

عن النصف الأول من 2026

«الصالحية العقارية» تحقق 8.2 ملايين دينار أرباحاً



غازي النفيسي:

■ 7.3 % ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية إلى 24.8 مليون دينار

■ 3.85 ملايين ربح من بيع قسيمة من مشروع توسعة مجمع الصالحية

تكشف ارتفاعاً ملحوظاً في الأرباح، وذلك بدعم من صفقة بيع القسيمة رقم 2 من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، وتحقيق ربح استثنائي بمبلغ 3.85 ملايين دينار، حيث تأتي تلك الصفقة في إطار الخطة التي تنتهجها شركة الصالحية العقارية لتطوير مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، من خلال شراكات مع أطراف ذات صلة للشركة وتفاهمات مع تلك الأطراف بتنفيذ الخطة المقترحة للتطوير، مع احتفاظ شركة الصالحية العقارية بموقع المطور الرئيسي للمشروع.

تقرير الاستدامة

ثم عرج النفيسي على تقرير الاستدامة، الذي أصدرته شركة الصالحية العقارية مؤخراً، والذي يأتي في إطار التزام الصالحية بالمتطلبات الرقابية بإصدار تقرير يبرز أهم ممارسات وأعمال الاستدامة داخل الشركة، ويعزز الأثر البيئي والاجتماعي. ويستعرض التقرير أداء الشركة خلال عام في مجالات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ESG، كما يبرز التقرير كيفية دمج تلك المعايير في عمليات الشركة اليومية، مع إشراك جميع أصحاب المصلحة لتحقيق أفضل استجابة لتحديات الاستدامة واقتناص الفرص، بما ينسجم مع الأهداف العالمية للتنمية المستدامة ورؤية الكويت 2035.

أعلنت شركة الصالحية العقارية عن تحقيق صافي ربح بـ 8.2 ملايين دينار بربحية سهم 13.6 فلساً للسهم الواحد عن الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026، وذلك بالمقارنة مع أرباح بـ 2.6 مليون دينار، وربحية سهم 4.3 فلس للسهم الواحد عن الفترة ذاتها من العام الماضي. وقال رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، غازي فهد النفيسي، إن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية، خلال تلك الفترة من عام 2026، لتبلغ 24.8 مليون دينار، بالمقارنة مع 23 مليون دينار للفترة المماثلة من العام الماضي، بزيادة قدرها 7.3%، وذلك بدعم من تدفق الإيرادات من مشروع العاصمة، مشيراً كذلك إلى الارتفاع في صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 10%، لتصل إلى 18.8 مليون دينار، بالمقارنة مع 17 مليون دينار.

موجودات الشركة

وبين النفيسي أن موجودات الشركة قد سجلت نمواً قدره 3% إلى 551.8 مليون دينار، مقابل 535 مليون دينار، كما بلغت حقوق الملكية 180.4 مليون دينار، مقارنة مع 179.7 مليون دينار، وذلك عن الفترة المماثلة من العام الماضي، ثم أوضح أن تلك الأرقام تؤكد نجاح الشركة في تعزيز النمو المتواصل للمؤشرات الرئيسية للأداء المالي. وأضاف النفيسي أن النتائج المالية لتلك الفترة

بربحية سهم بلغت 9.19 فلوس

5.22 ملايين دينار أرباح «إيفا» في النصف الأول



صالح السلمي:

النتائج تعكس قدرة الشركة على تحقيق نمو مستدام مدعوم بالإيرادات التشغيلية

المالية، أعرب السلمي عن اعتزازه بالأداء الذي سجّله «إيفا» خلال النصف الأول

من 2026 رغم التطورات الجيوسياسية في المنطقة، مؤكداً أن هذه النتائج تعكس قدرة الشركة على تحقيق ربح مستدام مدعوم بالإيرادات التشغيلية، مع الحفاظ على جودة الأصول والربحية، بما يعكس متانة نموذج الأعمال وقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين. وأضاف أن هذه النتائج جاءت ثمرة نهج إداري حصيف، يقوم على تعزيز المركز المالي، والانضباط في إدارة المخاطر، والحفاظ على مستويات قوية من السيولة ورأس المال، إلى جانب تبني رؤية استراتيجية طويلة المدى توازن بين تحقيق النمو المستدام واغتنام الفرص النوعية، بما يدعم قدرة «إيفا» على مواصلة تحقيق قيمة مضافة للمساهمين.

بنمو 3.4 % في النصف الأول 2026

«التجارية العقارية» تربح 9.37 ملايين دينار



■ عبدالفتاح معرفي: الشركة واصلت تحقيق أداء قوي مع متابعة دقيقة للتطورات

للتطورات القائمة وتقييم انعكاساتها المحتملة على الأوضاع الاقتصادية، كما تواصل الشركة اتخاذ الإجراءات الاستباقية اللازمة للتكيف مع هذه التحديات، بما يسهم في حماية حقوق المساهمين والحفاظة على متانة مركزها المالي.

تنوع الاستثمارات

وفي إطار إستراتيجيتها الهادفة إلى تنوع استثماراتها الدولية وتوسيع محفظة الأصول المدرة للدخل، استثمرت التجارية، من خلال شركاتها التابعة، في مركز للخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية. كما نجحت الشركة، بالتعاون مع مستثمريها الاستراتيجيين، خلال الربع الثاني من عام 2026، في التخرج من استثمارها في مشروع «501 فيرست ريزيدنس» بمدينة ميامي، وهو برج سكني مكون من 40 طابقاً، ويضم 476 وحدة سكنية، وذلك عقب استكمال تطوير المشروع وبيع وحدته بنجاح، الأمر الذي أسفر عن تسجيل أرباح لمصلحة الشركة.

مبادرات مجتمعية

وأضاف معرفي أن الشركة التجارية العقارية واصلت خلال الربع الثاني من العام تنفيذ

صريح رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبد الفتاح محمد رفيع معرفي أن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 9.37 ملايين دينار، بزيادة مقدارها 3.4%، مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

وتعقيباً على النتائج المالية للنصف الأول من عام 2026، صرح معرفي أنه على الرغم من الأوضاع السياسية الحالية وأثارها على الأوضاع الاقتصادية، إلا أن النصف الأول شهد استقراراً في صافي الإيرادات التشغيلية، ونمواً في نتائج أعمال الشركات الزميلة، وانخفاضاً في أرباح تقييم بعض الاستثمارات مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وأضاف: «فيما يخص المؤشرات المالية للنصف الأول من العام الحالي، فقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 3.1%، والعائد على إجمالي الأصول 1.8%، والعائد على رأسمال الشركة 4.8% بنحو قدره 1.6%، 3.3%، 0.44% على التوالي مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق». وأكد معرفي أن «التجارية»، وعلى الرغم من الظروف الجيوسياسية الراهنة، واصلت تحقيق أداء قوي، مع المتابعة الدقيقة والمستمرة

في النصف الأول من 2026

«العقارات المتحدة» تحقق 3.11 ملايين دينار أرباحاً



مشاري المحيلان:

الشركة نجحت في تحقيق نمو متوازن في الإيرادات والأرباح التشغيلية

مليون دينار خلال نفس الفترة من عام 2025، كما ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 10.2% ليبلغ 13.42 مليون دينار، مقابل 12.2 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025.

الأداء التشغيلي

تعبئاً على النتائج المالية للنصف الأول من عام 2026، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة، مشاري سليمان المحيلان: «نعكس نتائجنا استثمار نبات الأداء التشغيلي، حيث نجحنا في تحقيق نمو متوازن في الإيرادات والأرباح التشغيلية رغم استمرار التحديات الجيوسياسية الراهنة وتأثر بعض القطاعات الرئيسية بها». وأضاف المحيلان أن الشركة واصلت خلال النصف الأول تنفيذ أولوياتها الاستراتيجية، مع التركيز على رفع الكفاءة التشغيلية، وتعزيز جودة الأصول، والانضباط في إدارة التكاليف والتمويل، بما يدعم مرونة الأعمال في مواجهة المتغيرات الاقتصادية. واختتم المحيلان أن الشركة تتطلع إلى البناء على هذا الأداء خلال النصف الثاني من العام، عبر مواصلة تطوير محفظتها الاستثمارية، واستثمار الفرص النوعية، بما يعزز العوائد ويحقق قيمة مستدامة للمساهمين.

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2026، محققة صافي ربح بلغ 3.11 ملايين دينار، مقارنة مع 4.43 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من عام 2025، كما بلغت ربحية السهم 2.27 فلس، مقارنة مع 3.4 فلوس في النصف الأول من عام 2025.

وأوضحت الشركة أن تراجع صافي الربح يعود بصورة رئيسية إلى انخفاض الأرباح المحققة من بعض الشركات الزميلة، بسبب الانتهاء من تسليم الشقق السكنية في مشروع ضاحية حصه، إضافة إلى تأثر أداء قطاع الضيافة بالتطورات الجيوسياسية في المنطقة وانعكاسها على حركة السفر ومعدلات إشغال الفنادق، وذلك رغم تحسن الربح التشغيلي، ونمو الإيرادات في القطاعات الأخرى، وتراجع صافي تكاليف التمويل. كما سجلت الشركة نمواً في إجمالي الأصول بلغ 20%، ليصل إلى 826.7 مليون دينار بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقارنة مع 687.6 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2025. وارتفع مجمل الربح ليبلغ 17 مليون دينار، مقابل 16.5 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025. وأظهرت النتائج تحسناً طفيفاً في مؤشرات الأداء التشغيلية، حيث ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتصل إلى 49.5 مليون دينار في النصف الأول من 2026، مقارنة مع 49

مع تراجع احتمال رفع الفائدة

الأسهم العالمية تقترب من مستوى قياسي

سابقاً. ويتحول التركيز الآن إلى بيانات أسعار المستهلكين في الولايات المتحدة المقرر صورها هذا الأسبوع، بحثاً عن مزيد من الإشارات على الخطوات المقبلة لصنّاع السياسة النقدية.

سعر النفط

في الأسواق الأخرى، ارتفعت أسعار النفط بما يصل إلى 1.7%، مع عدم تواصل إيران وسلطنة عُمان إلى اتفاق لإعادة فتح مضيق هرمز، غير أن مزيج «برنت» قلص مكاسبه في وقت لاحق ليستقر قرب 83.60 دولاراً للبرميل. ولم يطرا تغيير يُذكر على أسعار سندات الخزانة الأمريكية بعد ارتفاعها الجمعة، مما أدى إلى استقرار عائد السندات لأجل 10 سنوات عند 4.65%.

وقلص المعاملون احتمال رفع أسعار الفائدة في اجتماع بنك الاحتياطي الفدرالي في سبتمبر إلى نحو 45%، مقابل 64% قبل أسبوع، بحسب بيانات عقود المقايضة، التي جمعتها «بلومبيرغ».

ونالت الأسهم والسندات دفعة بعد أن هدأ ضعف بيانات الوظائف الأمريكية المخاوف من رفع بنك الاحتياطي الفدرالي أسعار الفائدة قريباً، ورفع محللو «جيه بي مورغان» توقعاتهم لمؤشر «إس أند بي 500» بنهاية العام من 7800 نقطة إلى 8000 نقطة، مشيرين إلى أن قوة موسم الأرباح، وتحقيق كبرى شركات الحوسبة السحابية، إيرادات من الذكاء الاصطناعي بوتيرة أسرع من التوقعات يدعمان تقديرات الأرباح.

وقال كوهي أونيشي، كبير استراتيجيي الاستثمار لدى «ميتسوبيشي يو إف جي مورغان ستانلي» لـ«بلومبيرغ»: «ساعدت بيانات الوظائف في تخفيف المخاوف بشأن ارتفاع أسعار الفائدة». وأضاف: «هذا يدفع المستثمرين إلى إعادة بناء مراكزهم في أسهم التكنولوجيا». خفض أرباب العمل الوظائف بشكل غير متوقع في يوليو، كما جرى تعديل بيانات التوظيف في الشهرين السابقين بالخفض، مما يشير إلى أن سوق العمل أضعف مما كان يُعتقد

تداولت الأسهم العالمية قرب مستويات قياسية، إذ تجمعت الأسهم الآسيوية مكاسب نظيرتها الأمريكية، بعد أن أدى ضعف بيانات الوظائف الأمريكية إلى تقليص الرهانات على رفع بنك الاحتياطي الفدرالي أسعار الفائدة. وبلغت أسعار النفط نحو 83 دولاراً للبرميل، إذ ظل التوصل إلى اتفاق لإعادة فتح مضيق هرمز بعيد المنال. تشير العقود الآجلة إلى مكاسب طفيفة عند بدء التداول، بعدما أغلق مؤشر «إس أند بي 500» عند أعلى مستوى على الإطلاق. فارتفعت عقود «إس أند بي 500» و«ناسداك 100» بنسبتي 0.1% و0.3% على التوالي. وفي أوروبا، تفوق أداء أسهم التكنولوجيا على القطاعات الأخرى، في حين استقر مؤشر «ستوكس 600» قرب المستوى القياسي الذي سجله الأسبوع الماضي. باتي صعود أسهم التكنولوجيا، أمس (الاثنين)، بعد أسابيع من التقلبات، إذ تساءل المستثمرون عما إذا كانت التقييمات المرتفعة ومليارات الدولارات من الإنفاق على الذكاء الاصطناعي ستولد عوائد كافية.

7.3 % ارتفاع الإيرادات التشغيلية إلى 24.8 مليون

8.2 مليون دينار أرباح «الصالحية» في 6 أشهر



غازي النفيسي

غازي النفيسي:
النتائج تعكس نجاح
الشركة في تعزيز نمو
مؤشرات الأداء المالي

أخيراً، يأتي في إطار التزامها بالمتطلبات الرقابية حيث بيّن أهم ممارسات وأعمال الاستدامة 3.85 مليون، حيث تأتي تلك الصفقة في إطار الخطة التي تنهجها «الصالحية العقارية» لتطوير مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، من خلال شراكات مع أطراف ذات صلة للشركة وتفاهات مع تلك الأطراف بتنفيذ الخطة المقترحة لل تطوير مع احتفاظ «الصالحية العقارية» بموقع المطور الرئيسي للمشروع. وأوضح النفيسي أن تقرير الاستدامة الذي أصدرته الشركة

الإيرادات من مشروع العاصمة، مشيراً إلى ارتفاع صافي الأرباح التشغيلية 10 % إلى 18.8 مليون مقارنة مع 17 مليوناً. وبين النفيسي أن موجودات الشركة نمت 3 % إلى 551.8 مليون مقابل 535 مليوناً، كما بلغت حقوق الملكية 180.4 مليون مقارنة مع 179.7 مليون، موضحاً أن تلك الأرقام تؤكد على نجاح الشركة في تعزيز النمو المتواصل للمؤشرات الرئيسية للأداء المالي. وأضاف النفيسي أن النتائج المالية لتلك الفترة تكشف ارتفاعاً ملحوظاً في أرباح «الصالحية» بدعم من صفقة بيع القسيمة رقم

أعلنت شركة الصالحية العقارية تحقيق صافي ربح بمبلغ 8.2 مليون دينار بربحية سهم 13.6 فلس للسهم الواحد عن الأشهر الـ 6 المنتهية 30 يونيو 2026، وذلك مقارنة مع 2.6 مليون وربحية سهم 4.3 فلس عن الفترة ذاتها من العام الماضي. وقال رئيس مجلس إدارة «الصالحية العقارية» غازي النفيسي، إن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال لتبلغ 24.8 مليون مقارنة مع 23 مليوناً للفترة المقابلة من العام الماضي بزيادة 7.3 % وذلك بدعم من تدفق

سجلت استقراراً بصافي الإيرادات التشغيلية ونمو أعمال الشركات الزميلة

«التجارية» تحقق 9.4 مليون دينار صافي أرباح... بالنصف الأول

الدمج والتمكين، نظمت «التجارية»، بالتعاون مع مؤسسة الرعاية المتكاملة لذوي الإعاقة (ICAN)، ورشة تدريب سيمفوني ستايل، التابع للشركة، تحت رعاية وحضور الشبيخة شبيخة العبدالله الخليفة الصباح، بهدف تنمية مهارات المشاركين وتعزيز ثقتهم بأنفسهم وتشجيع مشاركتهم الفاعلة في المجتمع. كما نظمت حملة للتبرع بالدم في عدد من مجمعاتها، شملت برج التجارية، وجمع السيمفوني، وجمع بوليفارد، وذلك بالتعاون مع بنك الدم المركزي، بهدف دعم احتياجاته، وترسيخ قيم العمل الإنساني والتكافل المجتمعي، وتشجيع أفراد المجتمع على المساهمة في المبادرات الوطنية ذات الأثر الإيجابي.

وأطلقت «التجارية» حملة توعوية تحت شعار «استهلاك واع ... مستقبل مستدام»، بهدف نشر الوعي بأهمية ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه، وتعزيز ثقافة الاستهلاك المسؤول، وذلك انسجاماً مع جهود الدولة في الحفاظ على الموارد الطبيعية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة. وشملت الحملة رسائل توعوية عبر منصات التواصل الاجتماعي، والشاشات الرقمية في عقرات الشركة، إضافة إلى توعية الموظفين، بما يسهم في ترسيخ الممارسات المستدامة لدى مختلف فئات المجتمع.



عبدالحادي معرفي:

أداء قوي
ومتابعة دقيقة
للتطورات وتقييم
انكاساتها اقتصادياً

كما رعت جائزة «أكثر منتج أو خدمة مستدامة» ضمن فئة الجامعات في برنامج «الشركة» الذي تنظمه جمعية إنجاز الكويت، تأكيداً على التزامها بدعم الشباب وتعزيز مفاهيم الاستدامة وزيادة الأعمال. كما شاركت في تقديم جلسة تدريبية للطلبة حول مستقبل بيئات العمل والتكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، إلى جانب المساهمة في تقديم المشاريع الطلابية، بما يسهم في تشجيع الابتكار وتمكين الكفاءات الوطنية الشابة. وفي إطار دعمها لمبادرات

المحافظة على مقانة مركزها المالي. وفي إطار إستراتيجيتها الهادفة إلى تنويع استثماراتها الدولية وتوسيع محفظة الأصول المدرة للدخل، استثمرت «التجارية»، من خلال شركاتها التابعة، في مركز للخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية. كما نجحت الشركة، بالتعاون مع مستثمريها الإستراتيجيين، في التخرج من استثمارها في مشروع «501 فيرست ريزيدنس» بمدينة ميامي، وهو برج سكني مكون من 40 طابقاً ويضم 476 وحدة سكنية، وذلك عقب استكمال تطوير المشروع وبيع وحداته بنجاح، الأمر الذي أسفر عن تسجيل أرباح لصالح الشركة.

مبادرات مجتمعية
وأضاف معرفي، أن الشركة واصلت تنفيذ مبادرات عدة مجتمعية وتعليمية، انطلاقاً من التزامها الراسخ بمسؤوليتها المجتمعية ودورها كشريك فاعل في تحقيق التنمية المستدامة. وأشار إلى أن الشركة أبرمت شراكة إستراتيجية سنوية مع شركة «أمنية» لرعاية النسخة الرابعة من مسابقة «أمنية» مدمستك»، الهادفة إلى نشر الوعي البيئي وتعزيز مفاهيم الاستدامة وعادة التدهم بين طلبة المدارس، بما يسهم في ترسيخ السلوكيات البيئية الإيجابية لدى الأجيال الناشئة.

أفاد رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح محمد معرفي، بأن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية 30 يونيو 2026، بلغت 9,375 مليون دينار، بزيادة 3.4 % مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وتعبقياً على النتائج المالية للنصف الأول 2026، صرح معرفي، أنه رغم الأوضاع السياسية الحالية وإثارها على الأوضاع الاقتصادية، إلا أن النصف الأول شهد استقراراً في صافي الإيرادات التشغيلية ونمو في نتائج أعمال الشركات الزميلة وانخفاضاً في أرباح تقويم بعض الاستثمارات الدقيقة بالمسترة لنفسها من العام السابق. وفي ما يخص المؤشرات المالية للنصف الأول، بلغ العائد على حقوق المساهمين 3.1 %، بنمو 1.6 %، وعلى إجمالي الأصول 3.3 %، وعلى راسمال الشركة 4.8 %، بنمو 0.44 %.

تنويع الاستثمارات
وأكد معرفي أنه ورغم الظروف الجيوسياسية الراهنة، واصلت «التجارية»، تحقيق أداء قوي، مع المتابعة القائمة وتقييم انعكاساتها المحتملة على الأوضاع الاقتصادية كما تواصل اتخاذ الإجراءات الاستباقية اللازمة للتكيف مع هذه التحديات، بما يسهم في حماية حقوق المساهمين

164.7 مليار دولار دين مصر الخارجي

| القاهرة - «الراي» |

كشف البنك المركزي المصري، أمس، أن إجمالي الدين الخارجي، بلغ 164.776 مليار دولار، نهاية الربع الثالث من العام المالي 2026، مقابل 163.911 مليار نهاية الربع الثاني. وأضاف، أن الدين الخارجي طويل الأجل، سجل 134.251 مليار، مقابل 129.49 مليار، وتراجع الدين الخارجي «قصير الأجل»، إلى 30.525 مليار، مقابل 34.421 مليار.

وأوضح، أن الدين الخارجي على الحكومة سجل 82.841 مليار دولار، نهاية مارس 2026، مقابل 81.846 مليار نهاية ديسمبر 2025، وسجلت أرصدة الديونية على «المركزي» 35.77 مليار، مقابل 36.995 مليار، وبلغت مديونية البنوك 24.75 مليار، مقابل 23.004 مليار. وكشفت بيانات بحث القوى العاملة للربع الثاني من العام، وصول معدل البطالة 5.8 % من إجمالي قوة العمل، بانخفاض 0.2 نقطة مئوية عن الربع السابق، ليكسر أقل معدل بطالة سجله الجهاز المركزي للتنمية العامة والإحصاء عند 6.1 % للربع الثاني 2025. وسجل، تقدير حجم قوة العمل 35.636 مليون فرد، مقابل 35.412 مليون الربع السابق، بزيادة 0.6 %.

أسعار النفط الآجلة تصعد... لـ 84.8 دولار

العربية - صعدت أسعار النفط مع تصاعد الغموض حول اتفاق مضيق هرمز بين أميركا وإيران، وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 1.25 دولار بنسبة 1.5 %، لتصل 84.8 دولار للبرميل. وزاد خام غرب تكساس الوسيط الأميركي 1.3 دولار بنسبة 1.66 %، ليصل 79.48 دولار للبرميل. وقال محلل الأسواق لدى «كيه سي إم

جمعية الدعية التعاونية

طرح أنشطة للإستثمار

تعلن **جمعية الدعية التعاونية** عن طرح الأنشطة التالية للإستثمار من قبل الغير بناء على موافقات وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (12782) بتاريخ 2026/04/02، ورقم (12902) بتاريخ 2026/05/12، ورقم (13059) بتاريخ 2026/06/22 وذلك للأنشطة التالية:-

م	النشاط المطلوب استثماره	الرقم النوع	القيمة الاستثمارية	الموقع	الرقم النوع	القيمة الاستثمارية	الموقع
1	عصائر ومرطبات	18.2م²	200 دك	الدعية قطعة (4) شارع راشد بن أحمد الرومي ميزاين المول التجاري محل رقم (8)	إعادة طرح	20869504	إعادة طرح
2	البيع بالتجزئة للهدايا	32م²	250 دك	الدعية قطعة (4) شارع راشد بن أحمد الرومي ميزاين السوق المركزي محل رقم (35)	طرح جديد	20236328	طرح جديد
3	البيع بالتجزئة للزهور والورود والنباتات	13.16م²	350 دك	الدعية قطعة (4) شارع راشد بن أحمد الرومي الدور الأرضي المول التجاري محل رقم (4)	طرح جديد	10458218	طرح جديد
4	مأكولات خفيفة	27م²	600 دك	الدعية قطعة (4) شارع راشد بن أحمد الرومي محل رقم (2)	طرح جديد	19411256	طرح جديد
5	غسيل وكوي على البخار	36.27م²	700 دك	الدعية قطعة (4) شارع ابن سينا محل رقم (4)	طرح جديد	10458728	طرح جديد
6	مصور	56.41م²	700 دك	الدعية قطعة (4) شارع راشد بن أحمد الرومي الدور الأرضي المول التجاري محل رقم (6)	طرح جديد	10458138	طرح جديد

وذلك وفق الشروط التالية:-

- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستند مرافقاً لشروط المزايدة.
- أن يكون لدى المتقدم رخصة تجارية مطابقة للنشاط المطروح (المعلن عنه من قبل الجمعية) سارية الصلاحية تُقدم مع المستندات المطلوبة، وأن يكون مزاوفاً فعلياً للنشاط من خلال تقديم كشف عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة لذات الرخصة حديث التخرج، كما يجب أن يكون الترخيص التجاري موقعاً ومختوماً من الجمعية والمراقب الإداري بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كجراة وجوبي قبل شراء الكراسة حسب القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط طلب استثمار النشاط والموقع من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ وقدره (100) مائة دينار كويتي فقط وغير قابلة للرد وذلك اعتباراً من يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2026/08/11 إلى نهاية يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2026/08/25.
- تتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد.
- تتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الإقرار والتعهد من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب.
- توضع كراسة الشروط معبأة بالكامل بعدد (4 صفحات) في ظرف مغلق يحمل اسم الجمعية ويكتب على الظرف من الخارج (اسم النشاط المعلن عنه في الإعلان وموقع فقط لاغير) دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى وإلا سوف يتم استبعاد الظرف.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 دك) (مئتان وخمسون ديناراً كويتياً لاغير) وذلك كضامن أولي يتم استرداده في حالة عدم الترسية عليه فقط، كما يسقط حق مقدم العطاء في المطالبة بالتأمين الأولي إذا قام بسحب عطاءه دون الحاجة إلى تتيبه أو إزحار، مع مراعاة أن هذا المبلغ له علاقة له بمبلغ الضامن على المحل المستثمر عند التعاقد.
- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000) ألف دينار كويتي وفي حال تساوي مبالغ الدعم يتم الاختيار عن طريق القرعة وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني وتعديلاتها.
- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المتقدم يفتح وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تدود أطرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (جولي - الدائري الرابع) من يوم (الثلاثاء) الموافق 2026/08/11 إلى نهاية يوم (الثلاثاء) الموافق 2026/08/25 الساعة (9:00) صباحاً حتى الساعة (3:00) عصراً.
- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المُعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعان من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار وفي حال تأخر الجمعية باستعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- تطبق أحكام القانون رقم [24] لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم [118] لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكل القوانين والقرارات الوزارية وتعديلاتها الصادرة بهذا الشأن لاسيما القرار الوزاري رقم (46/ لسنة 2021) وتعديلاته.
- يجب الإعلان في جريدتين يوميتين محليتين (رسميتين) تحددهما الوزارة على ألا تقل مساحة الإعلان عن ثمن صفحة بالإضافة إلى الموافع الإلكترونية الخاصة بالجمعية.
- يطبق القانون رقم [30] لسنة 2016 والقانون رقم [28] لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيدلة وتداول الأدوية (خاصة نشاط الصيدية)

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:-

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص سارية الصلاحية.
- كشف عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يُفيد بوجود عمالة على الرخصة المقدمة حديث التاريخ.
- صورة الترخيص التجاري المطلوب ساري المفعول للنشاط المطروح وذات باركود واضح.
- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) دك (فقط مئتان وخمسون ديناراً كويتياً لاغير).
- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- إيصال شراء كراسة الشروط.
- تقديم شهادة إثبات الجنسية الكويتية حديثة التاريخ.
- كراسة الشروط معبأة بالكامل [4 صفحات رسمية تحمل شعار الجمعية وموقعة ومختومة من الجمعية والمستثمر.
- مزاولة مهنة صيدلة صادرة من وزارة الصحة للصيدلي المتقدم لاستثمار النشاط (خاص بنشاط الصيدية)

يتم استبعاد العطاء الذي يخلو من أي مستند من المستندات المطلوبة سالفة الذكر (داخل كل ظرف)

مع تجيات مجلس الإدارة

جمعية ضاحية عبدالله السالم والمنصورية التعاونية

إعادة طرح أنشطة للإستثمار

تعلن جمعية ضاحية عبد الله السالم والمنصورية التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للإستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والموقع رقم (12580) المؤرخة في 2026/02/02 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط المطلوب استثماره	الرقم النوع	القيمة الاستثمارية	الموقع	الرقم النوع	القيمة الاستثمارية	الموقع
1	ميدالية	ميدالية	43.12	إعادة طرح	10338849	1700 دك	شارع عيسى عبدالله يمين مبنى 02 - حقة: نسوية

وذلك لشروط التالية:

- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستند مرافقاً لشروط المزايدة.
- أن يكون لدى المتقدم رخصة تجارية مطابقة للنشاط المطروح (المعلن عنه من قبل الجمعية) سارية الصلاحية تُقدم مع المستندات المطلوبة وأن يكون مزاوفاً فعلياً للنشاط من خلال تقديم كشف عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة ذات الرخصة حديث التاريخ كما يجب أن يكون الترخيص التجاري موقع ومختوم من الجمعية والمراقب الإداري بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كجراة وجوبي قبل شراء الكراسة حسب القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني وتعديلاته.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط طلب استثمار النشاط والموقع من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل الصفحة مقابل مبلغ (50 دك) (خمسون ديناراً كويتياً فقط) وغير قابلة للرد وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء، بتاريخ 2026/08/11 إلى نهاية يوم الثلاثاء، بتاريخ 2026/08/25.
- تتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد.
- تتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار وفي حال تأخر الجمعية باستعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 دك) (مئتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط وذلك كضامن أولي يتم استرداده في حالة عدم الترسية عليه فقط، كما يسقط حق مقدم العطاء في المطالبة بالتأمين الأولي إذا قام بسحب عطاءه دون الحاجة إلى تتيبه أو إزحار، مع مراعاة أن هذا المبلغ له علاقة لا بمبلغ الضامن على المحل المستثمر عند التعاقد.
- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000) ألف دينار كويتي وفي حالة تساوي مبالغ الدعم يتم الاختيار عن طريق القرعة وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني وتعديلاته.
- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المتقدم يفتح وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تدود أطرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (جولي - الدائري الرابع) من يوم الثلاثاء، بتاريخ 2026/08/11 إلى نهاية يوم الثلاثاء، بتاريخ 2026/08/25 الساعة (9:00) صباحاً حتى الساعة (3:00) عصراً.
- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المُعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار وفي حال تأخر الجمعية باستعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- تطبق أحكام القانون رقم [24] لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم [118] لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين الوزارية وتعديلاتها الصادرة بهذا الشأن لاسيما القرار الوزاري رقم (46/ لسنة 2021 وتعديلاته).
- يجب الإعلان في جريدتين يوميتين محليتين رسميتين تحددهما الوزارة على أن لا تقل مساحة الإعلان عن ثمن صفحة بالإضافة إلى الخواص الإلكترونية الخاصة بالجمعية.
- يطبق القانون رقم [30] لسنة 2016 والقانون رقم [28] لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيدلة وتداول الأدوية (خاصة بنشاط الصيدية).

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص سارية الصلاحية.
- كشف عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يُفيد بوجود عمالة على الرخصة المقدمة حديث التاريخ.
- صورة الترخيص التجاري المطلوب ساري المفعول للنشاط المطروح وذات باركود واضح.
- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) دك (مئتان وخمسون ديناراً كويتياً).
- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- إيصال شراء كراسة الشروط.
- تقديم شهادة إثبات الجنسية الكويتية حديثة التاريخ.
- كراسة الشروط معبأة بالكامل [4 صفحات رسمية تحمل شعار الجمعية وموقعة ومختومة من الجمعية والمستثمر.
- مزاولة مهنة صيدلة صادرة من وزارة الصحة للصيدلي المتقدم لاستثمار النشاط (خاص بنشاط الصيدية).
- يتم استبعاد العطاء الذي يخلو من أي مستند من المستندات المطلوبة سالفة الذكر.

3,7% زيادة سنوية بالإيرادات بفضل تدفقات مشروع العاصمة

النفيسي: "الصاحبة العقارية" تريح 8,2 مليون دينار بالنصف الأول

□ ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 7% إلى 24,8 مليون دينار □ 3,85 مليون دينار أرباح بيع القسيمة رقم 2 من "توسعة مجمع الصاحبة"



غازي النفيسي

شركات مع أطراف ذات صلة للشركة وتفاهمات مع تلك الأطراف بتنفيذ الخطة المقترحة للتطوير مع احتفاظ شركة الصاحبة العقارية بموقع المطور الرئيسي للمشروع. وأشار إلى تقرير الاستدامة الذي أصدرته شركة الصاحبة العقارية مؤفراً، والذي يأتي في إطار التزام الصاحبة بالمتطلبات الرقابية بإصدار تقرير يبرز أهم ممارسات وأعمال الاستدامة داخل الشركة، ويعزز الأثر البيئي والاجتماعي. ويستعرض التقرير أداء الشركة خلال عام في مجالات الموكمة البيئية والاجتماعية والموسسية (ESG)، كما يبرز التقرير كيفية دمج تلك المعايير في عمليات الشركة اليومية مع إشراك جميع أصحاب المصلحة لتحقيق أفضل استجابة لتحديات الاستدامة واقتناص الفرص بما ينسجم مع الأهداف العالمية للتنمية المستدامة وروية الكويت 2035.

وبيّن النفيسي أن موجودات الشركة قد سجلت نمواً قدره 3% إلى 551,8 مليون دينار كويتي مقابل 535 مليون دينار، كما بلغت حقوق الملكية 180,4 مليون دينار كويتي مقارنة مع 179,7 مليون دينار كويتي وذلك عن الفترة المقابلة من العام الماضي. وأوضح النفيسي، أن تلك الأرقام تؤكد على نجاح الشركة في تعزيز النمو المتواصل للمؤشرات الرئيسية للأداء المالي. وأضاف أن النتائج المالية لتلك الفترة تكشف ارتفاعاً ملحوظاً في الأرباح وذلك بدعم من صفقة بيع القسيمة رقم (2) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصاحبة التجاري، وتحقيق ربح استثنائي بمبلغ 3,85 مليون دينار كويتي، حيث تأتي تلك الصفقة في إطار الخطة التي تنتهجها شركة الصاحبة العقارية لتطوير مشروع توسعة مجمع الصاحبة التجاري، من خلال

أعلنت شركة الصاحبة العقارية عن تحقيق صافي ربح بمبلغ 8,2 مليون دينار كويتي بربحية سهم 13,6 فلس للسهم الواحد عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، وذلك بالمقارنة مع أرباح بمبلغ 2,6 مليون دينار كويتي وربحية سهم 4,3 فلس للسهم الواحد عن الفترة ذاتها من العام الماضي. وقال رئيس مجلس إدارة شركة الصاحبة العقارية غازي النفيسي، أن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال تلك الفترة من العام 2026 لتبلغ 24,8 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 23 مليون دينار كويتي للفترة المقابلة من العام الماضي بزيادة قدرها 7,3% وذلك بدعم من تدفق الإيرادات من مشروع العاصمة، مشيراً كذلك إلى الارتفاع في صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 10% لتصل إلى 18,8 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 17 مليون دينار كويتي.

استقرار في الإيرادات ونمو بنتائج أعمال الشركات الزميلة

معرفي: 9,3 مليون دينار أرباح صافية

لـ "التجارية العقارية" في ستة أشهر

□ 3,1% العائد على حقوق المساهمين و 1,8% على إجمالي الأصول



عبدفتاح معرفي

اعلن رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبد الفتاح معرفي عن تحقيق الشركة أرباحاً صافية بلغت حوالي 9,3 مليون دينار كويتي في النصف الأول من العام المالي، بزيادة نسبتها 3,4% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وقال معرفي في تعليقه، على نتائج النصف الأول إنه على الرغم من الأوضاع السياسية الحالية وأثارها على الأوضاع الاقتصادية إلا أن النصف الأول شهد استقراراً في صافي الإيرادات التشغيلية ونموها في نتائج أعمال الشركات الزميلة وانخفاضاً في أرباح تقييم بعض الاستثمارات مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وفيما يخص المؤشرات المالية للنصف الأول من العام الحالي، فقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 3,1%، والعائد على إجمالي الأصول 1,8%، والعائد على رأسمال الشركة 4,8% بنمو قدره 1,6% 3,3% 0,44% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وأكد معرفي أن "التجارية"، وعلى الرغم من الظروف الجيوسياسية الراهنة، واصلت تحقيق أداء قوي، مع المتابعة الدقيقة والمستمرة للتطورات القائمة وتقييم انعكاساتها المحتملة على الأوضاع الاقتصادية. كما تواصل الشركة اتخاذ الإجراءات الاستباقية اللازمة للتكيف مع هذه التحديات، بما يسهم في حماية حقوق المساهمين والمحافظة على متانة مركزها المالي.

وفي إطار استراتيجيتها الهادفة إلى تنوع استثماراتها الدولية وتوسيع محفظة الأصول المدرة للدخل، استثمرت التجارية، من خلال شركاتها التابعة، في مركز للخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية.

كما نجحت الشركة، بالتعاون مع مستثمريها الاستراتيجيين، خلال الربع الثاني من عام 2026، في التفارج من استثمارها في مشروع 501 فيرست ريزيدنسز" بمدينة ميامي، وهو برج سكني مكون من 40 طابقاً ويضم 476 وحدة سكنية، وذلك عقب استكمال تطوير المشروع وبيع وحداته بنجاح، الأمر الذي أسفر عن تسجيل أرباح لصالح الشركة.

وأضاف معرفي أن الشركة التجارية العقارية واصلت خلال الربع الثاني من العام تنفيذ العديد من المبادرات المجتمعية والتعليمية، انطلاقاً من التزامها الراسخ بمسؤوليتها المجتمعية ودورها كشريك فاعل في تحقيق التنمية المستدامة. وأشار إلى أن الشركة أبرمت شراكة استراتيجية سنوية مع شركة "أمنية" لرعاية النسخة الرابعة من مسابقة "أمنية مدرستك"، الهادفة إلى نشر الوعي البيئي وتعزيز

هبط 0,2% في تداولات أمس

تراجع طفيف للذهب مع ترقب

بيانات التضخم في أميركا



انخفضت أسعار الذهب طفيفاً خلال تعاملات أمس، متراجعة عن أعلى مستوى لها في سبعة أسابيع والذي سجلته في الجلسة السابقة بضغط من قوة العملة الأمريكية.

ويتطلع المستثمرون بحذر إلى صدور بيانات التضخم الأمريكية الرئيسية في وقت لاحق هذا الأسبوع، للوقوف على إشارات جديدة تحدد المسار المقبل للسياسة النقدية ومعدلات الفائدة لدى مجلس الاحتياطي الفيدرالي.

وهبط سعر الذهب الفوري بنسبة 0,2% ليصل إلى 4332,68 دولاراً للأونصة، بعدما سجلت الأسعار ذروتها منذ منتصف يونيو الماضي عقب صدور بيانات ضعيفة للوظائف غير الزراعية في الولايات المتحدة بنهاية الأسبوع الماضي.

كما تراجعت العقود الأجلة للذهب الأمريكي بنسبة 0,2% لتسجل 4391,60 دولاراً، بالتزامن مع ارتفاع مؤشر الدولار بنسبة 0,2% ما زاد من تكلفة حيازة المعدن.

وتتأثر أسواق المعادن الثمينة باستمرار التوترات في مضيق هرمز، ما يُلقي على مخاطر ارتفاع أسعار الطاقة والتضخم قائمة ويدعم الدولار.

ويُقدّر المتداولون حالياً احتمالية رفع الفائدة في سبتمبر بنحو 44% مقارنة بنحو 57% قبل تقرير الوظائف، بينما تتربع الأسواق بيانات أسعار المستهلكين يوم الأربعاء، وسط توقعات بركود المؤشر السنوي عند 3,4% مقارنة بنحو 3,5% في يونيو.

وعلى صعيد المعادن النفيسة الأخرى، تباينت الأسعار الفورية في الأسواق العالمية، إذ ارتفعت الفضة الفورية بنسبة 0,6% لتسجل 63,94 دولاراً للأوقية. وفي المقابل، انخفض سعر البلاتين بنسبة 0,5% ليصل إلى 1736,20 دولاراً، في حين تكبد الباديوم خسائر بنسبة 1,5% ليقفل عند مستوى 1357 دولاراً وسط عمليات إعادة تقييم المراكز المالية.

انخفاض نتيجة تراجع أرباح "الزميلة"

"العقارات المتحدة" تريح

3,11 مليون دينار في نهاية يونيو

الإيرادات التشغيلية لتصل إلى 49,5 مليون دينار في النصف الأول من عام 2026، مقارنة مع 49 مليون دينار خلال نفس الفترة من العام 2025، كما ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 10,2% ليبلغ 13,42 مليون دينار، مقابل 12,2 مليون دينار كويتي في النصف الأول من عام 2025.



مبارك المحيلان

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2026، محققة صافي ربح بلغ 3,11 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 4,43 مليون دينار كويتي خلال الفترة نفسها من عام 2025. كما بلغت ربحية السهم 2,27 فلس، مقارنة مع 3,4 فلس في النصف الأول من عام 2025.

وأوضحت الشركة أن تراجع صافي الربح يعود بصورة رئيسية إلى انخفاض الأرباح المحققة من بعض الشركات الزميلة بسبب الانتهاء من تسليم الشقق السكنية في مشروع ضاحية حصّة، إضافة إلى تأثر أداء قطاع الضيافة، بالتطورات الجيوسياسية في المنطقة وانعكاسها على حركة السفر ومعدلات إشغال الفنادق، وذلك رغم تحسن الربح التشغيلي ونمو الإيرادات في القطاعات الأخرى وتراجع صافي تكاليف التمويل.

كما سجلت الشركة نمواً في إجمالي الأصول بلغ 20% ليصل إلى 826,7 مليون دينار كويتي بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقارنة مع 687,6 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025. وارتفع مجمل الربح ليبلغ 17 مليون دينار كويتي مقابل 16,5 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025.

وأظهرت النتائج تحسناً طفيفاً في مؤشرات الأداء التشغيلية، حيث ارتفعت

"أسواق المال" تصدر قرارات لنظامي استثمار

الاكتتاب هي شركة الدولي إنفست للاستثمار.

وأشارت الهيئة إلى أن الصندوق سيحصل على ترخيص لمدة 3 سنوات بعد استكمال المد الأدنى لرأس المال وقيدته في سجل الصناديق لدى الهيئة، مع إلزام مقدم الطلب بسداد الرسوم المقررة خلال 30 يوماً من تاريخ صدور القرار.

وتاجعت أنه في حال انقضاء مدة الترخيص الموقت دون استكمال المتطلبات يسقط الترخيص الموقت، ما لم يتم تمديد سريان الترخيص لمدة أخرى مماثلة، بناءً على طلب مقدم الترخيص وذلك قبل انتهاء المدة الأصلية للترخيص الموقت. وطالبت الجهات المختصة بتنفيذ القرارين كل فيما يخصه ويعمل بهما اعتباراً من تاريخ صدورهما، وينشرا في الجريدة الرسمية.



عن 100 ألف دينار كويتي أو ما يعادلها بالعملة الأخرى. وأضافت أن مدة الصندوق 10 سنوات تبدأ من تاريخ قيده في سجل الصناديق لدى الهيئة، مع إمكانية التجديد لمدد مماثلة بعد موافقة الهيئة، فيما مُنح الصندوق ترخيصاً مؤقتاً لمدة 3 أشهر من تاريخ بدء الاكتتاب لاستكمال المتطلبات التنظيمية والحد الأدنى لرأس المال. وتكون الجهة التي تتلقى طلبات

بين 7 ملايين دولار كحد أدنى ومليار دولار كحد أقصى. وأوضحت الهيئة أن القيمة الاسمية للوحدة تبلغ دولاراً أمريكياً واحداً، فيما لا يجوز الاكتتاب الأولي بأقل من 5 آلاف دولار، مع السماح بالاكتتاب اللاحقة بمضاعفات دولار واحد. وذكرت أن الصندوق سي طرح مليار وحدة للاكتتاب بقيمة إجمالية تبلغ مليار دولار، مع اشتراط ألا تقل مساهمة مدير الصندوق عند التأسيس

أصدرت هيئة أسواق المال الكويتية، أمس، قراراتين بخصوص نظامي استثمار جماعي، شملهما تجديد ترخيص صندوق قائم والموافقة على تأسيس صندوق جديد لأسواق النقد بالدولار الأمريكي.

وقررت الهيئة، وفق القرار رقم (112) لسنة 2026، تجديد ترخيص نظام استثمار جماعي لصندوق الوطني للسوق النقدي بالدولار الأمريكي لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد اعتباراً من 24 نوفمبر 2026، على أن يُعمل بالقرار من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية.

كما أصدرت الهيئة القرار رقم (113) لسنة 2026، المتضمن الموافقة لشركة الدولي إنفست للاستثمار على تأسيس صندوق "كي أي بي لأسواق النقد بالدولار الأمريكي" وطرهه للاكتتاب العام برأس مال متغير يتراوح

بودي: 32% انخفاض عدد المسافرين على أساس سنوي

"الجزيرة" تحقق 8,6 مليون دينار أرباحاً نصفية



مروان بودي

بنفس الفترة من 2025. وأشار إلى أن عدد المسافرين في النصف الأول من عام 2026 بلغ 1,5 مليون مسافر بانخفاض نسبته 32,3 مقارنة بالفترة ذاتها من 2025 في حين بلغ عدد المسافرين في الربع الثاني من العام الحالي 607 آلاف مسافر بانخفاض نسبته 40,6 في المئة. وبين بودي أن النصف الأول كان من أكثر الفترات تحدياً في تاريخ طيران الجزيرة إذ فرض الإغلاق الموقت لمطار الكويت الدولي تحديات تشغيلية غير مسبوقة مبيناً أنه أظهر في الوقت ذاته مرونة نموذج الأعمال وكفاءة فرق العمل والقدرة على الاستجابة السريعة للحفاظ على استمرارية عمليات الشركة. وأسست شركة طيران الجزيرة عام 2004 وأدرجت في بورصة الكويت عام 2008 ويقتصر نشاطها التشغيلي على رحلات تجارية منخفضة التكلفة ورحلات الشحن الجوي في مطار الكويت الدولي مبنى (T 5).

أعلنت شركة طيران الجزيرة الكويتية أمس تحقيقها 8,6 مليون دينار كويتي أرباحاً صافية في النصف الأول من 2026 بانخفاض نسبته 10,3% مقارنة بنفس الفترة من 2025 بربحية سهم بلغت 39,09 فلس للسهم الواحد. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة مروان بودي في بيان صحفي إن الإيرادات التشغيلية للشركة بلغت 115,8 مليون دينار في النصف الأول من 2026 بارتفاع نسبته 13,4 في المئة مقارنة بنفس الفترة من 2025.

وأوضح بودي أن الشركة حققت 9,6 مليون دينار أرباحاً صافية في الربع الثاني من 2026 بارتفاع نسبته 99,2 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من 2025 بربحية سهم بلغت 43,92 فلس للسهم الواحد.

وذكر أن الإيرادات التشغيلية للشركة بلغت 70,7 مليون دينار في الربع الثاني من 2026 بزيادة نسبتها 45,5 في المئة مقارنة

وفقاً لتصنيف LinkedIn لعام 2025

«الوطني» أفضل جهة توظيف على مستوى الكويت والقطاع المصرفي

ويسعى بنك الكويت الوطني باستمرار إلى تعزيز معدلات ارتباط الموظفين ورفع مستويات رضاهم، من خلال بناء ثقافة مؤسسية إيجابية، وتوفير فرص نمو وتطور وظيفي واضحة، إلى جانب الاهتمام الحقيقي بمستقبلهم المهني. كما يحرص البنك على رفع مستويات الاحتفاظ بالموظفين عبر برامج دعم وتطوير مستدامة، ومبادرات تركز على التمكين والتقدير والتوازن بين العمل والحياة.



عصام الصقر وشيخة البحر وصلاح الفليج في صورة جماعية لإدارة التنفيذية بالبنك مع الموظفين الجدد الذين تم تعيينهم خلال عام 2025

تأكيداً لمكانته الرائدة في استقطاب المواهب والكفاءات وتوفيره بيئة عمل مثالية، صنفت منصة LinkedIn بنك الكويت الوطني كأفضل جهة توظيف على مستوى الكويت عموماً، والأفضل في القطاع المصرفي لعام 2025.

ويأتي هذا التقدير ليعكس قيادة «الوطني» والتزامه الراسخ بتوفير بيئة عمل جانبية ومحفزة، تقوم على الابتكار والتمكين والتنوع، وتضع رفاهية الموظف وتطوره المهني في صميم أولوياتها، في ظل إيمان البنك بأن الموظف هو حجر الأساس، وأن الاستثمار في رأس المال البشري هو أساس النجاح والاستدامة، الأمر الذي يعزز مكانة البنك كوجهة العمل المفضلة في القطاع الخاص.

كما يعد هذا الإنجاز شهادة جديدة على ثقافة العمل المميزة في بنك الكويت الوطني، التي تضع الموظف في قلب أولوياتها وتسعى باستمرار إلى تعزيز ارتباطه بالمؤسسة ورفع

مستوى رضاه، عبر توفير كل ما من شأنه دعم تطوره على المستويين المهني والشخصي. يحرص بنك الكويت الوطني على توفير بيئة عمل فريدة من نوعها، شعارها «أكثر من مجرد مكان عمل»، حيث يولي اهتماماً كبيراً بصحة الموظفين النفسية والجسدية، ويعزز التوازن بين الحياة المهنية والشخصية من خلال ساعات العمل

المرنة، وإقرار إجازة الأبوة، إلى جانب العديد من المبادرات التي تركز على رفاهية الموظف وتحفيزه. وتبذل الموارد البشرية للمجموعة جهوداً حثيثة لتطوير بيئة العمل في البنك، وتحفيز الإبداع والابتكار، ودعم الموظفين في بناء مستقبل مهني واعد ومستدام، ما ساهم في ترسيخ مكانة «الوطني» كأحد أبرز المؤسسات التي تضاهي

في بيئة عملها كبرى المؤسسات العالمية. ويواصل البنك تطوير إمكانات القوى العاملة على جميع مستويات المجموعة، كما يعمل على إعداد قادة المستقبل من خلال برامج تعليمية وتدريبية متقدمة، تركز على الإبداع والابتكار، وتمنح الموظفين فرصاً حقيقية لرسم مساراتهم المهنية وتحقيق النجاح.

ومن منطلق إيمانه الراسخ بأهمية الاستثمار في رأس المال البشري، يواصل بنك الكويت الوطني دعم الكوادر الوطنية الشابة، لاسيما حديثي التخرج، من خلال توفير فرص عمل مناسبة لهم، وتعزيز مهاراتهم عبر برامج تدريب وتطوير متقدمة، تم تصميمها بالتعاون مع أعرق الجامعات ومراكز التدريب عالمياً ومحلياً، لتواكب أحدث المعايير

الدولية. وتشمل هذه البرامج جميع المستويات الوظيفية، بدءاً من الموظفين الجدد وصولاً إلى القيادات، حيث يخضع كل موظف لمسار تدريبي يتناسب مع مرحلته المهنية، ويؤهله للانتقال إلى مستويات أعلى، بما يضمن أعداد قيادات مصرفية متميزة قادرة على الإلهام والتمكين.

ويتمتع «الوطني» بنسبة «تكويث» مرتفعة بلغت 77,4٪ كما في نهاية عام 2025، بما يتوافق مع متطلبات بنك الكويت المركزي، حيث يعمل البنك بشكل دائم على تطوير المبادرات التي تركز على جذب المواهب المحلية ورعايتها، فيما بلغت نسبة النساء 42,4٪ من إجمالي القوة العاملة في البنك في نهاية العام الماضي، ما يعكس التزامه بتكافؤ الفرص وتعزيز التنوع والشمول.

20 ٪ نمواً في إجمالي الأصول ليصل إلى 826.7 مليون دينار

«العقارات المتحدة» تحقق 3,11 ملايين دينار أرباحاً صافية في النصف الأول من 2026

مشاري المحيلان: نتائجنا تعكس استمرار ثبات الأداء التشغيلي ونجحنا في تحقيق نمو متوازن في الإيرادات والأرباح التشغيلية



مشاري المحيلان

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2026، محققة صافي ربح بلغ 3,11 ملايين دينار، مقارنة بـ 4,43 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من عام 2025. كما بلغت ربحية السهم 2,27 فلس، مقارنة مع 3,4 فلس في النصف الأول من عام 2025.

وأوضحت الشركة أن تراجع صافي الربح يعود بصورة رئيسية إلى انخفاض الأرباح المحققة من بعض الشركات الرزمية بسبب الانتهاء من تسليم الشقق السكنية في مشروع ضاحية قطاع الضيافة بالتطورات الجيوسياسية في المنطقة وانعكاسها على حركة السفر ومعدلات إشغال الفنادق، وذلك رغم تحسن الربح التشغيلي ونمو الإيرادات في

القطاعات الأخرى وتراجع صافي تكاليف التمويل. كما سجلت الشركة نمواً في إجمالي الأصول بلغ 20٪ ليصل إلى 826,7 مليون دينار بنهاية النصف الأول من عام 2026، مقارنة مع 687,6 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2025. وارتفع مجمل الربح ليلعب 17 مليون

دينار، مقابل 16,5 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025. وأظهرت النتائج تحسناً طفيفاً في مؤشرات الأداء التشغيلية، حيث ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتصل إلى 49,5 مليون دينار في النصف الأول من 2026، مقارنة مع 49 مليون دينار خلال الفترة نفسها من عام 2025، كما ارتفع صافي الربح التشغيلي بنسبة 10,2٪ ليلعب 13,42 مليون دينار، مقابل 12,2 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025.

وتعقباً على النتائج المالية للنصف الأول من عام 2026، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة، مشاري سليمان المحيلان: «نعكس نتائجنا استمرار ثبات الأداء التشغيلي، حيث نجحنا في تحقيق نمو متوازن

في الإيرادات والأرباح التشغيلية رغم استمرار التحديات الجيوسياسية الراهنة وتأثير بعض القطاعات الرئيسية بها». وأضاف المحيلان أن الشركة واصلت خلال النصف الأول تنفيذ أولوياتها الاستراتيجية، مع التركيز على رفع الكفاءة التشغيلية، وتعزيز جودة الأصول، والالتصايبات في إدارة التكاليف والتمويل، بما يدعم مرونة الأعمال في مواجهة المتغيرات الاقتصادية.

واختتم المحيلان أن الشركة تتطلع إلى البناء على هذا الأداء خلال النصف الثاني من العام، عبر مواصلة تطوير محفظتها الاستثمارية واستثمار الفرص النوعية، بما يعزز العوائد ويحقق قيمة مستدامة للمساهمين.

7 ٪ نمواً في إجمالي الأصول لتصل إلى نحو 172.62 مليون دينار

«إيفا» تربح 5,22 ملايين دينار في النصف الأول



صالح السلمي

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة صالح السلمي عن النتائج المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو من السنة المالية 2026، حيث حققت «إيفا» صافي أرباح عائدة على المساهمين بنحو 5,22 ملايين دينار بربحية سهم بلغت 9,19 فلس.

وبين السلمي أن الفروقات عن العام الماضي بسبب أرباح غير مكررة في الشركات التابعة والرزمية، وكذلك للحالة الجيوسياسية التي تشهدها المنطقة، إلا أنه

استطعنا من تحقيق ربح مستدام. وحول البيانات المالية للنصف الأول من 2026،

أشار السلمي إلى نمو إجمالي الأصول بنسبة 7٪ لتصل إلى نحو 172,62 مليون دينار، وكذلك نمت حقوق الملكية بنسبة 5,5٪ لتصبح 134,9 مليون دينار.

وفي تعقبه على النتائج المالية، أعرب السلمي عن اعتزازه بالأداء الذي سجلته «إيفا» خلال النصف الأول من 2026 رغم التطورات الجيوسياسية في المنطقة، مؤكداً أن هذه النتائج تعكس قدرة الشركة على تحقيق ربح مستدام مدعوم بالإيرادات التشغيلية مع الحفاظ على جودة الأصول

والربحية، بما يعكس متانة نموذج الأعمال وقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين.

وأضاف أن هذه النتائج جاءت ثمرة نهج إداري حصيف يقوم على تعزيز المركز المالي، والالتصايبات في إدارة المخاطر، والحفاظ على مستويات قوية من السيولة ورأس المال، إلى جانب تبني رؤية استراتيجية طويلة المدى توازن بين تحقيق النمو المستدام واغتنام الفرص النوعية، بما يدعم قدرة «إيفا» على مواصلة تحقيق قيمة مضافة للمساهمين.

أعلنت شركة الصالحيّة

العقارية عن تحقيق صافي ربح بمبلغ 8,2 ملايين دينار بربحية 13,6 فلساً للسهم الواحد عن الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026، وذلك مقارنة بأرباح بمبلغ 2,6 مليون دينار وربحية سهم 4,3 فلس للسهم الواحد عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة الصالحيّة العقارية غازي فهد النفيسي إن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال تلك الفترة من العام 2026 لتبلغ 24,8 مليون دينار مقارنة بـ 23 مليون دينار للفترة المقابلة من العام الماضي بزيادة قدرها 7,3٪ وذلك بدعم من تدفق الإيرادات من مشروع العاصمة، مشيراً كذلك إلى الارتفاع في صافي



غازي النفيسي

الأرباح التشغيلية بنسبة 10٪ لتصل إلى 18,8 مليون دينار مقارنة بـ 17 مليون دينار. وبين النفيسي أن موجودات الشركة سجلت نمواً قدره 3٪ إلى 551,8 مليون دينار مقابل 535 مليون دينار في الفترة المقابلة من العام الماضي بزيادة قدرها 7,3٪ وذلك بفضل حقوق الملكية بـ 180,4 مليون دينار مقارنة بـ 179,7 مليون دينار، وذلك عن الفترة

المقابلة من العام الماضي، موضحاً أن تلك الأرقام تؤكد نجاح الشركة في تعزيز النمو المتواصل للمؤشرات الرئيسية للأداء المالي. وأضاف أن النتائج المالية لتلك الفترة تكشف ارتفاعاً ملحوظاً في الأرباح وذلك بدعم من صفقة بيع القسيمة رقم (2) من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحيّة التجاري، وتحقيق ربح استثنائي قدره 3,85 ملايين دينار، حيث تأتي تلك الصفقة في إطار الخطة التي تنتهجها الشركة الصالحيّة لتطوير مشروع توسعة مجمع الصالحيّة التجاري، من خلال شراكات مع طرف ذات صلة للشركة وتفاهات مع تلك الأطراف بتنفيذ الخطة المقترحة للتطوير مع احتفاظ شركة الصالحيّة العقارية بموقع المحور

الرئيسي للمشروع. وعرج النفيسي على تقرير الاستدامة الذي أصدرته شركة الصالحيّة العقارية مؤخراً، الذي يأتي في إطار التزام الصالحيّة بالمتطلبات الرقابية بإصدار تقرير يبرز أهم ممارسات أعمال الاستدامة داخل الشركة، ويعزز الأثر البيئي والاجتماعي. ويستعرض التقرير أداء الشركة خلال عام في مجالات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، كما يبرز التقرير كيفية دعم تلك المعايير اليومية مع إشراك جميع أصحاب المصلحة لتحقيق أفضل استجابة لتحديات الاستدامة واقتناص الفرص بما ينسجم مع الأهداف العالمية للتمتية المستدامة ورؤية الكويت 2035.

9,37 ملايين دينار صافي أرباح «التجارية العقارية»

وأطلقت الشركة التجارية العقارية حملة توعوية تحت شعار «استهلاك واع... مستقبل مستدام»، بهدف نشر الوعي بأهمية ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه، وتعزيز ثقافة الاستهلاك المسؤول، وذلك انسجاماً مع جهود الدولة في الحفاظ على الموارد الطبيعية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة. وشملت الحملة رسائل توعوية عبر منصات التواصل الاجتماعي، والشاشات الرقمية في عمارات الشركة، إضافة إلى توعية الموظفين، بما يساهم في ترسيخ الممارسات المستدامة لدى مختلف فئات المجتمع.

وفي ختام تصريحه، توجه معرفي بالدعاء إلى الله عز وجل أن يحفظ الكويت وأهلها من كل مكروه، وأن تنعم الكويت بالأمن والسلامة والاستقرار في ظل القيادة الحكيمة لصاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ مشعل الأحمد، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ صباح الخالد، وسمو الشيخ أحمد عبدالله رئيس مجلس الوزراء.

كما أعرب عن جليل الشكر والتقدير للسادات المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وجميع العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة ودعمهم المستمر، مؤكداً أن الشركة التجارية العقارية تكرس جميع إمكانياتها وقدراتها لتحقيق رؤيتها المستقبلية، من خلال مواصلة تطوير وتنمية استثماراتها وفقاً لخطةها الاستراتيجية، بما يساهم في تحقيق نمو مستدام، وتعزيز قيمة الشركة، وتحقيق عوائد مجزية وقيمة مضافة للمساهمين.

الاستدامة وإعادة التدوير بين طلبة المدارس، بما يساهم في ترسيخ السلوكيات البيئية الإيجابية لدى الأجيال الناشئة. كما رعت الشركة جائزة «أكثر منتج أو خدمة مستدامة» ضمن فئة الجامعات في برنامج «الشركة» الذي تنظمه جمعية إنجاز الكويت، تأكيداً على التزامها بدعم الشباب وتعزيز مفاهيم الاستدامة وريادة الأعمال. كما شاركت في تقديم جلسة تدريبية للطلبة حول مستقبل بيئات العمل والتكنولوجيا، وبالشراكة مع مؤسسة الإعاقة (ICAN)، ورشة تعليم الطهي، والتي استضافها فندق سيففوني ستايل، التابع للشركة، تحت رعاية وحضور الشبيخة شيخة عبدالله الخليفة الصباح، بهدف تنمية مهارات المشاركين وتعزيز ثققتهم بأنفسهم وتشجيع مشاركتهم الفاعلة في المجتمع.

كما نظمت الشركة التجارية حملة للتبرع بالدم في عدد من مجتمعاتها، شملت برج التجارية، ومجمع السيففوني، ومجمع بوليفارد، وذلك بالتعاون مع بنك الدم المركزي، بهدف دعم احتياجات بنك الدم المركزي، وترسيخ قيم العمل الإنساني والتكافل المجتمعي، وتشجيع أفراد المجتمع على المساهمة في المبادرات الوطنية ذات الأثر الإيجابي.

في النصف الأول وارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 7,3٪ إلى 24,8 مليون دينار

8,2 ملايين دينار صافي أرباح «الصالحيّة العقارية»

غازي النفيسي: 3,85 ملايين دينار ربها استثنائياً من بيع قسيمة بمشروع توسعة مجمع الصالحيّة

زيادة 3.4% عن الفترة المماثلة من العام الماضي

«التجارية العقارية»: 9.37 ملايين دينار صافي الأرباح في النصف الأول



عبد الفتاح معرفي

معرفي: استقرار في صافي الإيرادات التشغيلية ونمو في نتائج أعمال الشركات الزميلة

الشركة واصلت تحقيق أداء قوي مع المتابعة الدقيقة والمستمرة للتطورات القائمة

صرّح رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح محمد رفيع معرفي أن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 9,375,380 دينار، بزيادة مقدارها 3.4% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وتعليقاً على النتائج المالية للنصف الأول من العام 2026، صرّح معرفي أنه على الرغم من الأوضاع السياسية الحالية وأثارها على الأوضاع الاقتصادية إلا أن النصف الأول شهد استقراراً في صافي الإيرادات التشغيلية ونمواً في نتائج أعمال الشركات الزميلة وانخفاضاً في أرباح تقييم بعض الاستثمارات مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وفيما يخص المؤشرات المالية للنصف الأول من العام الحالي، فقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 3.1%، والعائد على إجمالي الأصول 1.8%، والعائد على رأسمال الشركة 4.8% بنمو قدره 1.6%، 3.3%، 0.44% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وأكد عبدالفتاح معرفي أن «التجارية»، وعلى الرغم من الظروف الجيوسياسية الراهنة، واصلت تحقيق أداء قوي، مع المتابعة الدقيقة والمستمرة للتطورات القائمة وتقييم انعكاساتها المحتملة على الأوضاع الاقتصادية. كما تواصل الشركة اتخاذ الإجراءات الاستباقية اللازمة للتكيف مع هذه التحديات، بما يسهم في حماية حقوق المساهمين والحفاظة على متانة مركزها المالي. وفي إطار استراتيجيتها الهادفة إلى تنويع استثماراتها الدولية وتوسيع محفظة الأصول المدرة

للدخل، استثمرت التجارية، من خلال شركاتها التابعة، في مركز للخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية. كما نجحت الشركة، بالتعاون مع مستثمريها الاستراتيجيين، خلال الربع الثاني من عام 2026، في الخارج من استثمارها في مشروع «501 فيرست ريزيدنسز» بمدينة ميامي، وهو برج سكني مكون من 40 طابقاً ويضم 476 وحدة سكنية، وذلك عقب استكمال تطوير المشروع وبيع وحداته بنجاح، الأمر الذي أسفر عن تسجيل أرباح لصالح الشركة.

وأضاف معرفي أن الشركة التجارية العقارية واصلت خلال الربع الثاني من العام تنفيذ العديد من المبادرات المجتمعية والبيئية والتعليمية، انطلاقاً من التزامها الراسخ بمسؤوليتها المجتمعية ودورها كشريك فاعل في تحقيق التنمية المستدامة. وأشار إلى أن الشركة أبرمت شراكة استراتيجية سنوية مع شركة «أمنية» لرعاية النسخة الرابعة من مسابقة «أمنية مدرستك»، الهادفة إلى نشر الوعي البيئي وتعزيز مفاهيم الاستدامة وإعادة التدوير بين طلبة المدارس، بما يسهم في ترسيخ السلوكيات البيئية الإيجابية لدى الأجيال الناشئة. كما رعت الشركة جائزة «أكثر منتج أو خدمة مستدامة» ضمن فئة الجامعات في برنامج «الشركة» الذي تنظمه جمعية إنجاز الكويت، تأكيداً على التزامها بدعم الشباب وتعزيز مفاهيم الاستدامة وريادة الأعمال. كما شاركت في تقديم جلسة تدريبية للطلبة حول مستقبل بيئات العمل والتكنولوجيا والذكاء

الاصطناعي، إلى جانب المساهمة في تقييم المشاريع الطلابية، بما يسهم في تشجيع الابتكار وتمكين الكفاءات الوطنية الشابة. وفي إطار دعمها لمبادرات الدمج والتكهن، نظمت الشركة التجارية، بالتعاون مع مؤسسة الرعاية المتكاملة لذوي الإعاقة «ICAN»، ورشة تعليم الطهي، والتي استضافها فندق سيففوني ستايل، التابع للشركة، تحت رعاية وحضور الشیخة شیخة العبدالله الخليفة الصباح، بهدف تنمية مهارات المشاركين وتعزيز ثقتهم بأنفسهم وتشجيع مشاركتهم الفاعلة في المجتمع.

كما نظمت الشركة التجارية حملة للتبرع بالدم في عدد من مجتمعاتها، شملت برج التجارية، ومجمع السيففوني، ومجمع بوليغارد، وذلك بالتعاون مع بنك الدم المركزي، بهدف دعم احتياجات بنك الدم المركزي، وترسيخ قيم العمل الإنساني والتكافل المجتمعي، وتشجيع أفراد المجتمع على المساهمة في المبادرات الوطنية ذات الأثر الإيجابي.

وأطلقت الشركة التجارية العقارية حملة توعوية تحت شعار «استهلاك واع... مستقبل مستدام»، بهدف نشر الوعي بأهمية ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه، وتعزيز ثقافة الاستهلاك المسؤول، وذلك انسجاماً مع جهود الدولة في الحفاظ على الموارد الطبيعية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة. وشملت الحملة رسائل توعوية عبر منصات التواصل الاجتماعي، والشاشات الرقمية في عقارات الشركة، إضافة إلى توعية الموظفين، بما يسهم في ترسيخ الممارسات المستدامة لدى مختلف فئات المجتمع.

والطاقة والمرافق والتكنولوجيا. كما واصلت الجهات المرتبطة بالحكومات دورها الريادي في نشاط الصفقات المحلية. بما يعزز الاستثمارات المستمرة في مشاريع البنية التحتية وبرنامج التحول الوطني. واستشارات صفقات الاندماج والاستحواذ وأسواق رأس المال لدى EY-Parthenon في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «بمعكس النصف الأول من عام 2026 بيئة استثمارية تتسم بالانضباط، حيث يواصل المستثمرون إعطاء الأولوية للصفقات التي تدعم أهدافهم الاستراتيجية طويلة الأجل. وبينما أثرت التطورات الجيوسياسية في وتيرة نشاط الصفقات الواردة، حافظت الصفقات المحلية والصادرة على مرونتها، بدعم من قوة الميزانيات العمومية للشركات، ورؤوس الأموال السيادية، واستمرار الاستثمار في القطاعات ذات الأولوية. ومع استمرار استقرار ظروف السوق، نتوقع أن تظل الأصول الاستراتيجية عالية الجودة في صدارة نشاط صفقات الاندماج والاستحواذ في المنطقة».

«المركزي الروسي» يوجه بإعادة هيكلة قروض الشركات المتضررة

دعا البنك المركزي الروسي البنوك إلى تقديم الدعم للشركات الصغيرة والمتوسطة التي تضررت من هجمات الطائرات المسييرة على المستودعات والمنشآت التجارية. وقال البنك المركزي، في توجيهات أرسلها إلى البنوك ونشرت اليوم الإثنين، إنه ينبغي على البنوك الموافقة على إعادة هيكلة القروض وعدم مطالبة الشركات المتضررة بالسداد المبكر للديون، بحسب ما ذكرته وكالة بلومبرغ للأنباء. وأضاف البنك أنه ينبغي تقديم المساعدة للشركات حتى لو لم تكن مؤهلة قانوناً للحصول على فترات سماح لسداد القروض، وفق ما نقلته وكالة الأنباء الألمانية.

«مجموعة شركات النصف» دعت

«صندوق الطوارئ» بمليون دولار



أعلن الصندوق الكويتي للتنمية عن تلقي دفعة من المساهمات لصالح صندوق الكويت للاستجابة الطارئة، شملت مساهمة نقدية بقيمة مليون دولار مقدمة من مجموعة شركات النصف، بما يعكس استمرار التفاعل الوطني مع المبادرة الهادفة إلى تعزيز جاهزية الكويت ورفع كفاءة منظومة الاستجابة للحالات انضمام مؤسسات القطاع الخاص إلى قائمة الجهات الداعمة للصندوق يعكس تنامي الشراكة الوطنية، ويجسد اهتمام القطاع الخاص الكويتي بدعم المبادرات الوطنية ذات الأولوية، وإسهامه في تعزيز جاهزية الدولة وتمكين الجهات المعنية من الاستجابة السريعة والفعالة لمختلف الحالات والظروف الطارئة. وأضاف الصندوق أن مساهمات القطاع الخاص تمثل ركيزة أساسية في دعم منظومة الاستجابة الوطنية. من خلال توفير الموارد اللازمة لرفع مستوى الجاهزية، وتعزيز مرونة

الدولة، وتمكين الجهات المختصة من تنفيذ المشاريع ذات الأولوية بكفاءة وفعالية، بما يرسخ قيم المسؤولية الوطنية والتكامل بين القطاعين العام والخاص. ويذكر أن صندوق الكويت للاستجابة الطارئة قد أنشئ بمبادرة من الصندوق الكويتي للتنمية، بعد موافقة مجلس الوزراء، ليتولى الصندوق الكويتي للتنمية إدارته والإشراف على أعماله، سعياً إلى تعزيز المرونة المؤسسية، ورفع كفاءة الاستجابة الوطنية، وتمكين الجهات المعنية من مواجهة التحديات والظروف الطارئة بكفاءة وفاعلية.

«إيفا»: 5.22 ملايين دينار صافي

الأرباح في النصف الأول



صالح السلمي

السلمي: النتائج تعكس قدرة الشركة على تحقيق نمو مستدام مدعوم بالإيرادات التشغيلية

والانضباط في إدارة المخاطر، والحفاظ على مستويات قوية من السيولة ورأس المال، إلى جانب تبني رؤية استراتيجية طويلة المدى توازن بين تحقيق النمو الاستدام واغتنام الفرص النوعية، بما يدعم قدرة إيفا على مواصلة تحقيق قيمة مضافة للمساهمين.

«أسواق المال» أصدرت قراراتين

بخصوص نظامي استثمار

7 ملايين دولار كحد أدنى ومليار دولار كحد أقصى. وأوضحته الهيئة أن القيمة الاسمية للوحدة تبلغ دولاراً أميركياً واحداً، فيما لا يجوز الاكتتاب الأولي بأقل من 5 آلاف دولار، مع السماح بالاككتابات اللاحقة بمضاعفات دولار واحد. وذكرت أن الصندوق سي طرح مليار وحدة للاكتتاب بقيمة إجمالية تبلغ مليار دولار، مع اشتراط ألا تقل مساهمة مدير الصندوق عند التأسيس عن 100 ألف دينار أو ما يعادلها بالعملات الأخرى. وأضافت أن مدة الصندوق 10 سنوات تبدأ من تاريخ قيده في سجل الصناديق لدى الهيئة، مع إمكانية التجديد لمد مماثلة بعد موافقة الهيئة، فيما مُنح الصندوق ترخيصاً مؤقتاً لمدة 3 أشهر من تاريخ بدء الاكتتاب لاستكمال المتطلبات التنظيمية والحد الأدنى لرأس المال.

أصدرت هيئة أسواق المال الكويتية، قراراتين بخصوص نظامي استثمار جماعي، شملهما تجديد ترخيص صندوق قائم والموافقة على تأسيس صندوق جديد لأسواق النقد بالدولار الأميركي. قررت الهيئة، وفق القرار رقم (112) لسنة 2026، تجديد ترخيص نظام استثمار جماعي لصندوق الوطني للسوق النقدي بالدولار الأميركي لمدة 3 سنوات قابلة للتجديد اعتباراً من 24 نوفمبر 2026، على أن يُعمل بالقرار من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية. كما أصدرت الهيئة القرار رقم (113) لسنة 2026، المتضمن الموافقة لشركة الدولي إنفست للاستثمار على تأسيس صندوق «كي أي بي لأسواق النقد بالدولار الأميركي» وطرحه للاكتتاب العام برأس مال متغير يتراوح بين

موجة غلاء خانقة.. هل يدخل العالم مرحلة «الكارثة الغذائية»؟



توقعت حساس بالنسبة إلى الزراعات الربيعية، التي تشمل القمح والخضراوات والنباتات الزيتية، وتمثل ما بين 30% و40% من إجمالي الزراعات خلال العام.

وأضاف أن استمرار الحرب الروسية - الأوكرانية يهدد إنتاج محاصيل رئيسية، بينها القمح والذرة، كما يؤثر في إمدادات الأسمدة والمواد البلاستيكية المستخدمة في الزراعة المحمية، خصوصاً في أوروبا. ورَجَّح استمرار ارتفاع أسعار الغذاء لفترة طويلة، موضحاً أن زيادة الإنتاج في الولايات المتحدة وكندا ودول في أمريكا اللاتينية قد تساعد في توفير جزء من الاحتياجات العالمية، لكنها لن تعيد الأسعار بسهولة إلى مستويات ما قبل الحرب. وأشار عبد المطلب إلى أن ارتفاع الأسعار بدأ ينعكس على أنماط الاستهلاك، خصوصاً في الدول الفقيرة، محذراً من زيادة معدلات الفقر والجوع في أجزاء من آسيا وإفريقيا.

كما لفت إلى أن اضطرابات إمدادات الطاقة وانقطاع الكهرباء تؤثر في الإنتاج الزراعي والصناعي، فضلاً عن عمليات تخزين المحاصيل وتبريدها ونقلها، ما يزيد الخسائر ويرفع كلفة الغذاء.

ودعا الحكومات إلى تعزيز الرقابة على الأسواق ومنع احتكار السلع وتخزينها بهدف رفع الأسعار، إلى جانب ترشيد الاستهلاك، وتوفير السلع الأساسية، خصوصاً الحبوب والزيوت، للفئات محدودة الدخل.

تصاعدت المخاوف من تأثير التوترات الجيوسياسية والمناخية في أسعار الغذاء العالمية، مع استمرار اضطرابات سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن والوقود والأسمدة، على خلفية الحرب الروسية - الأوكرانية، والتوترات العسكرية بين الولايات المتحدة وإيران، إلى جانب موجات الحر والجفاف التي أضرت بمحاصيل رئيسة. وأعلنت منظمة الأغذية والزراعة التابعة للأمم المتحدة «الفاو» ارتفاع أسعار الغذاء العالمية في يوليو الماضي إلى أعلى مستوى لها منذ أكثر من ثلاث سنوات.

وسجّل مؤشر المنظمة لأسعار الغذاء العالمي 131 نقطة، بزيادة 0,6% على أساس شهري ونحو 1% مقارنة بالعام السابق، مدفوعاً بارتفاع أسعار الحبوب والسكر والزيوت النباتية.

وارتفعت أسعار القمح العالمية بنسبة 5,8% على أساس سنوي، فيما زادت الذرة 3,6%، والسكر والزيوت النباتية نحو 2%. وقال الخبير الاقتصادي والوكيل السابق لوزارة التجارة الخارجية للبحوث الاقتصادية، الدكتور عبد النبي عبد المطلب، إن الحرب بين الولايات المتحدة وإيران أسهمت في ارتفاع أسعار الغذاء، مشيراً إلى أهمية مضيق هرمز الذي تمر عبره نحو 20% من تجارة النفط العالمية وأكثر من 30% من تجارة الأسمدة عالمياً. وأوضح عبدالمطلب في تصريح لتلفزيون «العربي» أمس، أنَّ الاضطرابات جاءت في

9.3 ملايين دينار أرباح «التجارية العقارية» في 6 أشهر بنمو 3.4% معرفي: حققنا أداءً قوياً رغم الظروف الراهنة وآثارها



عبد الفتاح معرفي

عقب استكمال تطوير المشروع وبيع وحداته بنجاح، الأمر الذي أسفر عن تسجيل أرباح لمصلحة الشركة.

وأضاف أن الشركة واصلت خلال الربع الثاني من العام تنفيذ العديد من المبادرات المجتمعية والبيئية والتعليمية، انطلاقاً من التزامها الراسخ بمسؤوليتها المجتمعية، ودورها كشريك فاعل في تحقيق التنمية المستدامة.

وأكد معرفي أنه على الرغم من الظروف الجيوسياسية الراهنة، فقد واصلت الشركة تحقيق أداء قوي، مع المتابعة الدقيقة والمستمرة للتطورات القائمة وتقييم انعكاساتها المحتملة على الأوضاع الاقتصادية. كما تواصلت الشركة اتخاذ الإجراءات الاستباقية اللازمة للتكيف مع هذه التحديات، بما يسهم في حماية حقوق المساهمين والمحافظة على مكانة مركزها المالي.

وفي إطار استراتيجيتها الهادفة إلى تنويع استثماراتها الدولية وتوسيع محفظة الأصول المدرة للدخل، استثمرت «التجارية»، من خلال شركاتها التابعة، في مشروع للخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية.

كما تجتحت الشركة، بالتعاون مع مستثمريها الاستراتيجيين، خلال الربع الثاني من العام، في الخارج من استثمارها في مشروع «501 فيرست ريزيدنسز» بمدينة ميامي، وهو برج سكني مكون من 40 طابقاً ويضم 476 وحدة سكنية،

صرح رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)، عبد الفتاح معرفي، بأن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغ 9.375.380 د.ك، بزيادة 3.4 بالمئة، مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وتعقيباً على النتائج المالية للنصف الأول من العام الحالي، صرح معرفي بأنه على الرغم من الأوضاع السياسية الحالية وآثارها على الأوضاع الاقتصادية، فإن النصف الأول شهد استقراراً في صافي الإيرادات التشغيلية، ونمواً في نتائج أعمال الشركات الزميلة، وانخفاضاً في أرباح تقييم بعض الاستثمارات مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وفيما يخص المؤشرات المالية للنصف الأول من العام الحالي، فقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 3.1 بالمئة، والعائد على إجمالي الأصول 1.8 بالمئة، والعائد على رأسمال الشركة 4.8 بالمئة، بنمو 1.6، 3.3، 0.44 بالمئة على التوالي، مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

«الصالحية العقارية» تربح 8.2 ملايين دينار في النصف الأول النفيسي: نتائج الشركة تؤكد نجاحها في تعزيز نمو المؤشرات الرئيسية



غازي النفيسي

الشركة لتطوير مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، من خلال شراكات مع أطراف ذات صلة للشركة وتفاهات مع تلك الأطراف بتنفيذ الخطة المقترحة للتطوير، مع احتفاظ الشركة بموقع المطور الرئيسي للمشروع.

ثم عرض النفيسي على تقرير الإستدامة، الذي أصدرته «الصالحية العقارية» أخيراً، الذي يأتي في إطار التزام الشركة بالمطلوبات الرقابية بإصدار تقرير يبرز أهم ممارسات وأعمال الإستدامة داخل الشركة، ويعزز الأثر البيئي والاجتماعي.

ويستعرض التقرير أداء الشركة خلال عام في مجالات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، كما يبرز كيفية دمج تلك المعايير في عمليات الشركة اليومية، مع إشراك جميع أصحاب المصلحة لتحقيق أفضل استجابة لتحديات الإستدامة واقتناص الفرص، بما ينسجم مع الأهداف العالمية للتنمية المستدامة ورؤية الكويت 2035.

الماضي، مؤكداً أن تلك الأرقام تبرهن على نجاح الشركة في تعزيز النمو المتواصل للمؤشرات الرئيسية للأداء المالي.

وأضاف أن النتائج المالية للنصف الأول تكشف ارتفاعاً ملحوظاً في الأرباح، بدعم من صفقة بيع القسيمة رقم 2 من أراضي مشروع توسعة مجمع الصالحية التجاري، وتحقيق ربح استثنائي بـ 3.85 ملايين دينار، حيث تأتي تلك الصفقة في إطار الخطة التي تنتهجها

أعلنت شركة الصالحية العقارية تحقيق صافي ربح قدره 8.2 ملايين دينار بربحية سهم 13.6 فلساً للسهم عن الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026، مقارنة مع أرباح بـ 2.6 مليون وربحية سهم 4.3 فلس عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة، غازي فهد النفيسي، إن البيانات المالية للشركة تبين ارتفاعاً في إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال تلك الفترة من العام، لتبلغ 24.8 مليوناً، مقارنة مع 23 مليوناً للفترة المقابلة من العام الماضي، بزيادة 7.3 بالمئة، بدعم من تدفق الإيرادات من مشروع العاصمة، مشيراً كذلك إلى الارتفاع في صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 10 بالمئة، لتصل إلى 18.8 مليوناً، مقارنة مع 17 مليوناً.

وبيّن النفيسي أن موجودات الشركة سجلت نمواً 3 بالمئة إلى 551.8 مليوناً مقابل 535 مليوناً، كما بلغت حقوق الملكية 180.4 مليوناً مقارنة مع 179.7 مليوناً عن الفترة المقابلة من العام

3.85 ملايين دينار أرباح استثنائية من بيع القسيمة 2 من مشروع توسعة مجمع الصالحية

«الوطني» أفضل جهة توظيف على مستوى الكويت والقطاع المصرفي



وفقاً لتصنيف «LinkedIn» لعام 2025 الإدارة التنفيذية في البنك مع الموظفين الجدد الذين تم تعيينهم خلال عام 2025

البنك يؤمن بأن رأس المال البشري هو أساس النجاح والاستدامة

على التمكين، والتقدير، والتوازن بين العمل والراحة.

ويتمتع «الوطني» بنسبة «تكوين» مرتفعة بلغت 77.4 في المئة كما في نهاية عام 2025، بما يتوافق مع متطلبات بنك الكويت المركزي، حيث يعمل البنك بشكل دائم على تطوير المبادرات التي تركز على جذب المواهب المحلية ورعايتها. فيما بلغت نسبة النساء 42.4 في المئة من إجمالي القوة العاملة في البنك بنهاية العام الماضي، ما يعكس التزامه بتكافؤ الفرص وتعزيز التنوع والشمول.

ويعتبر بنك الكويت الوطني من أفضل المؤسسات التي تعمل على أساس تكافؤ الفرص مع التأكيد على التنوع في مكان العمل، فيما تقوم استراتيجيته في التوظيف على جذب أفضل المواهب، وتدريبهم، وتنمية قدراتهم ومهاراتهم بأفضل البرامج، ما يجعل البنك جهة العمل المفضلة في القطاع الخاص بين أوساط الكويتيين حداثي التخرج، كما يتمتع البنك بأعلى معدلات الاحتفاظ بالموظفين الكويتيين.



إلى تعزيز معدلات ارتباط الموظفين ورفع مستويات رضاهم، من خلال بناء ثقافة مؤسسية إيجابية، وتوفير فرص نمو وتطوير وظيفي واضحة، إلى جانب الاهتمام الحقيقي بمستقبلهم المهني. كما يحرص البنك على رفع مستويات الاحتفاظ بالموظفين عبر برامج دعم وتطوير مستدامة، ومبادرات تركز

تدريبي يتناسب مع مرحلته المهنية، ويؤهله للانتقال إلى مستويات أعلى، بما يضمن إعداد قيادات مصرفية متميزة قادرة على الإلهام والتمكين.

ارتباط الموظفين ورضاهم... أولوية

ويسعى بنك الكويت الوطني باستثمار

كبريات المؤسسات العالمية. ويواصل البنك تطوير إمكانيات القوى العاملة على جميع مستويات المجموعة، كما يعمل على إعداد قادة المستقبل من خلال برامج تعليمية وتدريبية متقدمة تركز على الإبداع والابتكار، وتمنح الموظفين فرصاً حقيقية لرسم مساراتهم المهنية وتحقيق النجاح.

استثمار مستدام في رأس المال البشري

ومن منطلق إيمانه الراسخ بأهمية الاستثمار في رأس المال البشري، يواصل «الوطني» دعم الكوادر الوطنية الشابة، خصوصاً حديثي التخرج، من خلال توفير فرص عمل مناسبة لهم، وتعزيز مهاراتهم عبر برامج تدريب وتطوير متقدمة تم تصميمها بالتعاون مع أرقى الجامعات ومراكز التدريب عالمياً ومحلياً، لتواكب أحدث المعايير الدولية.

وتشمل هذه البرامج جميع المستويات الوظيفية، بدءاً من الموظفين الجدد، وصولاً إلى القيادات، حيث يخضع كل موظف لمسار

تأكيداً لمكانته الرائدة في استقطاب المواهب والكفاءات وتوفير بيئة عمل مثالية، صنفت منصة LinkedIn بنك الكويت الوطني كأفضل جهة توظيف على مستوى الكويت عموماً، والأفضل في القطاع المصرفي لعام 2025.

وباتي هذا التقدير ليعكس قيادة «الوطني» والالتزام الراسخ بتوفير بيئة عمل جاذبة ومحفزة تقوم على الابتكار، والتمكين، والتنوع، وتضع رفاهية الموظف وتطوره المهني في صميم أولوياتها، في ظل إيمان البنك بأن الموظف هو حجر الأساس، وأن الاستثمار في رأس المال البشري هو أساس النجاح والاستدامة، الأمر الذي يعزز مكانة البنك كوجهة العمل المفضلة في القطاع الخاص.

كما نجد هذا الإنجاز شهادة جديدة على ثقافة العمل المميّزة في «الوطني»، التي تضع الموظف في قلب أولوياتها، وتسعى باستمرار إلى تعزيز ارتباطه بالمؤسسة ورفع مستوى رضاه عبر توفير كل ما من شأنه دعم تطوره على المستوى المهني والشخصي.

أكثر من مجرد مكان عمل

يحرص «الوطني» على توفير بيئة عمل فريدة من نوعها، شعارها «أكثر من مجرد مكان عمل»، حيث تولي اهتماماً كبيراً بصحة الموظفين النفسية والجسدية، ويعزز التوازن بين الحياة المهنية والشخصية من خلال ساعات العمل المرنة، وإقرار إجازة الأبوة، إلى جانب العديد من المبادرات التي تركز على رفاهية الموظف وتحفيزه.

وتبذل الموارد البشرية للمجموعة جهوداً خثية لتطوير بيئة العمل في البنك، وتحفيز الإبداع والابتكار، ودعم الموظفين في بناء مستقبل مهني واعد ومستدام، ما ساهم في ترسيخ مكانة «الوطني» كأحد أبرز المؤسسات التي تضاهي في بيئة عملها

«stc» تطلق تجربة خدمة الترجمة الصوتية الفورية بنجاح



وبصفتها أول شركة اتصالات في الكويت تجرّي بنجاح اختصاراً للترجمة الصوتية الفورية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، تواصل stc تعزيز مكانتها في تجربة اتصالات موثوقة وقابلة للتطوير بمجرد إطلاق الخدمة تجارياً.

وانطلاقاً من نجاح التجربة، ستواصل stc تعزيز محفظة حلولها المدعومة بالذكاء الاصطناعي واستكشاف التقنيات الناشئة التي تدعم الاتصال السلس، وتواكب مسيرة التحول الرقمي بالكويت، وتساهم في بناء منظومة اتصالات أكثر ترابطاً وشمولاً وأزدهاراً.

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية stc، نجاحها في إتمام أول تجربة في الكويت لخدمة «المكالمات المدعومة بالذكاء الاصطناعي»، استعداداً لإطلاق خدمة الترجمة الصوتية الفورية مستقبلاً.

وتتمثل هذه الخدمة المعززة بتقنيات الذكاء الاصطناعي، خطوة مهمة في إطار جهود الشركة لتقديم أحدث تقنيات الاتصالات، بما يعكس استراتيجيتها stc لريادة الابتكار والتحول الرقمي. وقد أثبتت التجربة الناجحة قدرة الخدمة على توفير ترجمة صوتية فورية سلسلة بين اللغتين العربية والإنكليزية، مما يمكن المستخدمين من التواصل بسهولة ومن دون عوائق لغوية. وبفضل نموذج الذكاء الاصطناعي المتقدم، تقدم الخدمة دقة عالية وزمن استجابة منخفضاً، مما يوفر تجربة تواصل سلسلة في التفاعلات الشخصية والتجارية على حدّ سواء. وتخطط الشركة من أجل طرح الخدمة تجارياً، على أن يتم دمجها بسهولة في شبكة stc، مما يضمن قابلية التوسع والموثوقية وتجربة عملاء عالية الجودة باستمرار.

من المتوقع أن يفتح هذا الحل المدعوم بالذكاء الاصطناعي فرصاً جديدة في مختلف القطاعات، من خلال تمكين التواصل متعدد اللغات بشكل أكثر فاعلية، حيث تستفيد قطاعات، مثل: التجارة الإلكترونية، خدمات التوصل، وخدمة العملاء، من تفاعلات أسرع وأكثر سلاسة، مما يساعد الشركات على تعزيز كفاءتها التشغيلية وتحسين تجربة العملاء. كما تدعم هذه التقنية بيئة اتصالات أكثر ترابطاً وشمولية، من خلال تقليل حواجز اللغة وتسهيل التفاعلات اليومية.

في بيان لها، قالت stc إن نجاح التجربة يعكس التزام الشركة بتقديم تقنيات مبتكرة تستدق احتياجات العملاء المتغيرة، مع تعزيز محفظة خدماتها المدعومة بالذكاء الاصطناعي.

«العملية للطاقة» تساهم بمليون دولار في «الاستجابة الطارئة»



انطلاقاً من التزامها الراسخ بمسؤوليتها الوطنية والاجتماعية، أعلنت الشركة العملية للطاقة تقديم مساهمة مالية بقيمة مليون دولار لمصلحة «صندوق الكويت للاستجابة الطارئة»، دعماً للجهود الوطنية الرامية إلى تعزيز جاهزية الدولة للاستجابة للحالات والظروف الطارئة الناتجة عن العدوان الإيراني الآثم، والحد من آثارها على البنية التحتية والمرافق الحيوية.

ومنذ بداية التطورات الإقليمية، واصلت الشركة العملية للطاقة تلبية جميع احتياجات شركاتها من شركات النفط الوطنية، مع الحفاظ على حضورها واستمرارية عملياتها في مختلف أنحاء الكويت. وبصفتها مشغلاً كويتياً ملتزماً بأهداف الدولة طويلة المدى في قطاع الطاقة، ومزوداً محلياً متكاملًا لخدمات التفتيش والإنتاج، تؤكد الشركة جاهزيتها الكاملة لتسخير قدراتها الفنية والتشغيلية، لدعم جهود استعادة الإنتاج الوطني مستوياتها الطبيعية، والمساهمة في تسريع تعافي قطاع الطاقة، مع استعدادها التام لوضع كل إمكانياتها تحت تصرف الدولة في هذا الشأن.

وتجسد هذه المساهمة التزام الشركة الراسخ بمسؤوليتها الوطنية والاجتماعية، وحرصها على دعم الجهود الرامية إلى حماية مقدرات الدولة وإعادة تأهيل مرافقها الحيوية المتضررة، بما يرسخ مبدأ الشراكة التكامل بين القطاعين العام والخاص.

وانطلاقاً من موقعها كشريك وطني في قطاع الطاقة، تدرك الشركة العملية للطاقة الأهمية الاستراتيجية لاستدامة المرافق الحيوية وكفاءتها التشغيلية، وتؤكد التزامها بمساندة مؤسسات الدولة في الظروف الاستثنائية بما يدعم الأمن والاستقرار ومسيرة التنمية المستدامة.

«المصارف» دورة تدريب في الإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي



لقطة جماعية

والحروق، والكسور والإصابات، والتسكتات الدماغية، والنوبات القلبية، وصعوبة التنفس، والحساسية الشديدة، وغيرها من الحالات الطبية الطارئة.

كما اشتملت الدورة على تطبيقات عملية مكثفة، أتاحت للمشاركين ممارسة مهارات المهارات الأساسية وفق أحدث المعايير الدولية، بما يعزز جاهزيتهم للتعامل مع مختلف الحالات الطارئة بكفاءة وثقة. واستند البرنامج إلى منهج تدريب معتمد يهدف إلى تنمية المعرفة والمهارات العملية في الإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي واستخدام جهاز إزالة الرجفان الآلي.

وتعكس هذه المبادرة التزام اتحاد المصارف بدعم بيئة عمل أكثر أماناً واستعداداً للتعامل مع المواقف الطارئة، من خلال توفير برامج تدريب نوعية تساهم في رفع مستوى الوعي وتعزيز المهارات التطبيقية لدى العاملين في القطاع المصرفي، كما تجسد أهمية التعاون مع الجهات المتخصصة في التدريب والاعتماد الصحي لنشر أفضل الممارسات العالمية في مجال الإسعافات الأولية والاستجابة للطوارئ، بما ينعكس إيجاباً على سلامة الأفراد واستدامة بيئات العمل الآمنة.

في إطار حرصه على ترسيخ ثقافة السلامة والوقاية وتعزيز الاستجابة السريعة للحالات الطارئة في بيئة العمل، نظم اتحاد مصارف الكويت، بالتعاون مع منصة الاعتماد والتدريب الصحي MENA LIFE HUB، دورة تدريب متخصصة معتمدة من المعهد الأمريكي للسلامة والصحة (ASHI/hsi)، في الإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي (CPR)، واستخدام جهاز إزالة الرجفان الخارجي الآلي (AED)، بمشاركة ممثلي القطاع المصرفي.

شارك في تقديم الدورة مدربو ASHI/hsi الدوليون من الجمعية الكويتية لإدارة الأزمات والطوارئ، وهدفت الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعارف والمهارات الأساسية للتعامل مع الحالات الطارئة، وتمكينهم من تقديم الإسعافات الأولية بالشكل الصحيح، بما يساهم في سرعة الاستجابة للحوادث والحفاظ على سلامة الأفراد إلى حين وصول الجهات المختصة. وتضمن برنامج التدريب مجموعة من المحاور النظرية والعملية، شملت كيفية تقييم الحالات الطارئة، وإجراء الإنعاش القلبي الرئوي، واستخدام جهاز إزالة الرجفان الخارجي الآلي، إلى جانب التعامل مع حالات الاختناق، والنزيف،

التجارية العقارية تحقق 9,375,380 دينار كويتي صافي أرباح عن النصف الأول 2026

بما يسهم في تشجيع الابتكار وتمكين الكفاءات الوطنية الشابة. وفي إطار دعمها لمبادرات الدمج والتمكين، نظمت الشركة التجارية، بالتعاون مع مؤسسة الرعاية المتكاملة لذوي الإعاقة (ICAN)، ورشة تعليم الطهي، والتي استضافها فندق سيمفوني ستايل، التابع للشركة، تحت رعاية وحضور الشبيخة شيخة العبدالله الخليفة الصباح، بهدف تنمية مهارات المشاركين وتعزيز ثقتهم بأنفسهم وتشجيع مشاركتهم الفاعلة في المجتمع.

كما نظمت الشركة التجارية حملة للتبرع بالدم في عدد من مجمعاتها، شملت برج التجارية، ومجمع السيمفوني، ومجمع بوليفارد، وذلك بالتعاون مع بنك الدم المركزي، بهدف دعم احتياجات بنك الدم المركزي، وترسيخ قيم العمل الإنساني والتكافل المجتمعي، وتشجيع أفراد المجتمع على المساهمة في المبادرات الوطنية ذات الأثر الإيجابي.

وأطلقت الشركة التجارية العقارية حملة توعوية تحت شعار «استهلاك واع... مستقبل مستدام»، بهدف نشر الوعي بأهمية ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه، وتعزيز ثقافة الاستهلاك المسؤول، وذلك إنسجاماً مع جهود الدولة في الحفاظ على الموارد الطبيعية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة. وشملت الحملة رسائل توعوية عبر منصات التواصل الاجتماعي، والشاشات الرقمية في عقارات الشركة، إضافة إلى توعية الموظفين، بما يسهم في ترسيخ الممارسات المستدامة لدى مختلف فئات المجتمع.

وفي ختام تصريحه، توجّه عبدالفتاح معرفي بالدعاء إلى الله عز وجل أن يحفظ الكويت وأهلها من كل مكروه، وأن تنعم الكويت بالأمن والسلامة والاستقرار في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ / صباح خالد الحمد الصباح، وسمو الشيخ / أحمد عبدالله الأحمد الصباح، رئيس مجلس الوزراء، حفظهم الله ورعاهم. كما أعرب عن جزيل الشكر والتقدير للسادة المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وجميع العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة ودعمهم المستمر، مؤكداً أن الشركة التجارية العقارية تُكرّس كافة إمكانياتها وقدراتها لتحقيق رؤيتها المستقبلية، من خلال مواصلة تطوير وتنمية استثماراتها وفقاً لخططها الاستراتيجية، بما يسهم في تحقيق نمو مستدام، وتعزيز قيمة الشركة، وتحقيق عوائد مجزية وقيمة مضافة للمساهمين.



عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

ودورها كشريك فاعل في تحقيق التنمية المستدامة. وأشار إلى أن الشركة أبرمت شراكة استراتيجية سنوية مع شركة «أمنية» لرعاية النسخة الرابعة من مسابقة «أمنية مدرستك»، الهادفة إلى نشر الوعي البيئي وتعزيز مفاهيم الاستدامة وإعادة التدوير بين طلبة المدارس، بما يسهم في ترسيخ السلوكيات البيئية الإيجابية لدى الأجيال الناشئة.

كما رعت الشركة جائزة «أكثر منتج أو خدمة مستدامة» ضمن فئة الجامعات في برنامج «الشركة» الذي تنظمه جمعية إنجاز الكويت، تأكيداً على التزامها بدعم الشباب وتعزيز مفاهيم الاستدامة وريادة الأعمال. كما شاركت في تقديم جلسة تدريبية للطلبة حول مستقبل بيئات العمل والتكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، إلى جانب المساهمة في تقييم المشاريع الطلابية،

صرّح عبد الفتاح محمد رفيع معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية، أن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 9,375,380 د. ك (تسعة مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثمانون ديناراً كويتي، بزيادة مقدارها 3.4% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق).

وتعقيباً على النتائج المالية للنصف الأول من العام 2026، صرّح معرفي أنه على الرغم من الأوضاع السياسية الحالية وأثارها على الأوضاع الاقتصادية إلا أن النصف الأول شهد استقراراً في صافي الإيرادات التشغيلية ونمواً في نتائج أعمال الشركات الزميلة وانخفاضاً في أرباح تقييم بعض الاستثمارات مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وفيما يخص المؤشرات المالية للنصف الأول من العام الحالي، فقد بلغ العائد على حقوق المساهمين 3.1%، والعائد على إجمالي الأصول 1.8%، والعائد على رأسمال الشركة 4.8% بنمو قدره 1.6%، 3.3%، 0.44% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وأكد عبد الفتاح معرفي أن «التجارية»، وعلى الرغم من الظروف الجيوسياسية الراهنة، واصلت تحقيق أداء قوي، مع المتابعة الدقيقة والمستمرة للتطورات القائمة وتقييم انعكاساتها المحتملة على الأوضاع الاقتصادية. كما تواصل الشركة اتخاذ الإجراءات الاستباقية اللازمة للتكيف مع هذه التحديات، بما يسهم في حماية حقوق المساهمين والمحافظة على متانة مركزها المالي.

وفي إطار استراتيجيتها الهادفة إلى تنويع استثماراتها الدولية وتوسيع محفظة الأصول المدرة للدخل، استثمرت التجارية، من خلال شركاتها التابعة، في مركز للخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية.

كما نجحت الشركة، بالتعاون مع مستثمريها الاستراتيجيين، خلال الربع الثاني من عام 2026، في التخرج من استثمارها في مشروع «501 فيرست ريزيدنسز» بمدينة ميامي، وهو برج سكني مكون من 40 طابقاً ويضم 476 وحدة سكنية، وذلك عقب استكمال تطوير المشروع وبيع وحداته بنجاح، الأمر الذي أسفر عن تسجيل أرباح لصالح الشركة.

وأضاف معرفي أن الشركة التجارية العقارية واصلت خلال الربع الثاني من العام تنفيذ العديد من المبادرات المجتمعية والبيئية والتعليمية، انطلاقاً من التزامها الراسخ بمسؤوليتها المجتمعية

عطائورات

مقاميس

maqames -perfume

55205700



Boursa Kuwait closes nearly flat

KUWAIT CITY, Aug 10, (KUNA): Boursa Kuwait's general index edged up 3.99 points, or 0.04%, to close Monday's trading session at 8,877.25 points.

Trading activity reached 281.2 million shares through 20,369 transactions, with a total value of KD 75.3 million, equivalent to approximately USD 245.6 million.

The Main Market Index declined 20.09 points, or 0.22%, to settle at 8,976.87 points. A total of 169.7 million shares changed hands through 10,775 transactions worth KD 29.7 million, or approximately USD 96.8 million.

Business

Strengthening sustainability & community initiatives in Q2

Al-Tijaria reports 3.4% rise in H1 net profit to KD 9.38 mln

KUWAIT CITY, Aug 10: Mr. Abdulfatah Marafie, Chairman of The Commercial Real Estate Company (Al-Tijaria), stated that the Company's financial results for the period ended 30 June 2026 recorded net profits of KD 9,375,380 (Kuwaiti Dinars nine million three hundred seventy five thousands three hundred eighty only), representing an increase of 3.4% compared with the same period of the previous year.

Commenting on the financial results for the first half of 2026, Mr. Marafie stated that, despite the prevailing geopolitical circumstances and their impact on economic conditions, the first half of the year witnessed stability in net operating income, growth in the results of associate companies, and a decline in valuation gains on certain investments compared with the corresponding period of the previous year.

With regard to the Company's financial indicators for the first half of 2026, the return on shareholders' equity reached 3.1%, the return on total assets stood at 1.8%, and the return on the Company's capital amounted to 4.8%, representing increases of 1.6%, 3.3%, and 0.44%, respectively, compared with the corresponding period of the previous year.

Mr. Marafie affirmed that, despite the current geopolitical circumstances, Al-Tijaria has maintained



Abdulfatah M. R. Marafie, Chairman

its strong performance while closely monitoring ongoing developments and assessing their potential impact on economic conditions. The Company continues to take proactive measures to adapt to these challenges, safeguard shareholders' rights, and preserve its strong financial position.

In line with its strategy of diversifying its international investments and expanding its recurring income portfolio, Al-Tijaria, through its subsidiaries, has invested in an income-generating logistics and transportation centre in the State of Texas, USA.

During the second quarter of 2026, the Company, together with its strategic investors, also successfully exited from its investment in 501 First Residences in Miami, a 40-storey residential tower comprising 476 units, following the successful development and sale of the residential units, resulting in profits

being recognized by the Company.

Mr. Marafie also highlighted that, during the second quarter of the year, Al Tijaria Real Estate Company continued to implement a number of community, environmental, and educational initiatives, reaffirming its commitment to Corporate Social Responsibility (CSR) and its role as an active partner in supporting sustainable development. The company also remains committed to effectively implementing the principles of corporate governance through initiatives that serve the community, promote sustainability, and create a positive and lasting impact.

As part of its ongoing efforts, the company entered a strategic annual partnership with Omniya to sponsor the fourth edition of the "Omniya Madrastak" competition. The initiative aims to raise environmental awareness among public school students by promoting sustainability, recycling, and waste segregation at source through educational and practical activities that encourage environmentally responsible behavior.

The company also sponsored the "Most Sustainable Product or Service" Award within the University Category of the Company Program, organized by INJAZ Kuwait, reaffirming its commitment to supporting youth and promoting sustainability and entrepreneurship. In addition, the company delivered a training session for students on the future of the workplace, technology, and artificial intelligence, and served on the judging panel for students' projects, encouraging innovation and supporting the development of young national talent.

As part of its commitment to promoting inclusion and empowering people with disabilities, the company, in collaboration with the Integrated Care Foundation for People with Disabilities (ICAN), organized a Cooking Workshop, hosted by Symphony Style Hotel, under the patronage and in the presence of Her Highness Sheikha Sheikha Al Abdullah Al Khalifa Al Sabah. The initiative aimed to develop participants' practical skills, enhance their self-confidence, and encourage their active participation in society.

The company also organized a Blood Donation Campaign across several of its properties, including Al Tijaria Tower, Symphony Style Mall, and Boulevard Mall, in cooperation with the Kuwait Central Blood Bank, to promote the spirit of social responsibility, encourage humanitarian values and community solidarity, and support the Kuwait Central Blood Bank in meeting its blood supply requirements.

Al Tijaria also launched its awareness campaign under the slogan "Conscious Consumption... A Sustainable Future," aimed at raising awareness of the importance of conserving electricity and water and promoting a culture of responsible resource consumption, in line with Kuwait's national efforts to preserve natural resources and advance sustainable development. The campaign featured awareness messages across the Company's social media platforms, digital screens throughout its properties, and an internal awareness circular for employees, encouraging the adoption of more sustainable consumption practices.

In conclusion, Mr. Abdulfatah Marafie prayed to Almighty God to protect Kuwait and its people from all harm and to bless Kuwait with lasting peace, safety, and stability under the wise leadership of His Highness the Amir of the State of Kuwait, Sheikh Mishal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah; His Highness the Crown Prince, Sheikh Sabah Khaled Al-Hamad Al-Sabah; and His Highness Sheikh Ahmad Abdullah Al-Ahmad Al-Sabah, Prime Minister of the State of Kuwait, may God preserve and protect them. He also extended his sincere appreciation to the company's shareholders, the members of the Board of Directors, and all employees for their dedication, commitment, and continued support, reaffirming that Al Tijaria Real Estate Company will continue to dedicate all its capabilities and resources to realizing its long-term vision through the ongoing development and expansion of its investments in line with its strategic plans, contributing to sustainable growth, enhancing the company's value, and delivering rewarding returns and long-term value for its shareholders.

Action Energy pledges \$1M to Kuwait emergency fund

KUWAIT CITY, Aug 10: Action Energy Company K.S.C.P. announces a USD 1 million contribution to the Kuwait Emergency Response Fund, reaffirming its commitment to its national and social responsibility and supporting the government's efforts to strengthen emergency preparedness and mitigate the impact of the heinous Iranian aggression on critical infrastructure and vital facilities.

Amid the recent regional developments, Action Energy remained fully committed to serving its national oil company partners, maintaining its presence and operations across Kuwait. As a Kuwaiti operator committed to the country's long-term energy objectives and a home-grown integrated upstream services provider, the Company stands ready and fully mobilized to support the continued recovery of the energy sector.

The contribution reflects Action Energy's commitment to supporting the protection and rehabilitation of the nation's vital assets, while reinforcing the partnership between the public and private sectors.

As a trusted national partner, Action Energy remains committed to supporting State institutions during exceptional circumstances and contributing to the resilience, stability, and long-term sustainability of Kuwait's energy sector.



Financial Results H1 2026

REVENUE
1.14
KD BILLION ↑5%

EBITDA
378
KD MILLION ↑6%

NET INCOME
220
KD MILLION ↑73%

EPS
51
FILS

CUSTOMERS
51.9
MILLION ↑2%

The Board of Directors declared an interim dividend of **17 fils** per share for the **first half of 2026**, to the shareholders already registered in the company's register on the record date of Thursday **1/10/2026**.

The Corporate Action Time Schedule:

Cum Date *	28/9/2026
Ex Date	29/9/2026
Record Date	1/10/2026
Payment Date	6/10/2026

Cash dividend will be transferred to the bank accounts of the shareholders, who are registered in the electronic transfer service for the distribution of profits, as of Tuesday **6/10/2026**.

Shareholders who were not able to register in the electronic transfer service for the distribution of profits, shall contact the local banks to register in this service or through their electronic services, according to the instructions issued by the Kuwait Clearing Company.

* Cum-Dividend Date:

The last day on which the share must be purchased so that the shareholder is registered in the company's register on the record date and therefore is entitled to receive dividends.

