وتابع الخنّه: ننظر بتفاؤل وثقة للمستقبل، ولدينا تطلع لتحقيق المزيد من الإنجازات. بالرغم من بعض المؤشرات الاقتصادية التي تحمل في طياتها تحديات، فإن «بيوت القابضة» تواصل الاستفادة من الفرص الواعدة في الأسواق، التي تعمل فيها وتعزيز خدماتها التنافسية في موازاة ترسيخ سياسة الانضباط المالي، وترشيد النفقات وزيادة الاعتماد على التدفقات النقدية الداخلية لتقليل التكاليف التمويلية ما أمكن، وزيادة هوامش الربحية. وأضاف الخنّه: نقوم فلسفتنا في مجموعة «بيوت» على السعي

أعلنت شركة بيوت القابضة عن تحقيق إيرادات بقيمة 42.8 مليون دينار، وصافي أرباح بقيمة 4.04 ملايين دينار خلال النصف الأول من عام 2026، في انعكاس لقوة الأداء التشغيلي ومرونة نموذج أعمال الشركة وقدرتها على مواصلة تحقيق نتائج إيجابية في ظل المتغيرات والتحديات، التي شهدتها المنطقة خلال الفترة الماضية. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة بيوت القابضة، عبدالرحمن الخنّه، إن النتائج الإيجابية التي نجحت «بيوت» في المحافظة عليها تعكس استمرار النشاط الجيد والإيجابي لمختلف عمليات الشركة ودعمها لنمو الأرباح بوتيرة مستقرة، في إطار الجهود المتواصلة لترسيخ قنوات الربحية، التي تدعم أهداف الشركة في تحدي الحفاظ على نمو مستدام. وأوضح الخنّه أن مواصلة «بيوت القابضة» تحقيق أرباح، رغم ما يمر فيه المشهد الاقتصادي على كل المستويات من تحديات وتداعيات، إنما يعكس في هذه المرحلة جدوى توسعات الشركة إقليمياً وتنوع الفرص والعقود ومصادر الدخل، وهو ما يؤكد ويدعم قدرة الشركة على تحمل الضغوط ومواجهة التحديات باستقرار وثبات.

وأردف الخنّه: إن استقرار الإيرادات والأرباح التشغيلية من مصادرها المتنوعة، لا سيما المتدفقة من أعمال الشركات التابعة والزميلة والعقود الخدمية والاستثمارات والعمليات الأخرى، يدعم تعهدات مجلس الإدارة بمواصلة الجهود لتنمية أعمال الشركة وحقوق المساهمين وتلبية تطلعات المساهمين، كماواصلت الشركة تعزيز حضورها في الأسواق الإقليمية، حيث سجلت الشركات التابعة في الأسواق الإقليمية نمواً بنسبة 52.5% خلال النصف الأول من عام 2026 مقارنة بالنصف الأول من عام 2025، مدفوعة بالتوسع في الأسواق الإقليمية، وتعزيز العمليات والقدرة على الاستفادة من الفرص المتاحة.

ثبات واستقرار

وأكد الخنّه أن نموذج عمل شركة بيوت القابضة يمزج بين أنشطة خدمية غير تقليدية وأنشطة راسخة أساسية، من أبرزها القطاع العقاري، وهما تتمحوران الشركة ثباتاً واستقراراً ومرونة في التعامل مع المتغيرات، وقدرة على استيعاب ومتصاص الضغوط، وتعزيزان من مستوى السيولة نتيجة جودة الأصول المولدة للتدفقات. وأوضح أن محركات النمو المتنوعة والعقود الخدمية على مستوى الأسواق، التي تنتشر فيها بيوت عبر شركاتها التابعة والزميلة، سواء في الكويت أو خارجها، تمثل الداعم الأكبر للإيرادات، تليها باقي الأنشطة والقطاعات الأخرى، لا سيما العقار الذي من المنتظر أن يحقق زيادة إيجابية وطفرة نمو كبيرة مستقبلاً، من خلال مساهمة أكبر في الأرباح، بعد تشغيل المشاريع الاستراتيجية الكبرى تدريجياً وفق المواعيد المحددة

بنمو سنوي 4.58% في النصف الأول

922 مليون دينار أرباح البنوك الكويتية



إبراهيم محمد

سجلت البنوك التسعة المدرجة في بورصة الكويت صافي أرباح بلغ 922.21 مليون دينار خلال النصف الأول من عام 2026، مقابل 881.83 مليون دينار في الفترة المقابلة من عام 2025، بزيادة قدرها 40.38 مليون دينار، وبنمو سنوي نسبته 4.58%.

وتوزعت الأرباح النصفية بين البنوك التسعة المدرجة، حيث حقق بيت التمويل الكويتي صافي أرباح بقيمة 363.05 مليون دينار، مقابل 342.15 مليون دينار في النصف الأول من 2025، بارتفاع 6.1%.

وبلغت أرباح بنك الكويت الوطني 324.78 مليون دينار، مقارنة بـ315.26 مليون دينار في الفترة المقابلة، وبنمو سنوي قدره 3%.

وسجل البنك التجاري الكويتي صافي ربح بلغ 62.28 مليون دينار، مقابل 60.36 مليون دينار في النصف الأول من العام السابق، فيما بلغت أرباح بنك بوبيان 54.72 مليون دينار، مقارنة بـ52.30 مليون دينار.

وارتفعت أرباح البنك الأهلي الكويتي إلى 37.09 مليون دينار، مقابل 31.73 مليون دينار في النصف الأول من 2025، بنمو بلغ 16.9%.

وبلغ صافي أرباح بنك الخليج 27.43 مليون دينار، مقابل 24.04 مليون دينار خلال الفترة ذاتها من العام السابق، فيما سجل بنك وربة 24.18 مليون دينار، مقارنة بـ20.33 مليون دينار، بارتفاع نسبته 18.9%.

وحقق بنك الكويت الدولي (KIB) صافي ربح قدره 17.54 مليون دينار، مقابل 14.84 مليون دينار في النصف الأول من 2025، بينما سجل بنك برقان 11.12 مليون دينار، مقارنة بـ20.82 مليون دينار في الفترة المقابلة.

أرباح الربع الثاني

وبلغ صافي أرباح البنوك التسعة خلال الربع الثاني من عام 2026 نحو 513.23 مليون دينار، مقابل 476.61 مليون دينار في الربع الثاني من 2025، بزيادة قدرها 36.62 مليون دينار، وبنمو سنوي نسبته 6.8%.

كما تجاوزت أرباح الربع الثاني مستوى الأرباح المسجل في الربع الأول من العام الحالي، والبالغ 409.37 ملايين

إبراهيم محمد

2.35 مليار دينار إيرادات تشغيلية في 6 أشهر

9.6

مليارات زيادة في أصول البنوك خلال عام

مليار دينار في الفترة نفسها من العام السابق، بزيادة قدرها نحو 170 مليون دينار، وبنمو سنوي بلغ 7.82%. وسجلت البنوك التسعة جميعها نمواً في الإيرادات التشغيلية على أساس سنوي، وجاء بنك وربة في مقدمة البنوك من حيث معدل النمو، بنسبة بلغت 20.88%. واستحوذ «بيت التمويل» على أعلى قيمة للإيرادات التشغيلية خلال النصف الأول، مسجلاً 990.51 مليون دينار، يليه «الوطني» بإيرادات بلغت 661.97 مليون دينار. وبلغت الإيرادات التشغيلية للبنك التجاري الكويتي 134.52 مليون دينار، وبنك بوبيان 125.84 مليون دينار، والبنك الأهلي الكويتي 109.47 ملايين دينار. كما سجل بنك الخليج إيرادات تشغيلية قدرها 107.64 ملايين دينار، وبنك وربة 86.74 مليون دينار، وبنك برقان 76.82 مليون دينار، فيما بلغت إيرادات بنك الكويت الدولي 51.13 مليون دينار.

أصول البنوك ترتفع

وارتفع إجمالي أصول البنوك التسعة المدرجة في بورصة الكويت إلى نحو 140.03 مليار دينار بنهاية يونيو 2026، مقابل 130.43 مليار دينار في نهاية يونيو 2025. وبذلك بلغت الزيادة السنوية في إجمالي الأصول نحو 9.60 مليارات دينار، بما يعادل نمواً نسبته 7.36%. وسجلت جميع البنوك التسعة نمواً سنوياً في الأصول خلال النصف الأول، وجاء بنك الخليج في مقدمة البنوك من حيث معدل النمو، بنسبة بلغت 10.89%. واحتل بنك الكويت الوطني المرتبة الأولى من حيث إجمالي الأصول بقيمة بلغت 46.23 مليار دينار، يليه «بيتك» بأصول قدرها 42.22 مليار دينار. وبلغت أصول البنك التجاري الكويتي نحو 8.77 مليارات دينار، وبنك بوبيان 8.21 مليارات دينار، والبنك الأهلي الكويتي 6.86 مليارات دينار، وبنك الخليج 7.68 مليارات دينار. كما بلغت أصول بنك وربة نحو 6.26 مليارات دينار، وبنك برقان 8.80 مليارات دينار، فيما سجل بنك الكويت الدولي أقل إجمالي أصول بين البنوك التسعة عند 4.60 مليارات دينار.

بنمو 22.8% في النصف الأول

«المتاجرة العقارية» تربح 4.72 ملايين دينار



عبدالفتاح معرفي:

النتائج تعكس نمواً في الأداء التشغيلي وإيرادات الاستثمارات

في مشاريعها العقارية، ومن أبرزها مشروع توسعة مجمع الرحاب، الذي يهدف إلى تطوير المرافق والخدمات، من خلال إضافة مساحات تأجيريه جديدة، بما يساهم في تعزيز تجربة الزوار والمستأجرين ودعم مكانة المجمع كوجهة تجارية متكاملة، وذلك ضمن رؤية الشركة المستقبلية إلى تطوير أصولها العقارية وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

وفي ختام تصريحه، أكد معرفي أن شركة المتاجرة العقارية ستواصل العمل على تعزيز مركزها المالي وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، بما يحقق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين.

أسعار صرف عملات مقابل الدينار

الدولار	307.25	
اليورو	354.39	
جنيه إسترليني	414.94	
ريال سعودي	81.93	
درهم إماراتي	83.65	
اليرة التركية	6.43	

وفق بيانات بنك الكويت المركزي

البنك حقق 3.1 مليار جنيهه وأصوله ارتفعت إلى 196.7 مليار

30 % نمواً بأرباح «الأهلي الكويتي» - مصر» النصف الأول

للتميز في تقديم الخدمات المصرفية للأفراد والشركات.

كما حصد جائزة «التميز في خدمة العملاء» من «دويتشه بنك»، تقديراً لقوة الشراكة بين البنكين خلال 2025، حيث يعكس هذا التكريم أداء البنك المتميز وجودة عملياته التشغيلية، ما يدعم التعاون المشترك في مجالات إدارة العلاقات وإدارة النقد وتمويل التجارة والخدمات المصرفية للشركات، إضافة إلى خدمات العملاء الدوليين وفق أعلى المعايير العالمية، وبما يعزز الثقة المتبادلة ويدعم تحقيق المزيد من النجاحات المشتركة بهدف تحسين جودة الخدمات المقدمة للعملاء.

شراكة مع «ماستركارد»

وشهد النصف الأول 2026 تعاون «الأهلي الكويتي- مصر» و«ماستركارد» لتعزيز حلول الدفع الرقمية المتطورة للأفراد والشركات، وتمكينهم من إجراء معاملاتهم المالية والمصرفية بسهولة ووفق أعلى مستويات الأمان.

وبدعم هذا التعاون مسيرة البنك نحو التحول الرقمي وينتج له توسيع نطاق خدماته لتلبية احتياجات مختلف شرائح العملاء، وتقديم حلول مبتكرة وتجربة مصرفية رائدة واستثنائية بما يدعم رؤية جمهورية مصر العربية في التحول نحو مجتمع غير نقدي، واستفادة العملاء في الوقت نفسه من الإمكانات الرقمية المضافة التي توفرها حلول علامة «ماستركارد» على مختلف المستويات.



خالد السلاوي:

الأداء التشغيلي القوي

رسخ مركزنا المالي

وعزز قدرتنا على مواجهة

المتغيرات الاقتصادية بنجاح

السلاوي، جائزة «أفضل قائد مصرفي ذو رؤية مستقبلية» تقديراً لدوره في قيادة البنك نحو تحقيق نمو مستدام، وإرساء ثقافة الابتكار والتطوير، وتعزيز الأداء المؤسسي وفقاً لأفضل الممارسات المصرفية العالمية، فضلاً عن نيل البنك لجائزتي «أفضل بنك في الخدمات المصرفية للشركات» و«أفضل بنك للتجربة المصرفية»



علي معرفي:

نواصل البناء مستندين

لرؤية مستقبلية وثقة

تبقينا في مصاف البنوك

الرائدة في مصر

مركزه المالي القوي، ومواكبة المتغيرات السريعة التي يشهدها القطاع المصرفي.

4 جوائز عالمية

وحصد «الأهلي الكويتي - مصر» 4 جوائز عالمية تشمل 3 ألقاب من مجلة إنترناشنال بيزنس العالمية لعام 2026، بحيث نال

الأداء، في ظل التطورات المتسارعة التي يشهدها الاقتصاد المحلي والعالمي. وأكد السلاوي، أن النظرة المستقبلية للبنك لاتزال تنسم بالتفاؤل، مدعومة بالإصلاحات الاقتصادية المستمرة، والجهود الكبيرة التي تبذلها الحكومة، لتعزيز الاستقرار الاقتصادي وتحفيز الاستثمار، بما يسهم في خلق بيئة داعمة لنمو القطاع المصرفي واستمرار دوره الحيوي في دعم الاقتصاد الوطني.

وأشاد بالدور الريادي الذي يقوم به البنك المركزي المصري في قيادة جهود التحول الرقمي وتعزيز الابتكار المالي، بما يدعم تحقيق أهداف الشمول المالي ويوسع نطاق الخدمات المصرفية لتشمل مختلف شرائح المجتمع. وأوضح أن البنك يواصل إطلاق المبادرات والحلول الرقمية التي تواكب التطورات التكنولوجية وتلبي احتياجات العملاء، بما يسهم في تقديم تجربة مصرفية أكثر سهولة وكفاءة، مشيراً إلى أن إستراتيجية البنك الطموحة تهدف إلى تطوير خطط الأعمال في جميع القطاعات، ووضع معايير واضحة لقياس الأداء، والاستثمار في البنية التحتية والتكنولوجية، والتوسع الجغرافي لضمان تقديم أفضل خدمة مصرفية للعملاء.

وشدد السلاوي، على حرص البنك الدائم على تقديم حلول مصرفية استثنائية تلبي مختلف احتياجات العملاء، لافتاً في نهاية تصريحه إلى أن البنك يمضي قدماً نحو تعزيز

وتنفيذ العديد من مبادرات المسؤولية الاجتماعية، كجزء من التزامه منذ بدء عملياته في السوق المصري بإحداث تأثير إيجابي في المجتمع، لافتاً إلى أن هذه الجهود حظيت بدعم قوي من موظفي البنك عبر مشاركتهم في البرامج التطوعية، ومؤكداً التزام البنك بالاستمرار في تقديم الدعم المادي والمعنوي للفئات الأكثر احتياجاً من خلال هذه المبادرات لتحقيق التنمية المجتمعية المستدامة وصولاً لمجتمع أكثر تكافلاً.

وقال: «تظهر المؤشرات المسجلة جهود البنك الدؤوبة لتحقيق التميز في تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المصرفية والتزامنا بالتطوير المستمر لخدمة العملاء، وسعيانا الدائم لترسيخ مكانتنا المميزة في القطاع المصرفي المصري، ونؤكد التزامنا بمبادئ الاستدامة والحوكمة والمسؤولية الاجتماعية، انطلاقاً من إيماننا بأن النجاح يُقاس بالأثر الإيجابي والمستدام الذي نحدثه في المجتمع».

مؤشرات متميزة

من جانبه، صرح الرئيس التنفيذي العضو المنتدب في «الأهلي الكويتي- مصر» خالد السلاوي، أن الأداء التشغيلي القوي للبنك مكّنه من ترسيخ مركزه المالي، بما يعزز قدرته على مواجهة المتغيرات الاقتصادية والتعامل بكفاءة مع مختلف التحديات، مؤكداً أن الإستراتيجية التي يتبناها البنك أثبتت قدرتها على الحد من المخاطر، وتحقيق نسب نمو ملحوظة على صعيد جميع مؤشرات

حقق البنك الأهلي الكويتي- مصر نتائج مالية قوية خلال النصف الأول 2026، حيث سجل صافي أرباح بقيمة 3.1 مليار جنيه بنمو 30 % مقارنة بـ 2.4 مليار جنيه خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وسجلت الأرباح قبل الضريبة نسبة نمو 40 % لتصل 4.5 مليار مقابل 3.2 مليار، كما ارتفع صافي الدخل من العائد 34 % ليلعب 5.1 مليار مقارنة بـ 3.8 مليار.

وشهد إجمالي أصول البنك ارتفاعاً 10 % ليصل 196.7 مليار مقارنة بـ 178 مليار، كما زاد إجمالي ودائع العملاء 15 % إلى 161.6 مليار مقارنة بـ 141 ملياراً، في حين سعد إجمالي محفظة القروض 7 % إلى 93.5 مليار مقارنة بـ 87.6 مليار.

إنجاز جديد

وتعليقاً على النتائج، أكد رئيس مجلس إدارة «الأهلي الكويتي - مصر» علي معرفي، أن الأداء القوي النصف الأول من العام الحالي، يضيف إنجازاً جديداً إلى سجل إنجازات البنك منذ استحواذ «الأهلي» عليه 2015، في إطار السعي الدؤوب لتحقيق أهداف المجموعة وتعليم حقوق المساهمين.

وأضاف «سنعمل الفترة المقبلة على مواصلة البناء والتطوير مستندين على رؤيتنا المستقبلية الواثقة ونهجنا المؤسسي الرصين، ليبقي البنك دائماً في مصاف البنوك الرائدة في القطاع المصرفي المصري».

وأوضح معرفي، أن «الأهلي الكويتي- مصر» استمر في تعزيز أثره المجتمعي الإيجابي، من خلال إطلاق

52.5 % نمو الشركات التابعة في الأسواق الإقليمية

«بيوت» تربح 4.04 مليون دينار

أول 6 أشهر... بالعام الحالي

حققت شركة بيوت القابضة إيرادات بقيمة 42.8 مليون دينار، وصافي أرباح بـ 4.04 مليون خلال النصف الأول 2026، في انعكاس لقوة الأداء التشغيلي ومرونة نموذج أعمال الشركة وقدرتها على مواصلة تحقيق نتائج إيجابية في ظل المتغيرات والتحديات التي شهدتها المنطقة الفترة الماضية.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي، عبدالرحمن الخن، إن النتائج الإيجابية التي نجحت «بيوت» في المحافظة عليها، تعكس استمرارية النشاط الجيد والإيجابي لمختلف عمليات الشركة ودعمها لنمو الأرباح بوتيرة مستقر في إطار الجهود المتواصلة لترسيخ قنوات الربحية التي تدعم أهداف الشركة في تحدي الحفاظ على نمو مستدام.

وأوضح الخن أن مواصلة «بيوت القابضة» تحقيق أرباح، رغم ما يمر فيه المشهد الاقتصادي على كل المستويات من تحديات وتداعيات، يعكس في هذه المرحلة جدوى توسعات الشركة إقليمياً وتنويع الفرص والعقود ومصادر الدخل وهو ما يؤكد ودعم قدرة الشركة على تحمل الضغوط ومواجهة التحديات باستقرار وثبات.

وأردف: «استقرار الإيرادات والأرباح التشغيلية من مصادرها المتنوعة، لا سيما المتدفقة من أعمال الشركات التابعة والزيمية والعقود الخدمية والاستثمارات العمليات الأخرى يدعم تعهدات مجلس الإدارة بمواصلة الجهود لتنمية أعمال الشركة وحقوق المساهمين وتلبية تطلعات المساهمين».

وواصلت الشركة تعزيز حضورها في الأسواق الإقليمية، حيث سجلت الشركات التابعة في الأسواق الإقليمية نمواً 52.5 % مقارنة بالنصف الأول 2025، مدفوعة بالتوسع في الأسواق الإقليمية وتعزيز العمليات والعمليات على الاستفادة من الفرص المتاحة.

وأكد الخن أن نموذج عمل «بيوت» يمزج بين أنشطة خدمية غير تقليدية وأنشطة راسخة أساسية من أبرزها القطاع العقاري،

وهما يمنحان الشركة ثباتاً واستقراراً ومرونة في التعامل مع المتغيرات وقدرته على استيعاب وإمتصاص الضغوط ويُعزز من مستوى السهولة نتيجة جودة الأصول المؤهلة للتدفقات.

وأوضح بأن محركات النمو المتنوعة والعقود الخدمية على مستوى الأسواق التي تنتشر فيها بيوت عبر شركاتها التابعة والزيمية، سواء في الكويت أو خارجها، تمثل الداعم الأكبر للإيرادات، تليها باقي الأنشطة والقطاعات الأخرى، لا سيما العقار والذي من

المنتظر أن يحقق زيادة إيجابية وطفرة نمو كبيرة مستقبلاً من خلال مساهمة أكبر في الأرباح بعد تشغيل المشاريع الاستراتيجية الكبرى تدريجياً حسب المواعيد المحددة لها، ما سيضمن مزيجاً متوازناً ومتنوعاً للأرباح باتساع

أكبر. وأكد مواصلة «بيوت» جهودها في توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي ضمن عملياتها التشغيلية، مع التركيز على توسيع نطاق استخدام الحلول الذكية في عمليات المبيعات وتطوير الأعمال ورفع كفاءة اتخاذ القرار.

وتابع الخن: «ننظر بتفاؤل وثقة للمستقبل، ولدنيا نطلع لتحقيق المزيد من الإنجازات، بالرغم من بعض المؤشرات الاقتصادية التي تحمل في طياتها تحديات، إلا أن «بيوت القابضة» تواصل الاستفادة من الفرص الواعدة في الأسواق التي تعمل فيها وتعزيز خدماتها التنافسية



عبدالرحمن الخن:

الشركة تتمتع بملاءة

مالية وتدفقات تدعم

رؤيتنا في التوسع

عديدة عند قرار التخارج». وشدد، على استمرارية الشركة وجميع أذرعها في تنويع الخدمات وإمتصاص أفضل الفرص المتاحة والمنافسة على مختلف المشاريع العامة التي تتناسب مع توجهاتنا الاستثمارية المحفظة، مشيراً إلى أن

إضافة فرص جديدة لرصيد محفظة المشاريع التي تحت مظلة الشركة وشركاتها التابعة يمثل تحدياً دائماً بالنسبة لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

وكشف أن «بيوت القابضة» نسجت الفترة الماضية بعض الشركات الناجحة طويلة الأجل من خلال الدخول في تحالفات للمنافسة على مشروعات تنموية تشغيلية ضمن سياسة البناء المستقبلي للفرص التي تعزز الاستدامة والسلامة المالية مؤكداً على أن التعاون المستقبلي في هذا الاتجاه سيعبأ وراء كل ما يحقق أهداف وطموحات المساهمين.

وأكد الخن أن الشركة نتاجاً لهذه التحالفات خلال المرحلة الماضية عززت استثماراتها عبر الدخول في فرص جديدة، سواء عبر الفوز بمشروع عقاري سيكون له مستقبل جيد، إضافة إلى شراء أصول عقارية مدرة وذلك من خلال نشاط وعمليات الأذرع التابعة ضمن سياسة تعزيز قاعدة الأصول المدرة.

وأوضح مراقب عن كتب، وندرس مختلف الاحتمالات وتطورات الأوضاع والتأثيرات على الشأن الاقتصادي لاتخاذ التدابير اللازمة الهادفة للتاقلم معها، بما يدعم تعزيز حقوق المساهمين، مؤكداً أن البحث عن فرص مناسبة لاقتناصها في ظل الملاءة المالية التي تتمتع بها الشركة يعكس قدراتنا على توفير قنوات التمويل اللازمة لدعم اقتصادنا

أي فرصة وبمرونة عالية نتيجة الثقة التي تتمتع بها الشركة على مستوى القطاع المصرفي، مؤكداً أن التركيز على أن التكرين على تحقيق النمو المستدام، وتعزيز حقوق المساهمين، والحفاظ على قوة المركز المالي عبر تنمية الأرباح التشغيلية، وزيادة التدفقات النقدية، وأهداف راسخة وثابتة وتمثل تحدياً دائماً لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

عديدة عند قرار التخارج».

وشدد، على استمرارية الشركة وجميع أذرعها في تنويع الخدمات وإمتصاص أفضل الفرص المتاحة والمنافسة على مختلف المشاريع العامة التي تتناسب مع توجهاتنا الاستثمارية المحفظة، مشيراً إلى أن

إضافة فرص جديدة لرصيد محفظة المشاريع التي تحت مظلة الشركة وشركاتها التابعة يمثل تحدياً دائماً بالنسبة لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

وكشف أن «بيوت القابضة» نسجت الفترة الماضية بعض الشركات الناجحة طويلة الأجل من خلال الدخول في تحالفات للمنافسة على مشروعات تنموية تشغيلية ضمن سياسة البناء المستقبلي للفرص التي تعزز الاستدامة والسلامة المالية مؤكداً على أن التعاون المستقبلي في هذا الاتجاه سيعبأ وراء كل ما يحقق

أهداف وطموحات المساهمين. وأكد الخن أن الشركة نتاجاً لهذه التحالفات خلال المرحلة الماضية عززت استثماراتها عبر الدخول في فرص جديدة، سواء عبر الفوز بمشروع عقاري سيكون له مستقبل جيد، إضافة إلى شراء أصول عقارية مدرة وذلك من خلال نشاط وعمليات الأذرع التابعة ضمن سياسة تعزيز قاعدة الأصول المدرة.

وأوضح مراقب عن كتب، وندرس مختلف الاحتمالات وتطورات الأوضاع والتأثيرات على الشأن الاقتصادي لاتخاذ التدابير اللازمة الهادفة للتاقلم معها، بما يدعم تعزيز حقوق المساهمين، مؤكداً أن البحث عن فرص مناسبة لاقتناصها في ظل الملاءة المالية التي تتمتع بها الشركة يعكس قدراتنا على توفير قنوات التمويل اللازمة لدعم اقتصادنا

أي فرصة وبمرونة عالية نتيجة الثقة التي تتمتع بها الشركة على مستوى القطاع المصرفي، مؤكداً أن التركيز على أن التكرين على تحقيق النمو المستدام، وتعزيز حقوق المساهمين، والحفاظ على قوة المركز المالي عبر تنمية الأرباح التشغيلية، وزيادة التدفقات النقدية، وأهداف راسخة وثابتة وتمثل تحدياً دائماً لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي نتائجها المالية للنصف الأول 2026، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 8.02 مليون دينار، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 14.45 مليون في النصف الأول 2025. وشهد الربع الثاني 2026 انتعاشاً عوض نتائج الربع الأول، حيث بلغ إجمالي إيرادات الربع الثاني مبلغ 10.68 مليون، مقارنة بإيرادات سلبية قدرها 2.67 مليون في الربع الأول، ما أسفر عن صافي ربح قدره 6.79 مليون للربع، مقارنة بصافي خسارة قدرها 6.76 مليون، الأمر الذي مكن الشركة من العودة إلى الربحية وإنهاء النصف الأول من العام بصافي ربح قدره 0.03 مليون، وربحية سهم بقيمة 0.07 فلس.

وأوضح «المركز» في بيان أن التطورات الجيوسياسية في المنطقة خلال النصف الأول 2026 واصلت إلقاء ظلالها على أسواق المال، وخاصة في دول الخليج، وأنه رغم هذه

التحديات، حافظ مؤشر السوق العام لبورصة الكويت على استقراره بصورة نسبية. ومن اللافت مدى قدرة أسواق دول الخليج على الصمود في مواجهة حالة عدم اليقين الجيوسياسي، ما يعكس أثر الإصلاحات التي نفذت السنوات الماضية والسياسات المالية الرصينة التي انتهجتها دول الخليج، وإضافة إلى ذلك، كانت عوائد السندات السيادية لدول مجلس التعاون الخليجي عند مستويات مواتية، بما يعكس ثقة المستثمرين العالمين في ماثانة الأوضاع الراهنة في المنطقة وتفاؤلهم بأفاقها المستقبلية.

الصفقات النوعية

وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، تواصل «المركز» بناء قاعدة قوية من الصفقات النوعية، تشمل تقديم خدمات التقييم والاستشارات التمويلية للشركات والشركات الناشئة ذات الملاءة المالية العالية. كما واصلت الحفاظ



انتقاء الفرص

الاستثمارية بالارتئمان

الخاص والبنية التحتية

وتمويل التطوير

العقارية التابعة لـ «المركز» داخل الكويت وخارجها تحقيق مستويات مستقرة من نسب الإشغال والعوائد الإيجابية ومعدلات التحصيل.

وتواصل «المركز» انتقاء الفرص الاستثمارية في مجالات الائتمان الخاص، والبنية التحتية الخاصة، وتمويل مشاريع التطوير. وبلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.57 مليار كما في 30 يونيو 2026، مقارنة بـ 1.56 مليار خلال الفترة نفسها بالعام السابق.

وخلال الربع الثاني من



عبدالحادي معرفي:

والموائد وتعزيز الاستدامة المالية للشركة. وفي إطار هذه الإستراتيجية، استثمرت «المتاجرة» في مركز الخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية.

العام، أطلقت «المركز» خدمة التداول على مدار 24 ساعة في السوق الأميركي عبر منصة الرقمية (iMarkaz Invest)، بما يتيح للعملاء متابعة وتداول الأسهم وصناديق المؤشرات الأميركية المؤهلة خارج ساعات التداول التقليدية، الأمر الذي يمنح المستثمرين مرونة أكبر للاستجابة للتطورات الاقتصادية والجيوسياسية والأحداث المؤثرة في الأسواق العالمية فور حدوثها.

الأسواق الخاصة

ومع استمرار تطور احتياجات العملاء، تواصل «المركز» توسيع نطاق خدماته ومنتجاته الاستثمارية عبر الأسواق الخاصة والاستثمارات البديلة والخدمات الاستشارية، مع التركيز على تعميق علاقاته مع العملاء من المؤسسات والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، وتقديم حلول استثمارية تتوافق مع أهدافهم الاستثمارية طويلة الأجل.

توزيع أرباح نقدية نصف سنوية بواقع 4 فلوس للسهم

«المتاجرة» تربح 4.7 مليون دينار

النصف الأول... بنمو 22.8 %

كما تواصل «المتاجرة» تنفيذ خططها التطويرية في مشاريعها العقارية، ومن أبرزها مشروع توسعة مجمع الرحاب، الذي يهدف إلى تطوير المرافق والخدمات من خلال إضافة مساحات تجارية جديدة، بما يساهم في تعزيز تجربة الزوار والمستثمرين ودعم مكانة المجمع كوجهة تجارية متكاملة، وذلك ضمن رؤية الشركة المستقبلية إلى تطوير أصولها العقارية وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

وأكد أن «المتاجرة» ستواصل العمل على تعزيز مركزها المالي وتحقيق أهدافها الإستراتيجية بما يحقق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين.

أرباح البنك الأهلي الكويتي- مصر
ترتفع 30% إلى 3.1 مليار جنيه مصري
في النصف الأول 2026

علي معرفي: سنواصل البناء
والتنوير مستندين على رؤيتنا
المستقبلية الواثقة لنبقى في
مصاف البنوك الرائدة في مصر

اقتصاد صفحة 10

أجهزة الأمن توجه ضربة استباقية ثانية للتنظيم الإرهابي خلال أقل من 24 ساعة

النائب الأول لـ "السياسة": لا مكان لـ "داعش" في الكويت

للوطن عيون ساهرة تحرسه وتحافظ على أمنه وسلامته... ويعملون بجد لينعم الجميع بالاستقرار

أمن البلاد أمانة في أعناق رجال مخلصين يقدمون الغالي والنفيس لصونه

لن نسمح للتنظيم الإرهابي ولا لغيره بالمساس بالكويت وشعبها والمقيمين على أرضها

"الداخلية": المتهم تلقى تدريبات لصناعة المفرقات وصنع طائرة مسيرة لتنفيذ مخططة الإرهابي



03 "الأعلى للبترو" يعتمد الحساب الختامي للمؤسسة وشركاتها

■ سعود الفرحان ومنيف نايف

فيما نجمت أجهزة الأمن - بكفاءة واقتدار وبعد أقل من 24 ساعة على ضبط حدثين تواسلا مع تنظيم داعش وتدرجا على صناعة المتفجرات لاستهداف إحدى دور العبادة - في توجيه ضربتها الثانية للتنظيم ذاته، وإحباط مخطط إرهابي له يستهدف إحدى المنشآت الحيوية في البلاد وضبط مواطن منضم إلى التنظيم قبل تنفيذه، أشاد النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف بيقظة الأجهزة الأمنية ومتابعتها الدقيقة ونجاحها في عملياتها الاستباقية بكشف المتعاونين مع التنظيمات الإرهابية وضبطهم، مؤكداً أن "للوطن عيوناً ساهرة تحرسه وتحافظ على أمنه وسلامه".

وفي تصريح خاص إلى "السياسة"، قال اليوسف: "إن أمن البلاد أمانة في أعناق رجال الأمن الذين يقدمون الغالي والنفيس لصونه ويعملون بجد لينعم الجميع بالأمن والاستقرار، ومع وجود هؤلاء الرجال لن يكون هناك مكان لداعش" الإرهابي ولا التهمة 02

النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف

حديث الأفق

أحمد الجارالله

الرجل الهارب من الموت أسس دولة عاشت 800 عام

الشاب عبدالرحمن بن معاوية هرب من الشام

طارد جنود بني العباس الأمراء الأمويين للقضاء عليهم

أخوه يحيى صدّق الأمان الذي أعطي له فقتله الجنود

بدر الموالى لابن معاوية حشد جيشاً له ودخل الأندلس

أبو جعفر المنصور: هذا هو صقر قریش الذي بنى دولة

السفير الأميركي في باريس وقع في حب أرملة فيلسوف

مصارحتك باعتزامك البقاء وحيدة حتى تلحقى بزوجك ضربة

أجمع المؤرخون على أنها أطرف رسالة غرام في التاريخ

16

إحباط تهريب كميات كبيرة من المواد التموينية

"الأمن الغذائي" ... خط أحمر

■ منيف نايف ومروة البحراوي

على وقع الاجتماع الذي عقدته إدارة الرقابة التجارية وحماية المستهلك في وزارة التجارة والصناعة مع ممثلي شركات الشحن أمس لبحث المستجدات المرتبطة بحركة الملاحة وتوريد البضائع إلى الكويت، في ظل التطورات الراهنة في المنطقة، وفيما أكد مدير الإدارة فيصل الأنصاري أن "الارتفاعات في تكاليف الشحن أدت إلى زيادة ملحوظة في كلفة توريد البضائع إلى الكويت"، وكشف عن "حلول وبدائل مناسبة تدرسها الإدارة للحد من آثار ارتفاع تكاليف الشحن"، وجه رجال الجمارك ضربتهم الثانية - خلال أقل من أسبوع - إلى مهربي المواد والسلع التموينية المدعومة إلى خارج البلاد، وأحبطوا محاولة تهريب كميات كبيرة ومتنوعة من هذه المواد عبر عدد من الشاحنات الموجهة إلى مصر. (راجع ص 02)

وأوضحت الإدارة العامة للجمارك - في بيان صحافي - أن الضبطية جاءت خلال عمليات الرقابة والتفتيش التي ينفذها مفتشو إدارة جمارك الصليبية وشعبة الخضار على الشاحنات المغادرة، حيث اشتبه التهمة 02

"شاهين" و"سيف" يقودان القفزة النفطية

"البترو" تتحدى الأزمات...

2,155 مليار دينار أرباحاً

■ ناجح بلال

رغم التحديات الجيوسياسية والتطورات الإقليمية التي أثرت على قطاع النفط، حققت مؤسسة البترول الكويتية صافي أرباح بلغ 2,155 مليار دينار خلال العام المالي 2026/2025.

أكد الرئيس التنفيذي للمؤسسة الشيخ نواف السعود أن الأداء يعكس جاهزية القطاع ومرونته وقدرته على مواصلة العمل بكفاءة في مختلف الظروف. (راجع ص 7)

وأشار السعود في تقرير عام 2026/2025 الصادر أمس، إلى إنجاز عدد من المشاريع الاستراتيجية، أبرزها مشروعاً "شاهين" و"سيف" لزيادة الطاقة الإنتاجية وتعظيم القيمة الاقتصادية، إلى جانب اتفاقية لإنشاء مجمع بتروكيماوي كويتي في الصين.

وتستهدف المؤسسة رفع الطاقة الإنتاجية إلى 4 ملايين برميل يومياً بحلول 2035.

الاقتصادية

بيت التمويل الكويتي يختتم برنامج KFH Academy في نسخته الثالثة

08

09

11

11

16

1,57 مليار دينار الأصول تحت الإدارة

"المركز": 8,02 مليون دينار

إجمالي إيرادات بالنصف الأول

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2026، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 8,02 مليون دينار، مقارنةً بإجمالي إيرادات بقيمة 14,45 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025. وشهد الربع الثاني من عام 2026 انتعاشاً عوض نتائج الربع الأول من نفس العام، حيث بلغ إجمالي الإيرادات في الربع الثاني من عام 2026 مبلغ 10,68 مليون دينار، مقارنةً بإيرادات سلبية قدرها 2,67 مليون دينار في الربع الأول من عام 2026، مما أسفر عن صافي ربح قدره 6,79 مليون دينار كويتي للربع الثاني من عام 2026، مقارنةً بصافي خسارة قدرها 6,76 مليون دينار في الربع الأول من نفس العام، الأمر الذي مكن الشركة من العودة إلى الربحية وإنهاء النصف الأول من العام بصافي ربح قدره 0,03 مليون دينار، وربحية سهم بقيمة 0,07 فلس. وقالت الشركة في بيان صحفي أمس، إن التطورات الجيوسياسية في المنطقة خلال النصف الأول من العام الحالي واصلت إلقاء ظلالها على أسواق المال، خصوصاً في دول مجلس التعاون الخليجي. وعلى الرغم من هذه التحديات، حافظ مؤشر السوق العام لبورصة الكويت على استقراره بصورة نسبية.

وأضاف أنه من اللافت مدى قدرة أسواق دول مجلس التعاون على الصمود في مواجهة حالة عدم اليقين الجيوسياسي، وهو ما يعكس أثر الإصلاحات التي نُفذت خلال السنوات الماضية والسياسات المالية الرصينة التي انتهجتها دول الخليج. وإضافة إلى ذلك، كانت عوائد السندات السيادية لدول مجلس التعاون الخليجي عند مستويات مواتية، بما يعكس ثقة المستثمرين العالميين في متانة الأوضاع الراهنة في المنطقة وتفاؤلهم بأفاقها المستقبلية. وأوضح أنه في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، واصل "المركز" بناء قاعدة قوية من الصفقات النوعية، تشمل تقديم خدمات التقييم والاستشارات التمويلية للشركات والشركات العائلية ذات الملاءة المالية العالية. كما واصلت المحافظ العقارية التابعة "لمركز" داخل الكويت وفارجها تحقيق مستويات مستقرة من نسب الإشغال والعوائد الإيجارية ومعدلات التحصيل. وفي الوقت ذاته، يواصل "المركز" انتقاء الفرص الاستثمارية في مجالات الائتمان الخاص، والبنية التحتية الخاصة، وتمويل مشاريع التطوير. وبلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1,57 مليار دينار كما في 30 يونيو 2026، مقارنةً بـ 1,56 مليار دينار خلال نفس الفترة في العام السابق. وخلال الربع الثاني من العام، أطلق "المركز" خدمة التداول على مدار 24 ساعة في السوق الأمريكي عبر منصته الرقمية iMarkaz Invest، بما يتيح للعملاء متابعة وتداول الأسهم وصناديق المؤشرات الأميركية الموهلة خارج ساعات التداول التقليدية، الأمر الذي يمنح مستثمرين مرونة أكبر للاستجابة للتطورات الاقتصادية والجيوسياسية والأحداث المؤثرة في الأسواق العالمية فور حدوثها. ومع استمرار تطور احتياجات العملاء، يواصل "المركز" توسيع نطاق خدماته ومنتجاته الاستثمارية عبر الأسواق الخاصة والاستثمارات البديلة والخدمات الاستشارية، مع التركيز على تعميق علاقاته مع العملاء من المؤسسات والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، وتقديم حلول استثمارية تتوافق مع أهدافهم الاستثمارية طويلة الأجل.

نمو 22,8٪ في النصف الأول

"المتاجرة العقارية" تريح

4,7 مليون دينار

التشغيلي. وفيما يخص المؤشرات المالية، فقد شهدت تحسناً ملحوظاً، حيث بلغ النمو في العائد على حقوق المساهمين والعائد على الأصول والعائد على رأس المال 18,9٪ و30,8٪ و22,8٪ على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.



عبدالفتاح معرفتي

أعلن رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المتاجرة العقارية عبدالفتاح رفيع معرفتي عن تحقيق الشركة الخابضة والمملوكة بنسبة 79,2 ٪ للشركة التجارية العقارية، 4,7 مليون دينار كويتي في النصف الأول من العام الحالي بزيادة نسبتها 22,8 ٪ على أساس سنوي.

وقال معرفتي إن النتائج المحققة تعكس نمواً في الأداء التشغيلي ونمواً ملحوظاً في إيرادات الاستثمارات، مدعوماً باستمرار تنفيذ استراتيجية الشركة الهادفة في المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية وتعزيز كفاءة الأداء

42,8 مليون دينار الإيرادات ونمو الشركات التابعة إقليمياً 52,5٪

"بيوت القابضة" تحقق 4,04 مليون دينار

أرباحاً صافية في النصف الأول

عبدالرحمن الخنه:

الشركة تتمتع بملاءة

مالية وتدفقات تدعم

رؤية التوسع والبحث

عن فرص جديدة



الواعدة في الأسواق التي تعمل فيها وتعزيز خدماتها التنافسية في موازاة ترسيخ سياسة الانضباط المالي وترشيد النفقات وزيادة الاعتماد على التدفقات النقدية الداخلية لتقليل التكاليف التمويلية ما أمكن وزيادة هوامش الربحية.

وأضاف ، تقوم فلسفتنا في مجموعة "بيوت" على السعي بشكل حثيث وراء الفرص المبردة التي نرى أنها توفر قيمة مضافة للشركة والمساهمين، في إطار مقبول من المخاطر وذلك على مستوى كافة الأسواق التي نعمل فيها، ما يعكس إتقاننا لفرص مضمونة العوائد ونامية كقيمة تمنحنا أفضلية وخيارات عديدة عند قرار التفارج.

وشدد على استثمارية الشركة وجميع أذرعها في تنوع الخدمات واستكشاف أفضل الفرص المتاحة والمنافسة على مختلف المشاريع العامة التي تتناسب مع توجهاتها الاستثمارية المحفظة، مشيراً إلى أن إضافة فرص جديدة لرصيد محفظة المشاريع التي تحت مظلة الشركة وشركاتها التابعة يمثل تحدي دائم بالنسبة لمجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

وكشفت الخنه عن أن "بيوت القابضة" نسجت الفترة الماضية بعض الشراكات الناجحة طويلة الأجل من خلال الدخول في تحالفات للمنافسة على مشروعات تنموية تشغيلية ضمن سياسة البناء المستقبلي للفرص التي تعزز الاستفادة والسلامة المالية مؤكداً على أن التعاون المستقبلي في هذا الاتجاه سيبا وراء كل ما يحقق أهداف وطموحات المساهمين.

وأكد على أن الشركة تتأهب لهذه التحالفات خلال المرحلة الماضية عززت استثماراتها عبر الدخول في فرص جديدة، سواء عبر الفوز بمشروع عقاري سيكون له مستقبل جيد إضافة إلى شراء أصول عقارية مدرة وذلك من خلال نشاط وعمليات الأذرع التابعة ضمن سياسة تعزيز قاعدة الأصول المبردة.

وقال، نراقب عن كثب، وندرس مختلف الاحتمالات وتطورات الأوضاع والتأثيرات على الشأن الاقتصادي لاتخاذ التدابير اللازمة الهادفة للتأقلم معها ، بما يدعم تعزيز حقوق المساهمين، مؤكداً أن البحث عن فرص مناسبة لاقتناصها في ظل الملاءة المالية التي تتمتع بها الشركة يعكس قدرتنا على توفير قنوات التمويل اللازمة لدعم اقتناص أي فرصة وبمرونة عالية نتيجة الثقة التي تتمتع بها الشركة على مستوى القطاع المصرفي.

شركاتها التابعة والزميلة، سواء في الكويت أو خارج الكويت، تمثل الداعم الأكبر للإيرادات، تلجأ باقي الأنشطة والقطاعات الأخرى، لا سيما العقار والذي من المنتظر أن يحقق زيادة إيجابية وطفرة نمو كبيرة مستقبلاً من خلال مساهمة أكبر في الأرباح بعد تشغيل المشاريع الاستراتيجية الكبرى تدريجياً حسب المواعيد المحددة لها، ما سيضمن مزيداً متوازناً ومتنوعاً للأرباح باتساع أكبر.

وأكد الخنه مواصلة الشركة جهودها في توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي ضمن عملياتها التشغيلية، مع التركيز على توسيع نطاق استخدام الحلول الذكية في عمليات المبيعات وتطوير الأعمال ورفع كفاءة اتخاذ القرار. وتعمل الشركة بشكل مستمر على تطوير وتكامل أنظمتها الرقمية، بما يتيح الاستفادة بصورة أكبر من أدوات الذكاء الاصطناعي وأتمتة العمليات، وتعزيز قدرتها على إدارة الفرص والمشروعات المستقبلية بكفاءة وفعالية أكبر.

وتابع الخنه، ننظر بتفاؤل وثقة للمستقبل، ولدينا طموح لتحقيق المزيد من الإنجازات. بالرغم من بعض المؤشرات الاقتصادية التي تحمل في طياتها تحديات، إلا أن "بيوت القابضة" تواصل الاستفادة من الفرص

التركيز على السوق الكويتي

أكد الخنه على أن "بيوت" من الكيانات المتجددة التي تدرس بشكل مستمر التوسع القطاعي والجغرافي واستحداث أنشطة جديدة، أو الدخول في فرص واعدة يمكنها أن تسهم في تعزيز ربحية الشركة، مشيراً إلى أن الشركة منفتحة حالياً على الفرص الاستثمارية التي تطرحها الجهات الحكومية، بما يدعم توجهات الشركة المستقبلية ويعزز من تنوع محفظتها الاستثمارية المحلية، تماشياً مع سياسة التركيز على السوق الكويتي الذي يحظى بأولوية لـ "بيوت" كاللزام دائم تجاه الاقتصاد الكويتي للمساهمة في تعزيز نموه والمشاركة في ديناميكية النشاط الذي يجمع به.

7,6٪ ارتفاعاً سنوياً في أرباح البنوك الكويتية بالربع الثاني

كما جاءت الأرباح في الربع الثاني 2026 أعلى من مستوياتها المسجل في الربع الأول من العام الحالي للبنوك التسع والبالغ 409,37 مليون دينار. واستناداً إلى الإحصائية المعتمدة على القوائم المالية للبنوك، فلم يسجل أي منهم خسائر فصلية أو نصفية رغم التوترات الجيوسياسية التي شهدتها المنطقة وتصادت العمليات العسكرية . وحققت 8 بنوك نمواً سنوياً في أرباحها الصافية خلال الربع الثاني من العام الحالي، في مقدمتها "الدولي" بمعدل يبلغ 26,32٪، بينما تراجع صافي ربح "برقان" وحيثاً بـ40,69٪.

عززت البنوك المدرجة في بورصة الكويت مسار نموها الإيجابي على مستوى أرباحها الفصلي والنصف سنوي خلال عام 2026، مدفوعة بمتانة الأداء التشغيلي، وما واكبه من توسع في قاعدة الأصول الإجمالية، مما دعم الملاءة المالية للقطاع المصرفي، تزامناً مع تسجيل توزيعات نقدية مرحلية بـ207,77 مليون دينار.

كشفت الأرقام المعلنة على بورصة الكويت ارتفاع أرباح البنوك المدرجة التسع خلال الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 7,6٪ سنوياً عند 513,23 مليون دينار، مقارنة بـ476,61 مليون دينار في الفترة المماثلة من عام 2025.

حافظ على صحتك...

لإعلاناتكم في "الدليل الطبي" يرجى الإتصال على: 69994428

e-mail: advt@arabtimesonline.com

الطبي الدليل

دكتور فهد الإبراهيم
استشاري الجهاز الهضمي و الكبد
البورد الأمريكي و الزمالة الكندية
بالجهاز الهضمي و الكبد
جامعة (ماكماستر)

بالون المعدة
الحل الأمثل للوزن المثالي
خدمات العيادة

منظير المعدة و القولون
علاج ثغرات القولون المرلحة
علاج ارتجاع المعدة و الحوصلة
تشخيص و علاج جراحة المعدة
علاج الإمساك المزمن
علاج أمراض الكبد
بالون المعدة
احجز موعدك
55665384
علاج مرض كرون

بعضتنا استقبال مجاني
بطاقات تأمن عاقبة
KNPC
و شركة البترول
الوطنية
EQUATE

السالمية الدائري الرابع مجمع العاشل الطبي-الدور الثاني

بقرلي هيلز
مديكال سنتر

د. غسان زين

• استشاري طب وجراحة العيون - مستشفى الأحمدى.
• زميل الكلية الملكية للجراحين البريطانية.
• زميل جامعة هارفارد لطب وجراحة العيون.

• عمليات الليزك بدون شغرة جراحية (الشميتوليزك).
• عمليات المياه البيضاء بالسونار بدون غرز جراحية.
• علاج أمراض القرنية الناتجة عن أمراض المناعة.
• عمليات الحول • عمليات ليزر الشبكية.

WWW.BEVERLYHILLSKUWAIT.COM

بقرلي هيلز كليك
BHMCKuwait BHMCKUWAIT Beverly Hills Medical Center of Kuwait

شارع الخليج العربي - مجمع سيفموني ستايل - للحجز ت: 97267789 / 22289999

922.2 مليون دينار أرباح البنوك في النصف الأول بنمو 4.57%

المخصصات بين ارتفاعات وتراجعات واستردادات بلغت 193.2 مليوناً

جدول أرباح النصف الأول 2026				
التسلسل	البنك	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025	نسبة النمو %
1	الوطني	324.783	315.261	3%
2	الخليج	27.433	24.039	14.1%
3	التجاري	62.284	60.363	3.2%
4	الأهلي	37.091	31.732	17%
5	الدولي	17.541	14.836	18.23%
6	برقان	11.119	20.816	(47%)
7	بيتك	363.054	342.148	6.1%
8	بوبيان	54.719	52.300	5%
9	ورية	24.183	20.334	18.9%
-	الإجمالي	922.207	881.829	4.57%

وعلى صعيد المخصصات وتصل بالخدمات إلى العميل حيثما كان. 8 بنوك من إجمالي 9 حققت نتائج إيجابية باستثناء مصرف واحد سجل تراجعاً في الأرباح نتيجة ضغوط المخصصات وليس لأسباب تخص التدفقات والإيرادات التشغيلية. أيضاً يمكن الإشارة إلى أن البنوك حافظت على تصنيفات قوية في المراجعات الأخيرة، التي تمت في خضم وذروة الأحداث حيث أظهرت المؤشرات المالية قوة ومثانة يمكنها استيعاب أي تحديات أو ضغوط.

كفاءة المراكز المالية ونجاح سياسات التحوط التاريخية للقطاع الذي وجد ما يمكنه الاعتماد عليه في مثل تلك المحطات التي تحمل تحديات. واستفادت البنوك في المرحلة الراهنة من جملة عوامل أبرزها التوسعات والتنوع لمصادر الدخل، إضافة إلى التفوق في التحولات الرقمية التي استثمرت فيها على مدار سنوات مئات الملايين ولا تزال تواصل تعزيز البنية التحتية وتطوير آفاق القنوات الرقمية بمزيد من الخدمات والتسهيلات المرنة التي

حقق القطاع المصرفي صافي أرباح عن النصف الأول من عام 2026 بلغ 922.207 مليون دينار بنسبة نمو عن الفترة المقابلة من العام الماضي 2025 بلغت 4.57 في المئة وبلغت حينها 881.829 مليوناً. وعبرت البنوك مرحلة حملت تحديات جيوسياسية أكدت فيها، بالنتائج الإيجابية والاستمرارية في التوزيعات النقدية، الملاء المالية التي يتمتع بها القطاع، والقدرة التشغيلية العالية التي تمكنه من المحافظة عليها. كما عكست المرحلة أيضاً

محمد الإرتربي

أسيكو

ACICO

المجموعة

Group

الأداء المالي لشركة

أسيكو الصناعية

النصف الأول 2026

↑

14%

↑

40.65

المبلغ (مليون)

↑

187%

↓

-20%

↑

28%

المبيعات / الإيرادات التشغيلية

40.65

المبلغ (مليون)

حافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

8.82

المبلغ (مليون)

رصيد القروض المتبقي بعد التسوية

130.77

المبلغ (مليون)

رصيد القروض قبل التسوية

163.58

المبلغ (مليون)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

6.47

المبلغ (مليون)

أسيكو

ACICO

المجموعة

Group

الأداء المالي لشركة

أسيكو الصناعية

النصف الأول 2026

↑

14%

↑

40.65

المبلغ (مليون)

↑

187%

↓

-20%

↑

28%

المبيعات / الإيرادات التشغيلية

40.65

المبلغ (مليون)

حافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

8.82

المبلغ (مليون)

رصيد القروض المتبقي بعد التسوية

130.77

المبلغ (مليون)

رصيد القروض قبل التسوية

163.58

المبلغ (مليون)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

6.47

المبلغ (مليون)

«المتاجرة» تربح 4.7 ملايين دينار في 6 أشهر

توزيع أرباح نقدية نصف سنوية بنسبة 4%

ذكر عبدالفتاح محمد معرفي، رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة المتاجرة العقارية (تابعة ومملوكة بنسبة 79.2% للشركة التجارية العقارية)، أن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 4.720.005 د.ك، بزيادة مقدارها 22.8% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وتعقبياً على النتائج المالية للنصف الأول لعام 2026، صرح معرفي بأن النتائج المحققة تعكس نمواً في الأداء التشغيلي ونمواً ملحوظاً في إيرادات الاستثمارات، مدعوماً باستمرار تنفيذ استراتيجية الشركة الهادفة إلى المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية وتعزيز كفاءة الأداء التشغيلي. وفيما يخص المؤشرات المالية، فقد شهدت تحسناً ملحوظاً، حيث بلغ النمو في العائد على حقوق المساهمين والعائد على رأس المال 18.9% و30.8% و22.8% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وبناء عليه فقد قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية نصف سنوية عن عام 2026 بنسبة 4% وبواقع 4 فلوس/سهم. وأضاف معرفي أن الشركة تواصل أعمالها وفق استراتيجية متوازنة تقوم على تنويع

«الكويتية» تنظم «أسبوع السلامة للخدمات الأرضية»

لتعزيز ثقافة السلامة ورفع كفاءة الأداء

نظمت شركة الخطوط الجوية الكويتية فعاليات «أسبوع السلامة للخدمات الأرضية» وتستمر في الفترة بين 11 و16 أغسطس الجاري في إطار حرصها على تعزيز ثقافة السلامة لدى موظفيها، ورفع مستوى الوعي بأهمية الالتزام بإجراءات ومعايير الأمن والسلامة في مختلف العمليات الأرضية، بما يساهم في توفير بيئة عمل آمنة ورفع جودة الأداء التشغيلي. وتضمنت فعاليات الأسبوع تنظيم عدد من ورش العمل والمحاضرات التوعوية التي تناولت مبادئ وأسس الأمن والسلامة، وأهمية تطبيقها في العمليات الأرضية، إلى جانب استعراض أبرز الممارسات والإجراءات الكفيلة بالحد من المخاطر المحتملة المرتبطة بالعمليات والمعدات والطائرات، وتأكيد أهمية اتباع الإجراءات الوقائية والاستباقية للحد من الحوادث والمخاطر قبل وقوعها.

كما شهدت الفعاليات تنظيم مسابقات وأنشطة تفاعلية بين الموظفين بهدف إيجاد روح من المنافسة الإيجابية وتشجيعهم على المشاركة والتفاعل مع موضوعات السلامة، بما يساهم في تعزيز مستوى الوعي وترسيخ مفاهيم السلامة وجودة الأداء في العمليات الأرضية، إلى جانب تكريم الموظفين المشاركين والمتميزين في فعاليات الأسبوع.

وبهذا الصدد أكد الرئيس التنفيذي بالتكليف في الخطوط الجوية الكويتية الكابتن عبدالوهاب إبراهيم الشطي أن السلامة إحدى أهم الركائز الأساسية في عمليات الشركة التشغيلية، مشيراً إلى أن الخطوط الكويتية تحرص على مواصلة تطوير وتعزيز منظومة السلامة من خلال رفع كفاءة العنصر البشري، وتطبيق أفضل الممارسات والإجراءات الوقائية، والتأكد من الالتزام بالمطلوبات والمعايير المعتمدة في مجال الأمن والسلامة.

وذكر الشطي أن «الكويتية» تنفذ مطلوبات الأمن والسلامة وفقاً للمعايير والاشتراطات المعتمدة من الهيئة العامة للطيران المدني، وبما يتوافق مع مطلوبات شركات الطيران والجهات والمنظمات الدولية المختصة، وفي مقدمتها الاتحاد الدولي للنقل الجوي (IATA)، بما يعزز من مستوى السلامة في مختلف مراحل العمليات التشغيلية.

بنمو قدره 22.8%

«المتاجرة العقارية» تحقق 4,720,005 د.ك

صافي أرباح عن النصف الأول 2026

مجلس الإدارة يقر توزيع أرباح نقدية نصف سنوية

بنسبة 4% بواقع 4 فلس للسهم عن العام 2026

العقارية، ومن أبرزها مشروع توسعة مجمع الرحاب، الذي يهدف إلى تطوير المرافق والخدمات من خلال إضافة مساحات تأجيريه جديدة، بما يساهم في تعزيز تجربة الزوار والمستأجرين ودعم مكانة المجمع كوجهة تجارية متكاملة، وذلك ضمن رؤية الشركة المستقبلية إلى تطوير أصولها العقارية وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

وفي ختام تصريحه، توجّه عبدالفتاح محمدرافع معرفي بالدعاء إلى الله عز وجل أن يحفظ الكويت وأهلها من كل مكروه، وأن تنعم الكويت بالأمن والسلامة والاستقرار في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ/ مشعل الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ/ صباح خالد الحمد الصباح، وسمو الشيخ/ أحمد عبدالله الأحمد الصباح، رئيس مجلس الوزراء، حفظهم الله ورعاهم، كما أعرب عن جزيل الشكر والتقدير للسادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة على جهودهم ودعمهم المستمر، مؤكداً أن شركة المتاجرة العقارية ستواصل العمل على تعزيز مركزها المالي وتحقيق أهدافها الاستراتيجية بما يحقق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين.



عبدالفتاح محمد رافع معرفي

متوازنة تقوم على تنويع استثماراتها العقارية من حيث الحجم والطبيعة والتوزيع الجغرافي، بما يساهم في تحقيق التوازن بين المخاطر والعوائد وتعزيز الاستدامة المالية للشركة. وفي إطار هذه الاستراتيجية، استثمرت شركة المتاجرة في مركز الخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية.

كما تواصل الشركة تنفيذ خططها التطويرية في مشاريعها

صرّح رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عبدالفتاح محمد رافع معرفي بأن نتائج أعمال شركة المتاجرة العقارية (شركة تابعة مملوكة بنسبة 79.2% للشركة التجارية العقارية) عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 4,720,005 د.ك (أربعة ملايين وسبعمائة وعشرون ألفاً وخمسة دنانير كويتي)، بزيادة مقدارها 22.8% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وتعقيباً على النتائج المالية للنصف الأول لعام 2026، صرّح معرفي أن النتائج المحققة تعكس نمواً في الأداء التشغيلي ونمواً ملحوظاً في إيرادات الاستثمارات، مدعوماً باستمرار تنفيذ استراتيجية الشركة الهادفة في المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية وتعزيز كفاءة الأداء التشغيلي. وفيما يخص المؤشرات المالية، فقد شهدت تحسناً ملحوظاً، حيث بلغ النمو في العائد على حقوق المساهمين والعائد على الأصول والعائد على رأس المال 18.9% و30.8% و22.8% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وبناء عليه فقد قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية نصف سنوية عن العام 2026 بنسبة 4% وبواقع 4 فلس للسهم. وأضاف معرفي أن الشركة تواصل أعمالها وفق استراتيجية

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700





Scan the QR code to access the Arab Times WhatsApp Channel



Ministry of Interior photo
Kuwait's First Deputy Prime Minister and Minister of Interior Sheikh Fahad Yousef Saud Al-Sabah with Jordan's Director of the General Intelligence Directorate Maj. Gen. Ahmad Hosni. - See Page 2

Kuwait nips attack plot on vital facility

IS suspect trained in drone, explosives

KUWAIT CITY, Aug 12, (KUNA):The Ministry of Interior on Wednesday foiled a terrorist plot targeting a vital facility in the country and arrested a Kuwaiti national affiliated with the so-called Islamic State (IS) before executing his plan, following intensive security monitoring and surveillance.

This came in a statement by the ministry saying that investigations revealed the suspect had received training related to the manufacture of explosives and drones and had built a drone with the intention of using it to carry out his terrorist plot and target a vital facility.

Continued on Page 5



Opinion

Ahmed Al-Jarallah

Editor-in-Chief, the Arab Times

On the government, Kuwait is always merciful to its people

KUWAIT is a merciful country to its people and to those residing on its land. Kuwait adopts a humanitarian approach to dealing with all cases wisely. Kuwait is careful not to cause harm to its people and treats them with compassion.

Consequently, approximately 509 families affected by the amendment to the "Those Who Sold Their Homes" law are awaiting the government's mercy.

These families will be in dire straits if the evictions are carried out within the specified timeframe without providing a humane alternative.

According to legal principles, laws are not applied retroactively and do not affect legal positions established under previous legislation. There are financial and social circumstances based on previous laws that have shaped the interests of individuals and families.

Therefore, the repeal of the "Those Who Sold Their Homes" law, particularly Article 29-bis of the 1993 law, has resulted in numerous social problems. These families have structured their lives for years based on the previous law, benefiting from the rights granted to them under that law and paying rent as stipulated in their contracts.

Thus, informing them that they must vacate their rented homes by September 1 will place them in a dire situation. The total number of those affected could reach 3,000 or 4,000, as each of the 509 families consists of five or more members.

When these families rented these homes from the state, they relied on the rental law, adhered to its provisions, and regularly paid the amounts stipulated in their contracts. Evicting them before providing alternative housing will create a multifaceted crisis, especially since many of them have made improvements to their units and made them their permanent residences. This makes the transition extremely difficult.

Therefore, the new law warrants reconsideration, particularly since the explanatory memorandum to the decree clarifies that the law targets a group that has benefited from the usufruct or rental law for more than ten years.

Any change to the current housing situation of these families will inevitably place them in a major predicament, especially without providing alternative housing.

Legal tradition grants those affected a period to find alternative housing. If a rent increase is required, or for any other reason, this does not justify harming these families, even unintentionally.

Continued on Page 5

Follow me on:

@Ahmedaljarallah

Ahmed aljarallah

ahmed@aljarallah.com



Scan QR code to visit the website:
aljarallah.com

Kuwait FM receives letter from Qatar PM



Ministry of Foreign Affairs photo
Foreign Minister Sheikh Jarrah Jaber Al-Ahmad Al-Sabah receives a letter from the Qatari PM, delivered by the Ambassador of Qatar.

KUWAIT CITY, Aug 12, (KUNA): Foreign Minister Sheikh Jarrah Jaber Al-Ahmad Al-Sabah received a written message from Qatari Prime Minister and Foreign Minister Sheikh Mohammad bin Abdulrahman bin Jassim Al-Thani concerning the strong bilateral ties between the two countries.

The Foreign Ministry said Wednesday that the message was delivered during Sheikh Jarrah's reception of Qatari Ambassador to Kuwait Ali bin Abdullah Al-Mahmoud at the Ministry's headquarters.

29,060 citations as traffic net tightens

KUWAIT CITY, Aug 12: The Traffic and Operations Sector, represented by the General Traffic Department, continued its traffic and security campaigns in the country's governorates from August 3 to 9, reports Al-Seyassah daily.

In a statement, the department explained that the campaigns resulted in the issuance of 29,060 traffic citations, the detention of 21 individuals at traffic police stations, and the referral of nine juveniles to the Juvenile Prosecution. In addition, 341 vehicles and four motorcycles were impounded for committing serious traffic violations.

A total of 2,249 traffic reports were handled, including patrols responding to 859 traffic accidents, 141 of which resulted in injuries.

One person was arrested on suspicion of possessing drugs, while five individuals were apprehended for being under the influence of drugs. All five were referred to the Drug Control General Department.

Sixty-three individuals were arrested for expired residency permits, while four individuals were found without proper identification. Furthermore, 52 wanted individuals and 20 vehicles were apprehended.

All individuals and vehicles were transferred to the relevant authorities for legal action.

Continued on Page 5

Kuwait CSC declares Aug 27 public holiday

KUWAIT CITY, Aug 12, (KUNA): The Civil Service Commission announced Wednesday that ministries, government agencies, public authorities and institutions will be closed on Thursday, Aug 27, marking the Prophet's Birthday for 1448 AH.

In a press statement to Kuwait News Agency (KUNA), the commission said the decision follows a Cabinet decision taken at its meeting Tuesday. Official working hours will resume Sunday, Aug 30.

Continued on Page 5

Food smuggling scheme unboxed

By Munif Naif

Al-Seyassah/Arab Times Staff

KUWAIT CITY, Aug 12: Officers from Kuwait General Administration of Customs (KGAC) thwarted an attempt to smuggle huge quantities of various subsidized food supplies out of Kuwait through several trucks bound for Egypt.

In a press statement, KGAC revealed that the inspectors suspected many shipments, which they inspected thoroughly, leading to the discovery of large quantities of various food items.

Continued on Page 5



Kuwait Finance House concludes the third edition of KFH Academy



Ali Mutajara Real Estate profit rises 22.8% to KD 4.72 million

Alternative oil export routes weighed

Kuwait eyes strategic exit from Hormuz

By Najeh Bilal

Al-Seyassah/Arab Times Staff

KUWAIT CITY, Aug 12: With the escalation of geopolitical crises, the Strait of Hormuz has transformed from a natural waterway into a greater threat to the economic stability of the Gulf Cooperation Council (GCC) countries.

As the region faces this critical situation, two experts told the newspaper about the need to expedite the expansion of land-based oil transport projects and the construction of massive pipeline networks in the territories of Saudi Arabia, United Arab Emirates (UAE) and Oman.

Economic expert and former advisor to the Minister of Finance Mohammad Ramadan affirmed that the GCC's geographical and logistic depth is rich with alternatives extending to the territories and coastlines of Saudi Arabia, UAE and Oman.

Ramadan explained that activating these alternatives will lead to a decline in the importance of the Strait of Hormuz as the sole path for global energy trade. He said this structural shift in export routes will deprive Tehran of its control over the Strait of Hormuz.

Continued on Page 5

Workers cities poised to 'reshape' labor housing

By Marwa Al-Bahrawi

Al-Seyassah/Arab Times Staff

KUWAIT CITY, Aug 12: According to experts, establishing integrated workers' cities is not limited to providing housing, but must also meet public health and safety requirements, including fire protection, as well as provide essential services, transportation, and necessary facilities.

Head of the National Integrity Center and former Municipal Council member, Hamoud Aqla Al-Enezi, affirmed that workers' cities represent one of the most important sustainable solutions for addressing informal housing and regulating the conditions of expatriate workers, provided that they are part of an integrated system for managing the labor sector rather than merely serving as housing facilities.

Speaking to the daily, Al-Enezi said the recent security campaigns led by the Ministry of Interior in cooperation with government agencies reflect the state's seriousness in addressing violations, praising the efforts made in this regard.

He pointed out that the issue of workers' cities had previously been discussed in the Municipal Council during his term, when sites were allocated for their construction following a series of meetings and workshops with the relevant authorities.

Continued on Page 5

Kuwait and Chad give fresh impetus to bilateral relations

KUWAIT CITY, Aug 12, (KUNA): Assistant Minister of Foreign Affairs for African Affairs Ambassador Sameeh Hayat commended the deep-rooted bilateral ties between the State of Kuwait and the Republic of Chad across several key sectors.

Speaking to reporters on the sidelines of the 66th Chadian Independence Day reception held at the embassy in Kuwait, Ambassador Hayat noted that relations dating back to the 1960s are defined by mutual respect, regular political consultations, and continuous economic cooperation.

Continued on Page 5



Photo by Samer Shajir
Chadian Ambassador to Kuwait Dr. Taher Khater with Kuwait's Assistant Minister of Foreign Affairs for African Affairs Ambassador Sameeh Hayat.

HORIZON TALK

Ahmed Al-Jarallah

The man who fled death managed to found a state that lasted 800 years

The young Abd Al-Rahman ibn Mu'awiya fled from Syria

Abbasid soldiers pursued the Umayyad princes to eliminate them

His brother Yahya believed the safe passage he was given, so the soldiers killed him

Badr, a loyalist of Ibn Mu'awiya, raised an army and entered Andalusia

Abu Ja'far Al-Man-sur: This is the Falcon of Quraysh who built a state

The American ambassador in Paris fell in love with the widow of a philosopher

Your confession of your intention to remain alone until you kill your husband

Historians agree that it is the most amusing love letter in history

He concluded his letter by saying: Come, my dear, let us take revenge on them together

Results for the first half of 2026

ABK - Egypt achieves EGP 3.1 billion Net Profit

CAIRO, Aug 12: Al Ahli Bank of Kuwait - Egypt (ABK-Egypt) announced outstanding financial results for the first half of 2026, with Net Profit recording EGP 3.1 billion for the period ending June 30, marking remarkable growth of 30% compared to EGP 2.4 billion for the same period last year. And Profit Before Tax increased by 40% compared to the same period last year to reach EGP 4.5 billion. Net Interest Income grew by 34% to reach EGP 5.1 billion, up from EGP 3.8 billion in the first half of 2025.

Total Assets grew in six months by 10% to reach EGP 196.7 billion, compared to EGP 178.1 billion in December 2025, Total Customers Deposits increased by 15% to EGP 161.6 billion compared to EGP 141 billion at the end of 2025. Meanwhile, the Bank's Total Gross Loans Portfolio increased by 7% to reach EGP 93.5 billion, compared to EGP 87.6 billion in 2025.

Commenting on these strong results, **Mr. Ali Marafi**, Chairman of ABK-Egypt, said: "The outstanding performance of ABK-Egypt during the first half of the current year marks another milestone in the Bank's track record of achievements since the acquisition by Al Ahli Bank of Kuwait Group in 2015. It also reflects our continued efforts to achieve the Group's vision of maximizing shareholders' equity. During the coming period, we will continue to build and develop in line with our ambitious strategy and vision to strengthen our position among leading banks in the Egyptian market."

Marafi also added: "The Bank continued to reinforce its positive impact in the communities where we operate over the course of the year by launching impactful initiatives demonstrating our commitment to Corporate Social Responsibility. Our commitment to making positive change is one that we have proudly upheld since we started our operations in Egypt and is heavily supported by the Bank's employees through their active participation in various volunteering programs that aim at achieving sustainable development through supporting and integrating vulnerable segments.

He continued, "These recent results showcase



Ali Marafi, Chairman of ABK-Egypt



Khaled El Salawy, CEO and Managing Director of ABK-Egypt

the Bank's unwavering efforts in providing the best banking products and services, as well as its commitment to the highest standards of innovation and customer service. The Bank consistently strives to strengthen its position in the Egyptian banking sector and is firmly committed to the principles of governance, sustainability, and corporate social responsibility (CSR), based on our belief that success is not only measured by financial performance, but also by the positive and lasting impact we create in our community.

In conclusion, Marafi stated "I would like to thank the Bank's executive management team and employees whose commitment has made our aspirations and ambitious plans achievable."

On his part, **Mr. Khaled El Salawy**, CEO and Managing Director of ABK-Egypt, stated: "The Bank's strong performance reinforced its solid financial position and its ability to navigate challenging market conditions. Our strategy has proven effective in mitigating risks and delivering strong growth rates across all key performance indicators amid the evolving local and global economic landscape."

service to customers.

International Awards

ABK-Egypt recently received four prestigious awards, including three from International Business Magazine for 2026 where El Salawy, was awarded "Best Visionary Banking Leader" in recognition of his pivotal role in driving the Bank's sustainable growth, fostering a culture of innovation and development, and enhancing institutional performance in line with global banking best practices.

Additionally, the Bank was honored with the "Best Corporate Banking Services" and "Best Retail Bank" awards, reaffirming its excellence in delivering outstanding banking services to both corporate and retail customers. ABK-Egypt also received Deutsche Bank's Client Excellence Award 2025 in recognition of the strong partnership between the two banks.

This award reflects the Bank's outstanding performance, operational excellence, and the successful collaboration in relationship management, cash management, trade finance, and institutional banking services, as well as the delivery of international client services in line with the highest global standards. The recognition further reinforces the mutual trust between the two banks and supports their continued commitment to achieving greater shared success while enhancing the quality of services provided to customers.

Furthermore, during H1 2026, ABK-Egypt and Mastercard announced a strategic collaboration, unlocking a new phase of cutting-edge consumer, commercial, and digital payment solutions.

This collaboration supports the Bank's digital transformation journey, enabling it to expand its range of services to meet the evolving needs of a broader customer base and deliver innovative solutions and a seamless, exceptional banking experience. It also supports Egypt's vision to transition towards a digital economy, while enabling customers to benefit from the enhanced digital capabilities offered by Mastercard's solutions across various levels.

Boursa Kuwait closes higher

KUWAIT CITY, Aug 12, (KUNA): Boursa Kuwait ended Wednesday's trading session in positive territory, with its All-Share Index gaining 24.61 points, or 0.28%, to close at 8,860.63 points.

Trading volume reached 267.7 million shares through 19,413 transactions, with a total value of KD 67.8 million, equivalent to approximately USD 221 million.

The Main Market Index advanced 26.36 points, or 0.30%, to 8,893.90 points. A total of 179.1 million shares changed hands through 10,514 transactions valued at KD 31.7 million, or about USD 103.3 million.

The Premier Market Index rose 25.51 points, or 0.27%, to close at 9,313.45 points. Trading volume stood at 88.6 million shares across 8,899 transactions, with a value of KD 36 million, equivalent to approximately USD 117.3 million.

The Main 50 Index climbed 34.84 points, or 0.34%, to reach 10,374.77 points. Some 134 million shares were traded through 7,420 transactions valued at KD 24.3 million, or approximately USD 79.2 million.

4% interim cash dividend

Al Mutajara Real Estate profit rises 22.8% to KD 4.72 million

KUWAIT CITY, Aug 12: Mr. Abdulfatah M. R. Marafie, Chairman and Chief Executive Officer of Al Mutajara Real Estate Company K.S.C.C. (a subsidiary company owned 79.2% by The Commercial Real Estate Company – Al Tijaria), stated that the company's business results for the financial period ended 30 June 2026 resulted in achieving net profits amounting to KD 4,720,005 (Four Million Seven hundred Twenty thousand and Five Kuwaiti Dinars), reflecting an increase of 22.8% compared to the same period of the previous year.

According to the financial results of the FirstHalf of 2026, Marafie stated that the achieved results reflect growth in the operational performance and notable growth in investment revenues, supported by the continued implementation of the company's strategy aimed at maintaining a diversified real estate and investment portfolio while enhancing operational efficiency. Regarding the financial indicators, the company witnessed notable improvement, as the growth in return on equity, return on assets, and return on the company's capital reached 18.9%, 30.8%, and 22.8% respectively, compared to the same period last year.

Accordingly, the Board of Directors has resolved to distribute interim cash dividends for the first half of 2026 at a rate of 4%, equivalent to 4 fils per share.

Mr. Marafie added that the Company continues to operate according to a balanced strategy based on diversifying its real estate investments in terms of size, nature, and geographical distribution, thereby balancing risks and returns while enhancing its financial sustainability. In line with this strategy, Mutajara has invested in an income-generating logistics and transportation centre in the State of Texas, USA.

The company also continues to implement its development plans across its real estate projects, most notably the expansion project of Al Ribab Complex, which aims



Abdulfatah M. R. Marafie, Chairman and CEO

to develop the complex's facilities and services through the addition of new leasable spaces, contributing to enhancing the experience of visitors and tenants while supporting the complex's position as an integrated commercial destination, in line with the company's future vision to develop its real estate assets and achieve sustainable long-term growth.

In conclusion, Mr. Abdulfatah M.R. Marafie prayed to Almighty God to protect Kuwait and its people from all harm and to bless Kuwait with lasting peace, safety, and stability under the wise leadership of His Highness the Amir of the State of Kuwait, Sheikh Mishal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah; His Highness the Crown Prince, Sheikh Sabah Khalid Al-Hamad Al-Sabah; and His Highness Sheikh Ahmad Abdullah Al-Ahmad Al-Sabah, Prime Minister of the State of Kuwait, may God preserve and protect them. He also expressed his deepest gratitude and appreciation to all shareholders, Board Members, and employees for their continuous support and dedicated efforts. He emphasized that Al Mutajara Real Estate Company will continue working towards strengthening its financial position and achieving its strategic objectives in a manner that delivers sustainable added value to shareholders.

Assets Under Management of KD 1.57 billion

Markaz records total revenue of KD 8.02 million for H1

KUWAIT CITY, Aug 12: Kuwait Financial Centre "Markaz" (KSE: Markaz, Reuters: MARKZ.KW, Bloomberg: MARKAZ: KK) reported its financial results for H1-2026 with a Total Revenue of KD 8.02 million, as compared to KD 14.45 million in H1-2025. Q2 2026 made a strong recovery, fully compensating for the impact experienced in Q1 2026. Total revenue in Q2 2026 reached KD 10.68 million, compared to a negative revenue of KD 2.67 million in Q1 2026, resulting in a net profit of KD 6.79 million for Q2 2026, compared to a net loss of KD 6.76 million in Q1 2026 enabling the company to return to profitability and close H1 of the year with a net profit of KD 0.03 million (EPS: 0.07fils).

During H1-2026, market sentiment continued to be influenced by geopolitical developments across the region, resulting in heightened volatility across financial markets, especially in the GCC. Despite these challenges, Kuwait All Share Index remaining broadly stable. It is remarkable how well the GCC market withstood the geopolitical uncertainty, reflecting the preceding reforms and sound fiscal policies of all GCC countries. In addition, yields on sovereign GCC bonds were favorable, reflecting the world's faith in the region's resilience and optimism about its future prospects.

In Investment Banking, Markaz continued developing a pipeline of selective high-profile transactions, including providing valuation and financing advice to both corporates and high net worth family offices. The real estate portfolios in Kuwait and abroad continued to deliver stable occupancy levels, rental yields and collection ratios. The company is pursuing selective investment opportunities in private credit, private infrastructure and development financ-

ing. Assets Under Management (AUM) was KD 1.57 billion as of 30 June 2026, compared to KD 1.56 billion in the same period previous year. During the quarter, Markaz introduced 24-hour U.S. market access through its digital investment platform, iMarkaz Invest, enabling clients to monitor and trade eligible U.S. equities and ETFs beyond traditional market hours. This enhancement provides investors with greater flexibility to respond across time zones to economic news flows, geopolitical developments, and other market moving events as they unfold. Markaz continues to broaden its offerings across private markets, alternative investments and advisory services. The company's focus remains on strengthening institutional and high net worth client relationships while delivering investment solutions aligned with their long-term objectives.

Kuwait's largest loyalty program ... featuring over 900 local outlets

Best Al Yousifi joins the NBK Rewards Program

KUWAIT CITY, Aug 12: In line with its ongoing commitment to enriching its customers' banking experience and providing the best exclusive offers and premium rewards, National Bank of Kuwait announced that Best Al Yousifi has joined the NBK Rewards Loyalty Program.

Under this partnership, NBK offers its customers an exclusive opportunity to earn NBK Rewards points equivalent to 1% of the transaction value when shopping at Best Al Yousifi and spending KD 100 or more using any NBK Credit or Prepaid Card.

NBK customers can now enjoy a range of benefits when shopping at Best Al Yousifi, as they can use their accumulated NBK Rewards points to pay for all or part of their purchases instantly at participating outlets via point-of-sale (POS) terminals.

This initiative enhances the added value that NBK offers to its customers, enabling them to easily redeem their NBK Rewards points at a wide network of participating stores.

On this occasion, Shoug Al Ali – VP Head of Merchant Relations at NBK stated: "We are committed to building solid relationships with leading institutions across various sectors, and we leverage these partnerships to enhance our customers' banking experience by offering

Al-Ali:
■ We leverage our relationships with leading institutions across various sectors to offer the top-notch deals and exclusive benefits to our customers.
■ We continuously strive to widen our network of partners for the NBK Rewards Program to enrich our customers' banking experience.

top-notch deals, benefits, and discounts that elevate their experience to exceptional levels".

Al-Ali also added: "We continuously strive to widen our network of partners for the NBK Rewards Program to meet our customers' aspirations and diverse needs, while enhancing the value and benefits they receive when using NBK Credit and Prepaid Cards to shop at their favorite stores".

Moreover, Al-Ali emphasized that excellence and delivering the best banking experience to customers are integral to the Bank's culture, further noting that, thanks to extensive expertise gained over decades, NBK is well-equipped to understand customer needs, assess their goals, and exceed their expectations.

For his part, Mr. Wael Deeb, General Manager – Electronics Group at Best Al Yousifi, expressed his enthusiasm about the partnership, stating: "We are delighted to join the NBK Rewards Program, which reflects our commitment to offering our customers an exceptional shopping experience. This collaboration allows our customers to maximize the value of every purchase, and we look forward to a long-standing and fruitful partnership with NBK."

The NBK Rewards Program is the largest loyalty program in Kuwait, featuring over 900 participating local merchants. It enables holders of NBK Credit or Prepaid Cards to earn guaranteed rewards at a wide range of top local brands across diverse categories, including restaurants and cafes, fashion and cosmetics, clinics and health clubs, furniture and home goods, automotive dealerships, travel agencies and hotels, children's and educational products, entertainment, and more.

As a leading financial institution in the region, NBK is committed to offering a comprehensive range of Credit Cards featuring diverse benefits to meet various customer needs, including the Rewards Programs, cashback options, and exclusive local and global offers.



Mohammed Al-Othman and Dr. Adel Al-Yousifi



NBK & Best Al Yousifi representatives during the signing ceremony.