

في استثمارهما المشترك First Residences 501

«عقارات الكويت» و«التجارية» تتخارجان بنجاح من مشروع بميامي



طلال البحر:

نتطلع للبناء على هذا النجاح وتعزيز الشراكة والتعاون في مشاريع مستقبلية

في ديسمبر 2025. ويمثل هذا الاستثمار مثالاً واضحاً على قدرة التجارية العقارية على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية، والدخول في شراكات مع شركات ذات سمعة مرموقة، وتنفيذ استراتيجية استثمارية منضبطة تحقق عوائد قوية».

ومن جانبه، علّق نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، طلال البحر، قائلاً: «نفخر بالشراكة الناجحة التي جمعتنا مع الشركة التجارية العقارية ومجموعة أربيا للتطوير في مشروع First 501 Residences. ويعكس الإنجاز الناجح لهذا المشروع قوة التعاون بين شركائنا، ونوافق رؤيتنا المشتركة، والتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة. وننتطلع إلى البناء على هذا النجاح، وتعزيز شراكتنا، والتعاون في تنفيذ مشاريع مستقبلية».

ويعرّز التخارج الناجح من مشروع 501 First Residences النهج الاستثماري المنضبط، الذي تتبعه كل من الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت، والذي يركز على الفرص ذات إمكانات التطوير الواضحة، والأسس السوقية القوية، والشركاء ذوي الخبرة والسمعة المتميزة، والعوائد المجزية.



ذات المواقع المتميزة والمقومات السوقية الجاذبة، إلى جانب الشراكة مع مطورين ذوي خبرة وسمعة راسخة.

تخارج ناجح

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية، عبدالفتاح معرفي: «يسرنا الإعلان عن التخارج الناجح من مشروع 501 First Residences في ميامي، وذلك بعد الانتهاء من تطويره

الحياة العصري. وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع بنجاح، وتم تحصيل مبيعات التخارج خلال عام 2026.

وساهم الموقع الاستراتيجي للمشروع، وجودة مرافقه وخدماته، وتمركزه القوي في السوق، في تحقيق نجاحه التجاري وإتمام التخارج منه بنجاح، بما يؤكد أهمية الاستثمار في المشاريع

أعلنت شركة عقارات الكويت والشركة التجارية العقارية عن التخارج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع 501 First Residences في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في شهر ديسمبر 2025.

وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في ميامي. ويمثل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس فقتهما في قوة سوق ميامي العقاري وإمكانات نموه المستقبلية.

وتبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع 501 First Residences حوالي 200 مليون دولار، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية. وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك ناد صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصالات للسكان، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات، التي تعزز نمط



عبدالفتاح معرفي:

الاستثمار يجسّد قدرة «التجارية» على اقتناص الفرص العقارية الواعدة عالمياً

البنوك تبدأ دمج الانكشاف المناخي في قرارات الإقراض

موجات الحر تعيد تسعير المخاطر الائتمانية في أوروبا

تكلفة منذ بدء تسجيل هذه الإحصاءات. ورغم تنامي تأثير موجات الحر، فإن تقييم آثارها المالية لا يزال أكثر تعقيداً مقارنةً بالفيضانات أو حرائق الغابات، يمتد إلى انخفاض إنتاجية العمالة، وارتفاع الطلب على الطاقة، وتراجع الإنتاج الزراعي، وتأثر النشاط الاقتصادي في قطاعات متعددة. وبدأت بعض البنوك الأوروبية بالفعل تعديل سياساتها الائتمانية وفق مستوى تعرض عملائها للمخاطر المناخية.

القطاع المصرفي الأوروبي. وتؤكد بيانات وكالة البيئة الأوروبية حجم الضغوط المتزايدة، إذ قدرت إجمالي الخسائر الاقتصادية الناجمة عن الظواهر المناخية والطقس في الاتحاد الأوروبي، خلال الفترة بين 1980 و2024، بنحو 822 مليار يورو، أي ما يعادل 938 مليار دولار، فيما سجلت السنوات الأربع الأخيرة وحدها خسائر تجاوزت 208 مليارات يورو. وتشير البيانات إلى أن الفترة من 2021 إلى 2024 جاءت ضمن أكثر الفترات

المحتملة. اختبارات أكثر شمولاً ويأتي هذا التوجه بالتزامن مع استعداد الهيئة المصرفية الأوروبية لتنفيذ اختبار ضغط مناخي واسع خلال عام 2027، يدمج المخاطر المرتبطة بالتغير المناخي ضمن منهجية التقييم، بمشاركة 63 بنكاً من دول الاتحاد الأوروبي والنرويج، من بينها 47 بنكاً في منطقة اليورو، بما يمثل نحو ثلاثة أرباع

المتطرفة التي تضرب القارة، وهو ما يفتح مرحلة جديدة في إدارة المخاطر المصرفية ترتبط بشكل مباشر بالتغيرات المناخية. ونقلت وكالة «بلومبيرغ»، عن متحدّث باسم الهيئة المصرفية الأوروبية، أن الهيئة تعمل حالياً على تطوير أدوات ومنهجيات لقياس التداعيات المالية لموجات الحر، تمهيداً لإمكانية اعتمادها مستقبلاً كمنّة مستقلة ضمن اختبارات الضغط الدورية، التي تقيس قدرة البنوك على مواجهة الصدمات والخسائر

لم تعد موجات الحر في أوروبا تُعامل باعتبارها تحدياً بيئياً أو صحياً فحسب، بل بدأت تتحول تدريجياً إلى عنصر مؤثر في استقرار القطاع المالي، بعدما دفعت الخسائر الاقتصادية المتزايدة الجهات الرقابية إلى إعادة تقييم انعكاساتها على جودة الأصول والائتمان والملاءة المصرفية. وفي هذا الإطار، تتجه الجهات التنظيمية الأوروبية إلى تشديد رقابتها على مدى تعرض البنوك لمخاطر الحرارة الشديدة، في ظل تزايد الظواهر المناخية

شركة الكويت الإسلامية للتأمين التكافلي (الكويت تكافل) تحصل على تصنيف A- (ممتاز) للقوة المالية من وكالة AM Best



الكويت تكافل
KUWAIT TAKAFUL



السيد / عبدالوهاب أحمد
الرئيس التنفيذي – الكويت تكافل

إلى تقييمات ائتمانية مستقلة ومعترف بها دولياً.

وفي هذا السياق، تُعرب شركة الكويت تكافل عن تقديرها لجهود وحدة تنظيم التأمين في تطوير القطاع وتعزيز الإطار التنظيمي، وما تبذله من دور محوري في ترسيخ مبادئ الشفافية والحوكمة، ورفع مستويات الثقة والاستقرار في سوق التأمين الكويتي، بما يسهم في بناء قطاع أكثر قوة وكفاءة وقدرة على المنافسة.

وانطلاقاً من هذا الإنجاز، ستواصل الكويت تكافل تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى تعزيز قدراتها في مجال الاكتتاب، وتوسيع محفظة الأعمال، والارتقاء بالخدمات الرقمية، والحفاظ على نهج منضبط في إدارة المخاطر، بما يدعم تحقيق نمو مستدام وخلق نمو طويل الأجل لجميع أصحاب المصلحة.

تكافل، ويؤكد التزامها بتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة، والإدارة الرشيدة للمخاطر، والتميز التشغيلي. كما يجسد حرص الشركة على تقديم حلول تأمين تكافلي متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتحقيق قيمة مستدامة لعملائها ومساهميها وشركائها وجميع أصحاب المصلحة.

وبهذه المناسبة، صرح السيد سامي شريف، رئيس مجلس إدارة شركة الكويت تكافل، قائلاً:

"يمثل التصنيف الصادر عن وكالة AM Best تقديراً مهماً لمتانة المركز المالي لشركة الكويت تكافل، والتزامها بتطبيق أعلى معايير الحوكمة، وحرصها على تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة. ويعكس هذا الإنجاز نجاح تنفيذ الرؤية الاستراتيجية للشركة، واستمرار جهودها في تعزيز مكانتها في سوق التأمين التكافلي من خلال الإدارة الفاعلة للمخاطر، والتميز التشغيلي، والتركيز على تقديم أفضل الخدمات لعملائها.

وسنواصل العمل على بناء شركة أكثر قوة واستدامة، بما يحقق تطلعات مساهميننا وعملائنا وشركائنا على المدى الطويل".

وأضاف السيد عبد الوهاب أحمد، الرئيس التنفيذي لشركة الكويت تكافل:

"يسرنا الحصول على هذا التصنيف من وكالة AM Best، إحدى أبرز وكالات التصنيف الائتماني العالمية المتخصصة في قطاع التأمين. ويعكس هذا التصنيف قوة مركزنا المالي، ونهجنا المنضبط في الاكتتاب وإدارة المخاطر، والجهود المخصصة التي يبذلها مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. وسنواصل العمل على تعزيز مكانتنا في السوق من خلال تحقيق نمو مستدام، وتبني الابتكار، وتقديم حلول تأمين تكافلي معاصرة."

وبأني هذا التصنيف في ظل مرحلة يشهد فيها قطاع التأمين في دولة الكويت تطوراً تنظيمياً متسارعاً، عقب قرار وحدة تنظيم التأمين بإلزام شركات التأمين وإعادة التأمين بالحصول على تصنيف ائتماني من وكالات تصنيف دولية معتمدة، بما يعزز مستويات الشفافية والملاءة المالية ويرسخ ثقة المتعاملين في القطاع، ويُمكّن العملاء والمستثمرين والشركاء من التمييز بين الشركات استناداً



السيد / سامي شريف
رئيس مجلس الإدارة – الكويت تكافل

الكويت 30 يونيو 2026

حصلت شركة الكويت الإسلامية للتأمين التكافلي ش.م.ك. (مقفلة) ("الكويت تكافل") على تصنيف القوة المالية (Financial Strength Rating-FSR) بدرجة ممتاز A- والتصنيف الائتماني طويل الأجل للمصدر (Long-Term Issuer Credit Rating - ICR)

بدرجة ممتاز A- وكلاهما مع نظرة مستقبلية مستقرة، وذلك من وكالة AM Best، الرائدة عالمياً في مجال التصنيف الائتماني والمتخصصة في قطاع التأمين.

وبعكس هذا التصنيف متانة المركز المالي لشركة الكويت

لحماية المقتنيات الثمينة خلال السفر بيت التمويل الكويتي يواصل توفير صناديق الأمانات لعملائه



وفي أي وقت يرغب به خلال ساعات العمل الرسمية للبنك. ويمكن لعملاء بيت التمويل الكويتي استئجار صناديق الأمانات المناسبة لحجم مقتنياتهم بأسعار تنافسية، بعد التقدم بطلب الاستفادة من هذه الصناديق عبر زيارة أحد فروع بيت التمويل الكويتي، أو من خلال الموقع الإلكتروني، ويتم تحديد المواعيد وفقاً لأعلى معايير الخصوصية والسرية، ولا يمكن فتح الصناديق إلا من جانب المالك أو المفوض عنه فقط.

الجدير بالذكر، أن خدمة صناديق الأمانات التي يوفرها بيت التمويل الكويتي لعملائه، تأتي ضمن منظومة متكاملة من الحلول التي يسعى البنك من خلالها إلى تلبية تطلعات عملائه والاستجابة لتطلعاتهم المختلفة، حيث تعد هذه الصناديق خياراً أساسياً لكل من يبحث عن الخصوصية والموثوقية في حفظ ممتلكاته الثمينة، فهي ليست مجرد مكان لحفظ الأمانات، ولكنها جزء من الثقة التي تجمع بين بيت التمويل الكويتي وعملائه.

بالتزامن مع موسم الصيف والسفر لقضاء العطلات، يواصل بيت التمويل الكويتي إستقبال طلبات عملائه الراغبين في حجز صناديق الأمانات، والتي تتمتع بأعلى معايير الحماية والأمان، وتعد وسيلة موثوقة لحماية ممتلكاتهم من أية مخاطر محتملة مثل السرقة أو الضياع أو التلف، وحتى من الحوادث الطارئة، وبذلك يمتكنوا من السفر وقضاء العطلات الصيفية وهم مطمئنين أن مقتنياتهم الثمينة والشخصية ومستنداتهم الهامة محفوظة بأمان تام.

وتتميز صناديق الأمانات من بيت التمويل الكويتي بتوافرها في العديد من فروع البنك المنتشرة عبر أنحاء الكويت، كما تتميز هذه الصناديق بتنوع أحجامها ما بين الصغيرة والمتوسطة والكبيرة لملائمة احتياجات العملاء المختلفة، وتجهيزها بأنظمة حماية متعددة الطبقات ومراقبتها على مدار الساعة بكاميرات عالية الدقة، ويمكن للعميل الوصول إلى الصندوق الخاص به بخصوصية تامة،

دوي خبرة وسعة راسخة.

وقال عبدالفتاح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية، "يسرنا الإعلان عن التخرج الناجح من مشروع First Residences 501 في ميامي، وذلك بعد الانتهاء من تطويره في ديسمبر 2025. ويمثل هذا الاستثمار مثلاً واضحاً على قدرة الشركة العقارية على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية، والدخول في شراكات مع شركات ذات سمعة مرموقة، وتنفيذ استراتيجية استثمارية منضبطة تحقق عوائد قوية."

من جانبه، علق طلال البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، قائلاً: "نفخر بالشراكة الناجمة التي جمعتنا مع الشركة التجارية العقارية ومجموعة أريبا للتطوير في مشروع First Residences 501. ويعكس الإنجاز الناجح لهذا المشروع قوة التعاون بين شركائنا، وتوافق رؤيتنا المشتركة، والالتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة. ونتطلع إلى البناء على هذا النجاح، وتعزيز شراكتنا، والتعاون في تنفيذ مشاريع مستقبلية."

ويبرز التخرج الناجح من مشروع First Residences 501 النجح الاستثماري المنضبط الذي تتبعه كل من الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت، والذي يركز على الفرص ذات إمكانات التطوير الواضحة، والأسس السوقية القوية، والشركاء ذوي الخبرة والسمعة المتميزة، والعوائد المجزية.



عبدالفتاح معرفي



طلال البحر



مشروع "First Residences 501" في ميامي بولاية فلوريدا

وجودة مرافقه وخدماته، وتمركزه القوي في السوق، في تحقيق نجاحه التجاري وإتمام التخرج منه بنجاح، بما يؤكد أهمية الاستثمار في المشاريع ذات المواقع المتميزة والمقومات السوقية الجاذبة، إلى جانب الشراكة مع مطورين

أعلنت شركة عقارات الكويت والشركة التجارية العقارية عن التخرج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع "First Residences 501" في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في شهر ديسمبر 2025.

وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في ميامي. ويمثل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس ثقتهما في قوة سوق ميامي العقاري وإمكانات نموه المستقبلية.

ويبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع First Residences 501 حوالي 200 مليون دولار، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية. وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك نادي صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصالات للسكن، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات التي تعزز نمط الحياة العصري.

وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع بنجاح، وتم تحصيل مبيعات التخرج خلال عام 2026. ساهم الموقع الاستراتيجي للمشروع،

تقديرًا لريادتها في الشبكات ذاتية التشغيل والتطبيقات المتقدمة للذكاء الاصطناعي "زين الكويت" تنال أعلى شهادات الاعتماد من "TM Forum"



الشهادة الثانية تُمنَح ضمن الأعلـم عالمياً

الطاقة وتجربة الشبكة، بما يدعم التحسين المستمر على مدار الساعة مع الحفاظ على جودة الخدمة المقدمة للعملاء.

ويبرز هذا الإنجاز ريادة زين في تطبيق تقنيات الشبكات ذاتية التشغيل على نطاق واسع، ونقل الذكاء الاصطناعي من مرحلة التجارب المحدودة إلى العمليات الحية للشبكة، كما يبرز التزام الشركة بتطوير بنية تحتية جاهزة للمستقبل، تكون قادرة على مواكبة الطلب المتزايد على البيانات، وتسريع التحول الرقمي، ودعم عمليات شبكة أكثر استدامة.

ومع استمرار نمو الطلب على الاتصال عالي الأداء، والخدمات السحابية، والذكاء الاصطناعي، والتطبيقات الرقمية، أصبحت الشبكات ذاتية التشغيل عنصراً محورياً في تعزيز مرونة الخدمات ورفع جاهزية التشغيل، حيث يسهم تقدير TM Forum لشبكة زين في ترسيخ مكانة الكويت كسوق رائد للحلول الذكي في الشبكات على مستوى المنطقة، كما يؤكد جاهزية الشبكات القائمة على الذكاء الاصطناعي للتطبيق على نطاق واسع.

وستواصل زين العمل مع شركائها العالميين في قطاع التكنولوجيا لتطوير خارطة طريق ذكاء الشبكات، وتسريع الأتمتة عبر المجالات التشغيلية الرئيسية، وتقديم خدمات رقمية أكثر ذكاءً وموثوقية واستدامة للعملاء وقطاعات الأعمال والمجتمع في مختلف أنحاء الكويت.

فازت بها على هامش DTW Ignite 2026 في كوبنهاغن بالدانمارك



شبكةها حققت مستوى AN 4,0 الأعلى عالمياً في تحسين كفاءة الطاقة بالشبكة

أسس المنظومة الرقمية في الكويت، وتعزيز تجربة العملاء، ورفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين الأداء البيئي.

ويأتي هذا الاعتماد بعد قيام زين بنشر حلول RAN Agent على نطاق واسع بالتعاون مع هواوي عبر شبكتها في الكويت، ويعمل الحل على مدار الساعة وبشكل مباشر لدعم حالات الصيانة وتوفير الطاقة، بدءاً من التنبؤ الاستباقي بالأعطال وتشخيص أسبابها الجذرية، وصولاً إلى تحسين استهلاك الطاقة بشكل ديناميكي على مستوى كل موقع.

وفي مجال إدارة الأعطال، تم دمج حلول RAN Agent ضمن منظومة التشغيل والصيانة في زين للمساعدة في التنبؤ بالمشكلات المحتملة في الشبكة، وتسريع عملية التشخيص، وتوجيه الفرق الميدانية من خلال التفاعل بالغة الطبيعية والتوصيات المرئية عبر الذكاء الاصطناعي، حيث يسهم ذلك في تسريع معالجة الأعطال، وتحسين جودة الشبكة، وتقليل الحاجة إلى العمل الميداني لفترات طويلة في الأماكن الخارجية، خاصة في ظل الظروف المناخية الصيفية الصعبة في الكويت.

أما في مجال تحسين كفاءة الطاقة، فيُتيح الحل المُعزَّز بالذكاء الاصطناعي نهجاً أكثر دقة لإدارة طاقة الشبكة، من خلال تكييف الاستراتيجيات وفق احتياجات كل موقع وكل ساعة، ومن خلال نموذج "استراتيجية واحدة لكل موقع"، يوازن الحل بشكل ديناميكي بين توفير



صالح العسكار يستلم الشهادة الأولى في كوبنهاغن

حصنت زين الكويت أعلى شهادات الاعتماد لتقييم مستويات الشبكات ذاتية التشغيل من TM Forum، التحالف العالمي لقطاع الاتصالات، وذلك تقديرًا لريادتها في التطبيقات المتقدمة للذكاء الاصطناعي عبر شبكتها في السوق الكويتية.

وقام المدير التنفيذي لهندسة الشبكات في زين الكويت صالح العسكار باستلام الشهادات على هامش مؤتمر DTW Ignite 2026 الذي أقيم في كوبنهاغن بالدانمارك، حيث يعكس هذا التقدير جهود زين المُستمرة لتعزيز ذكاء وكفاءة واستجابة الشبكة، بما يُحقق درجات عالية من الموثوقية من حيث الأداء، وسرعة الصيانة، وكفاءة استهلاك الطاقة، مع مواصلة تقديم تجربة سلسلة للعملاء عبر شبكة الجيل الخامس الأكثر تنوعاً في الكويت.

وتصوّرت شبكة زين عملية التقييم لتحقيقها مستوى AN 4,0 في تحسين كفاءة الطاقة لشبكة الوصول اللاسلكي، وهو أعلى مستوى AN مُسجَّل عالمياً لهذه الفئة، كما حققت شبكتها مستوى 3.9 AN في إدارة أعطال شبكة الوصول اللاسلكي، والذي يُصنّف ضمن أعلى النتائج المعتمدة على مستوى العالم.

وبعكس هذا الإنجاز التقييمي المستمر الذي تخرزه زين في بناء شبكة أكثر ذكاءً ومرونة واستدامة، بما يتسجم مع إستراتيجيتها "4WARD – التقدّم بغاية"، فمن خلال دمج الذكاء الاصطناعي والأتمتة بصورة أعمق في عمليات الشبكة، تواصل الشركة ترسيخ

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية
لمجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. (مفضلة)

للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

يتشرف مجلس إدارة مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. (مفضلة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 المزمع انعقاده في تمام الساعة 12:00 ظهراً وذلك يوم (الأربعاء) الموافق 2026/07/22 في مقر الشركة (الكويت) - شرق - قطعة 6 - شارع مبارك الكبير - برج ITS - الطابق (الثاني)، لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال أدناه:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لمجموعة عارف الاستثمارية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

1- النظر في مستقبل الشركة.

ولاستلام دعوة حضور اجتماع الجمعية العمومية وجدول الأعمال يرجى من السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة - برج ITS - الدور الثاني مصطحبين معهم:

- البطاقة المدنية الأصلية أو جواز السفر للأفراد.
- كتاب تفويض بالنسبة للشركات أو المؤسسات.

وذلك خلال ساعات العمل الرسمية للشركة.

والله الموفق،

مجلس الإدارة

"التحكيم التجاري" يطلق البرنامج الصيفي للتدريب القانوني "تمكين" للسنة الرابعة على التوالي

على كتابة صفح الدعاوى والمذكرات الجوابية في قضايا التحكيم الدولية والمحلية بأسلوب رصين ومقتنع، وتمكين المتدرب من فهم وصياغة العقود والخطابات التعامل مع القضايا التي تدار باللغة الانجليزية في البيئات التجارية الدولية.

ولا تعتمد هذه الموضوعات على الإلقاء التقليدي، بل يتم تقديمها من خلال محاكاة محاكم التحكيم حيث يتم تقسيم المتدربين إلى فرق (دفاع وأدعاء وهيئة محكمة) لتطبيق كل ما تم دراسته في قضية افتراضية واقعية، بالإضافة لعقد ندوات تخصصية مكثفة مثل ندوة "بناء استراتيجيات الدفاع وإعداد المذكرات في قضايا التحكيم الدولية. ويقود البرنامج نخبة من كبار القضاة، وأساتذة القانون، والأكاديميين، وخبراء التحكيم المحليين والإقليميين، كما يركز البرنامج في نسخته الرابعة على تعزيز الجانب التطبيقي والواقعي بنسبة 80% مقابل 20% للجانب النظري، لضمان تحقيق أقصى استفادة للمتدربين وتمكينهم من محاكاة الواقع العملي بدقة.

الموسسي والتحكيم الحر وكيفية كتابة بند تحكيم اعترافي يتجنب الثغرات القانونية ومحدود نطاق تطبيق الشرط بالإضافة إلى آليات اختيار المحكمين، الشروط الواجب توافرها فيهم، وإجراءات الرد أو العزل القانوني، فضلاً عن كيفية بدء الإجراءات، تبادل المذكرات، جلسات الاستماع، والتعامل مع الدفع الفرعية أو المعارض التي قد تعطل الدعوى، كما ستطرق هذه المرحلة إلى إعطاء نبذة عن الوسائل البديلة لحل المنازعات، والتي تستهدف إكساب المتدربين مهارات تسوية النزاعات وديا قبل الوصول إلى مرحلة التقاضي أو التحكيم من خلال فلسفة وأهمية الوساطة والتوفيق وأنواعها ومميزاتها من حيث السرعة والسرية والمرونة.

المرحلة الثانية: المهارات القانونية والعملية، وهي مرحلة الانتقال الكامل من النظرية إلى التطبيق لتهيئة المتدرب لبيئة العمل الحقيقية من خلال كيفية قراءة ملف القضية، استخلاص نقاط القوة والضعف، وترتيب الدفع القانوني بشكل استراتيجي، والتدريب العملي

أعلن مركز الكويت للتحكيم التجاري، التابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت، عن إطلاق النسخة الرابعة من برنامجها الصيفي المتميز للتدريب القانوني "تمكين". والذي انطلقت فعالياته يوم 5 يوليو 2026، متندا على مدار ثلاثة أسابيع من التدريب المكثف والتطبيقات العملية.

تأتي هذه النسخة استكمالاً للنجاحات الكبيرة التي حققها البرنامج في موسمه الثلاثة السابقة، وتأكيداً على رسالة المركز المستمرة في نشر ثقافة التحكيم الموسسي والوسائل البديلة لحل المنازعات، وسعيًا نحو خلق كوادر قانونية وطنية مؤهلة قادرة على تعزيز الابتكار في ظل العصر الرقمي الحديث.

ويتضمن البرنامج هذا العام حزمة متكاملة من المحاضرات، ورش العمل، والندوات المتخصصة التي تنقسم إلى مرحلتين رئيسيتين:

المرحلة الأولى: التحكيم التجاري تركز هذه المرحلة على تزويد المشاركين بالأسس القانونية والإجرائية للتحكيم كبديل فعال للضاء الغضائي والتمييز بين التحكيم



«أسواق المال» تعمم بشأن التدقيق الشرعي وإعداد مؤشر الأسهم: الجمع بينهما للجهة ذاتها لا يتفق مع المتطلبات القانونية والمهنية

علي إبراهيم

أصدرت هيئة أسواق المال تعميمها رقم (12) لسنة 2026 بشأن الجمع بين تقديم خدمات التدقيق الشرعي وتقديم خدمة إعداد مؤشر الأسهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية أو خدمة احتساب تطهير الإيرادات المحرمة. وقالت الهيئة إنه انطلاقاً من دورها بتوعية الجمهور بنشاط الأوراق المالية في ضوء ما جاء

في أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المالية وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وبهدف التنسيق والمتابعة مع الشركات المخاطبة بأحكام هذا القانون، ولضمان التطبيق السليم لما جاء في اللائحة التنفيذية بشأن إمكانية الجمع ما بين بعض خدمات التدقيق الشرعي، فإن الهيئة تسترعي الانتباه إلى ما يلي:

1- أن الجمع بين مهمة التدقيق الشرعي ومهمة

تقديم أي من خدمتي إعداد مؤشر الأسهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية أو خدمة احتساب تطهير الإيرادات المحرمة للجهة ذاتها لا يتفق مع المتطلبات القانونية والمهنية الحاكمة للاستقلالية والموضوعية في أعمال التدقيق الشرعي، سواء تم ذلك من خلال وحدة التدقيق الشرعي الداخلي أو من خلال مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

2- أن مجرد فصل الخدمة بعقد مستقل أو اتخاذ

ترتيبات تنظيمية داخلية لا يكفي لمعالجة الإشكال القانوني والمهني متى كانت الخدمة المقدمة متصلة بنتائج أو مخرجات سيقوم المدقق الشرعي لاحقاً بمراجعتها أو إبداء الرأي الشرعي بشأنها، وذلك اتساقاً مع متطلبات الاستقلالية والموضوعية المهنية وتجنب ما قد يؤدي إلى المراجعة الذاتية.

3- ويجوز تقديم تلك الخدمات من قبل جهات استشارية شرعية مستقلة، كما لا يسري ما تقدم على

الحالات التي لا يتولى فيها المدقق الشرعي أعمال التدقيق للجهة ذاتها، شريطة الالتزام بمتطلبات الاستقلالية وعدم تعارض المصالح وسائر الضوابط النظامية ذات الصلة.

لحماية المقتنيات الثمينة والشخصية أثناء موسم السفر

«بيت التمويل» يواصل توفير صناديق الأمانات لعملائه



بالتزامن مع موسم الصيف والسفر لقضاء العطلات، يواصل بيت التمويل الكويتي استقبال طلبات عملائه الراغبين في حجز صناديق الأمانات، والتي تتمتع بأعلى معايير الحماية والأمان، وتعد وسيلة موثوقة لحماية ممتلكاتهم من أي مخاطر محتملة مثل السرقة أو الضياع أو التلف، وحتى من الحوادث الطارئة، وبذلك يتمكنون من السفر وفضاء العطلات الصيفية وهم مطمئنون أن مقتنياتهم الثمينة والشخصية ومستنداتهم الهامة محفوظة بأمان تام. وتتميز صناديق الأمانات من بيت التمويل الكويتي بتوافرها في العديد من فروع البنك المنتشرة عبر أنحاء الكويت، كما تتميز هذه الصناديق بتنوع أحجامها ما بين الصغيرة والمتوسطة والكبيرة لملاءمة احتياجات العملاء المختلفة، وتجهيزها بأنظمة حماية متعددة الطبقات ومراقبتها على مدار الساعة بكاميرات عالية الدقة، ويمكن للعميل الوصول إلى الصندوق الخاص به بصحوصية تامة، وفي أي وقت يرغب فيه خلال ساعات العمل الرسمية للبنك. ويمكن لعملاء بيت التمويل الكويتي استئجار صناديق الأمانات المناسبة لحجم مقتنياتهم بأسعار تنافسية، بعد التقدم بطلب الاستفادة من هذه الصناديق

عبر زيارة أحد فروع بيت التمويل الكويتي، أو من خلال الموقع الإلكتروني، ويتم تحديد المواعيد وفقاً لأعلى معايير الخصوصية والسرية، ولا يمكن فتح الصناديق إلا من جانب المالك أو المفوض عنه فقط. جدير بالذكر، أن خدمة صناديق الأمانات التي يوفرها بيت التمويل الكويتي لعملائه، تأتي ضمن منظومة متكاملة من الحلول

التي يسعى البنك من خلالها إلى تلبية تطلعات عملائه المختلفة، حيث تعد هذه الصناديق خياراً أساسياً لكل من يبحث عن الخصوصية والموثوقية في حفظ ممتلكاته الثمينة، فهي ليست مجرد مكان لحفظ الأمانات، ولكنها جزء من الثقة التي تجمع بين بيت التمويل الكويتي وعملائه.

«التحكيم التجاري» يطلق برنامجه الصيفي «تمكين»

بشكل أساسي إلى سد الفجوة بين الدراسة النظرية والواقع العملي لطلبة كليات القانون وحديثي التخرج، ويسعى المركز من خلال هذا التأهيل المكثف إلى تزويد المشاركين بأحدث الاتجاهات التشريعية والقانونية وآليات فض المنازعات التجارية محلياً وعالمياً، مما يفتح أمامهم آفاقاً واسعة للإبداع ويعزز فرصهم التنافسية لاقتحام سوق العمل بثقة واقتدار.

ويقود البرنامج نخبة من كبار القبايين، وأساتذة القانون، والأكاديميين، وخبراء التحكيم المحليين والإقليميين، كما يركز البرنامج في نسخته الرابعة على تعزيز الجانب التطبيقي والواقعي بنسبة 80٪ مقابل 20٪ للجانبة النظري، لضمان تحقيق أقصى استفادة للمتدربين وتمكينهم من محاكاة الواقع العملي بدقة. ويهدف برنامج «تمكين»

مواسمه الثلاثة السابقة، وتأكيداً على رسالة المركز المستمرة في نشر ثقافة التحكيم المؤسسي والوسائل البديلة لحل المنازعات، وسعياً نحو خلق كوادر قانونية وطنية مؤهلة قادرة على التميز والابتكار في ظل العصر الرقمي الحديث. ويتضمن البرنامج هذا العام حزمة متكاملة من المحاضرات، ورش العمل، والنوآت المتخصصة.

أعلن مركز الكويت للتحكيم التجاري، التابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت، عن إطلاق النسخة الرابعة من برنامجه الصيفي المتميز للتدريب القانوني «تمكين»، والذي انطلقت فعالياته يوم الأحد الموافق 5 يوليو 2026، ممثداً في مدار ثلاثة أسابيع من التدريب المكثف والتطبيقات العملية. تأتي هذه النسخة استكمالاً للنجاحات الكبيرة التي حققها البرنامج في



مشروع «First Residences 501»

الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، قائلاً: «نفخر بالشراكة الناجحة التي جمعناها مع الشركة أرباً للتطوير في مشروع First Residences. والتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة. وننتقل إلى البناء على هذا النجاح، وتعزيز شراكتنا، والتعاون في تنفيذ مشاريع مستقبلية».

ويعزز التخرج الناجح من مشروع First Residences 501 النهج الاستثماري المنضبط الذي تتبعه كل من الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت، والذي يركز على الفرص ذات إمكانات التطوير الواضحة، والأسس السوقية القوية، والشركاء ذوي الخبرة والعوائد المجزية.



عبد الفتح معرفي



طلال البحر

وخدماته، وتركزه القوي في السوق، في تحقيق نجاحه التجاري واتساع التخرج منه بنجاح، ما يؤكد أهمية الاستثمار في المشاريع ذات المواقع المتميزة والمقومات السوقية الجاذبة، إلى جانب الشراكة مع مطورين ذوي خبرة وسعة راسخة. وقال عبد الفتاح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: «يسرنا الإعلان عن التخرج الناجح من مشروع First 501

أعلنت شركة عقارات الكويت والشركة التجارية العقارية عن التخرج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع «First Residences» في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في شهر ديسمبر 2025.

وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في ميامي. ويمثل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس ثقتهما في قوة سوق ميامي العقاري وإمكانات نموه المستقبلية. وتبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع First Residences 501 مليون دولار، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية،

وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك نادي صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصلات للسكان، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات التي تعزز نمط الحياة العصري.

وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع بنجاح، وتم تحصيل مبيعات التخرج خلال عام 2026.

ساهم الموقع الاستراتيجي للمشروع، وجودة مرافقه

أول بنك إسلامي ينال جائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية» عالمياً.. إلى جانب فوزه بجائزتي «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً» و«أفضل بنك إسلامي للخدمات المصرفية الشخصية»

«بوبيان» يتوّج بـ 3 جوائز عالمية من «غلوبل فاينانس» لعام 2026

■ عبدالله التويجري: اعتراف دولي جديد بشمولية النموذج المصرفي الإسلامي الذي يتبناه «بوبيان» في تطوير أعماله

المصرفية الشخصية» على مستوى العالم نجاح فلسفته في بناء تجربة مصرفية تركز حول العميل وفهم احتياجاته وتطلعاته، وتطوير حلول ومنتجات تتسم بالبرونة والتخصيص، بما يضمن تقديم قيمة مضافة تتجاوز المفهوم التقليدي للخدمات المصرفية. ويتبنى البنك نهجاً متكاملاً يربط بين الابتكار في المنتجات، والخدمات الرقمية، والفروع، ليمنح العملاء تجربة موحدة وسلسة عبر جميع قنواته، وتدعمه بحلول مالية تناسب مختلف الشرائح، ومبادرات تسهم في نشر الثقافة المالية وتعزيز العادات المالية الإيجابية، إلى جانب برامج متخصصة تلبي تطلعات فئة الشباب. ويعكس هذا النهج التزام «بوبيان» ببناء علاقة طويلة الأمد مع العملاء، تركز على الثقة والابتكار وجودة التجربة، بما يرسخ مكانته في صدارة الخدمات المصرفية الشخصية على المستوى العالمي. وتؤكد هذه الجوائز الثلاث أن مسيرة «بوبيان» في تطوير العمل المصرفي الإسلامي باتت تستند إلى رؤية متكاملة تجمع بين الابتكار، والكفاءة التشغيلية، وجودة المؤسسات المالية الإسلامية عالمياً، ويواصل ترسيخ مكانته كنموذج مصرفي قادر على مواكبة المتغيرات وصناعة فرص جديدة للنمو والتطوير.

وجزء لا يتجزأ من هويته، من خلال الاستثمار المتواصل في التقنيات الرقمية والذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة والتحليلات المتقدمة، وتطوير بنية تقنية متقدمة تتيح إطلاق حلول مصرفية أكثر ذكاء ومرونة، بما يعزز القيمة المقدمة للعملاء ويرتقي بكفاءة العمليات التشغيلية. وقد شهدت الفترة الماضية إطلاق وتنفيذ عدد من المبادرات النوعية التي عززت هذا التوجه، وفي مقدمتها برنامج AI Transformation Boubyan كخارطة طريق للتحول المؤسسي في الذكاء الاصطناعي، وتطوير نماذج ذكاء اصطناعي داخلية، ليشمل تعزيز قرارات «مساعدة» – المساعد الرقمي، ليصبح أول منصة مصرفية تفاعلية على مستوى القطاع المصرفي المحلي مدعومة بالذكاء الاصطناعي والتفاعل الصوتي باللهجة الكويتية، إلى جانب تحديث النظام المصرفي الأساسي، وتطوير منظومة المدفوعات والخدمات المصرفية، وتوسيع الشراكات مع كبرى شركات التكنولوجيا العالمية وشركات التكنولوجيا المالية، بما أرسى منظومة مصرفية متكاملة قادرة على مواكبة المتغيرات المتسارعة وخلق قيمة مستدامة للعملاء.

وتأتي جائزة «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً» على مستوى العالم لتعكس نجاح استراتيجية «بوبيان» في بناء منظومة مصرفية تركز على الابتكار كداح المحركات الرئيسية للنمو



وتأتي جائزة «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً» على مستوى العالم لتعكس نجاح استراتيجية «بوبيان» في بناء منظومة مصرفية تركز على الابتكار كداح المحركات الرئيسية للنمو



عبدالله التويجري

أكثر ذكاء ومرونة واستعداداً للمستقبل. **زيادة عالمية في المعاملات المصرفية للشركات** ويكتسب تتويج «بوبيان» بجائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية» على مستوى العالم أهمية استثنائية، كونها تمنح للمرة الأولى ضمن جوائز «غلوبل فاينانس»، ليصبح بذلك أول بنك إسلامي ينال هذا التقدير العالمي، في تأكيد على نجاحه في إعادة تطوير مفهوم المعاملات المصرفية والارتفاع بالمنظومة بصورة تدعم نمو الأعمال وتعزز كفاءة إدارة العمليات المالية. ويواصل «بوبيان» الاستثمار في

التنفيذي لبنك بوبيان عبدالله التويجري: «باتي هذا التتويج ليعزز سجل بوبيان الحافل بالجوائز والتقدير العالمية، كونه يمثل اعترافاً دولياً جديداً بشمولية النموذج المصرفي الإسلامي الذي يتبناه البنك في تطوير أعماله، ويعكس نجاح استراتيجية طويلة المدى ركزت على الابتكار، والتميز التشغيلي، وتطوير الخدمات، بما عزز حضور بوبيان وريادته بين المؤسسات المالية الإسلامية على المستوى العالمي». وأضاف: «إن ما يميز هذا الإنجاز أنه يفتح أمام البنك تقديرات عالمية واستثنائية تعكس عمق التحول والتفرد الذي حققه، واتساع مجالات تميزه في حقله، وتطور على المستوى العالمي. فالتتويج، يؤكد أن تميز البنك بات يمتد إلى ركائز رئيسية في مستقبل المصرفية الإسلامية، مما يعكس قدرة البنك على تحقيق التوازن بين التطور التقني وجودة التجربة المصرفية وتقديم قيمة مضافة للعملاء بمختلف شرائحهم». وأكد التويجري أن هذا الإنجاز العالمي يمثل دافعا لمواصلة الاستثمار في التقنيات الحديثة والذكاء الاصطناعي، وتطوير الحلول المصرفية الرقمية، وتعزيز الشراكات الاستراتيجية، إلى جانب الاستثمار في الكفاءة البشرية، بما يعزز القدرة على قيادة المرحلة المقبلة من تطور المصرفية الإسلامية، ويدعم الرؤية نحو بناء نموذج مصرفي

في تأكيد جديد على المكانة العالمية التي باتت يحتلها في قطاع المصرفية الإسلامية، حصده بنك بوبيان ثلاث جوائز عالمية من مجموعة «غلوبل فاينانس» ضمن جوائز أفضل المؤسسات المالية الإسلامية لعام 2026، وذلك تقديراً لما حققه من تطور نوعي في مختلف مجالات العمل المصرفي الإسلامي، وتعزيز حضوره وريادته بين المؤسسات المالية الإسلامية عالمياً. وتضمنت الجوائز العالمية التي توج بها بنك بوبيان جائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية»، وجائزة «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً»، إلى جانب جائزة «أفضل بنك إسلامي للخدمات المصرفية الشخصية»، في إنجاز يعكس نجاح استراتيجية في تطوير نموذج مصرفي إسلامي يجمع بين الابتكار والتميز التشغيلي والارتفاع بتجربة العملاء. وتعد جوائز «غلوبل فاينانس» من أبرز الجوائز العالمية المتخصصة في القطاع المالي، حيث تستند في اختيارها إلى تقييم شامل لأداء المؤسسات المالية الإسلامية، مع التركيز على قدرتها على تطوير حلول مصرفية مبتكرة، وتعزيز كفاءة الخدمات والمعاملات المصرفية، والارتفاع بتجربة العملاء، إلى جانب مواكبة التحولات المتسارعة في الصناعة المالية والاستثمار في التقنيات الحديثة.

استراتيجية متكاملة.. وإنجاز عالمي وتعليقا على ذلك، قال الرئيس

لريادتها في الشبكات ذاتية التشغيل

«زين» نالت أعلى الاعتمادات من «TM Forum»

حصلت زين الكويت أعلى شهادات الاعتماد لتقييم مستويات الشبكات ذاتية التشغيل من TM Forum، التحالف العالمي لقطاع الاتصالات، وذلك تقديراً لريادتها في التطبيقات المتقدمة للذكاء الاصطناعي عبر شبكتها في السوق الكويتية. قام المدير التنفيذي لهندسة الشبكات في زين الكويت صالح العساكر بتسلم الشهادات على هامش مؤتمر DTW Ignite 2026 الذي أقيم في كوينهاغن بالدنمارك، حيث يعكس هذا التقدير جهود زين المستمرة لتعزيز ذكاء وكفاءة واستجابة الشبكة، بما يُحقق درجات عالية من الموثوقية من حيث الأداء وسرعة الصيانة، وكفاءة استهلاك الطاقة، مع مواصلة تقديم تجربة سلسلة للعملاء عبر شبكة الجيل الخامس الأكثر تنوعاً في الكويت. وتصدّرت شبكة زين عملية التقييم لتحقيقها مستوى AN 4.0 في تحسين كفاءة الطاقة لشبكة الوصول اللاسلكي، وهو أعلى مستوى AN مُسجّل عالمياً لهذه الفئة. كما حققت شبكتها مستوى AN 3.9 في إدارة أعطال شبكة الوصول اللاسلكي، والذي يُصنّف ضمن أعلى النتائج المعتمدة على مستوى العالم.

ويُعكس هذا الإنجاز التقدم المُستمر الذي تحرّزه زين في بناء شبكة أكثر ذكاءً ومرونة واستدامة، بما يتسجم مع استراتيجيتها «4WARD – التقدّم بغاية»، فمن خلال دمج الذكاء الاصطناعي والأتمة بصورة أعمق في عمليات الشبكة، تواصل الشركة ترسيخ أسس المنظومة الرقمية في الكويت، وتعزيز تجربة العملاء ورفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين



صالح العساكر يتسلم الشهادة الأولى في كوينهاغن



الشهادة الثانية تُصنّف ضمن الأعلى عالمياً

جودة الشبكة، وتقليل الحاجة إلى العمل الميداني لفترات طويلة في الأماكن الخارجية، خاصة في ظل الظروف المناخية الصيفية الصعبة في الكويت. أما في مجال تحسين كفاءة الطاقة، فبُتّح الحل المُعرّن بالذكاء الاصطناعي نهجاً أكثر دقة لإدارة طاقة الشبكة، من خلال تكيف تحسين استهلاك الطاقة بشكل ديناميكي على مستوى كل موقع. وفي مجال إدارة الأعطال، تم دمج حلول RAN Agent ضمن منظومة التشغيل والصيانة في زين للمساعدة في التنبؤ بالمشكلات المحتملة في الشبكة، وتسريع عملية التشخيص، وتوجيه الفرق الميدانية من خلال التفاعل باللغة الطبيعية والتوصيات المرئية عبر الذكاء الاصطناعي، حيث يسهم ذلك في تسريع معالجة الأعطال، وتحسين

التجارب المحدودة إلى العمليات الحية للشبكة، كما يبرز التزام الشركة بتطوير بنية تحتية جاهزة للمستقبل، تكون قادرة على مواكبة الطلب المتزايد على البيانات، وتسريع التحول الرقمي، ودعم عمليات شبكية أكثر استدامة. ومع استمرار نمو الطلب على الاتصال عالي الأداء، والخدمات السحابية، والذكاء الاصطناعي، والتطبيقات الرقمية، أصبحت الشبكات ذاتية التشغيل عنصراً محورياً في تعزيز مرونة الخدمات ورفع الجاهزية التشغيلية، حيث تسهم تقدير TM Forum لشبكة زين في ترسيخ مكانة الكويت كسوق رائد للتحول الرقمي في الشبكات على مستوى المنطقة، كما يؤكد جاهزية الشبكات القائمة على الذكاء الاصطناعي للتطبيق على نطاق واسع.

«التجاري»: سحب «النجمة» 500 ألف دينار.. في «الخيران مول»



عبد العزيز الزعابي

ينظم البنك التجاري الكويتي سحب «النجمة» نصف السنوي على جائزة النصف مليون دينار في حدث ينتظره الكثير من عملاء البنك، وذلك يوم الجمعة الموافق 10 يوليو 2026 من الساعة 5 عصراً إلى الساعة 10 مساءً في مجمع الخيران، علماً بأنه على هامش السحب المنتظر سوف يقيم البنك جناحاً خاصاً به لتعريف رواد (الخيران مول) بمزايا حساب النجمة والأجابه عن جميع استفساراتهم حول هذا الحساب وذلك من يوم الخميس الموافق 9 يوليو حتى يوم السبت الموافق 11 يوليو 2026.

وبهذه المناسبة، قال عبدالعزيز الزعابي مدير عام قطاع الخدمات المصرفية للأفراد: «يسر البنك التجاري دعوة الجميع لحضور سحب «النجمة» نصف السنوي الذي سيقام في «الخيران مول» والمشاركة في الأنشطة والمسابقات المصاحبة لهذا الحدث، حيث يتضمن برنامج السحب مسابقات مخصصة للحضور والمشاركين، بالإضافة إلى بعض الفقرات الترفيهية».

وفي إطار حرص البنك على الشفافية والتزاماً بالعمليات الصادرة عن الجهات الرقابية، أكد عبد العزيز الزعابي أن جميع السحوبات تأتي بعد تطوير شامل لنظام السحب، حيث تم تعزيزه بأحدث التقنيات المتقدمة بما يضمن أعلى مستويات الأمان والدقة والشفافية في اختيار الفائزين، ومن ثم سيتم توزيع الفائز سعيد الحظ بالجائزة التقديمية بقيمة 500 ألف دينار في بث مباشر عبر قنوات البنك، بما يتيح للجمهور متابعة مجريات السحب بشكل كامل، وأوضح أن السحوبات ستجرى بحضور ممثلين عن الإدارات الداخلية المختصة، إلى جانب مدققين خارجيين مستقلين من شركة «RSM» البرزغ وشركاهم، بالإضافة إلى مكتب جرات ثورنتون الكويت Grant Thornton وذلك لضمان أعلى درجات النزاهة والمصداقية في جميع مراحل السحب. والبنك التجاري الكويتي يضمن التوفيق لجميع عملاء حساب «النجمة»، ويدعو الجمهور

الزعابي: جميع

السحوبات تأتي بعد

تطوير شامل لنظام

السحب في إطار

الشفافية

للحضور والاستمتاع بالعروض المميزة والمفاجآت والأنشطة الترفيهية المصاحبة للإعلان عن الفائز بجائزة «النجمة» نصف السنوية.

هذا ويمكنكم الاطلاع على تفاصيل جدول السحوبات والشروط والأحكام من خلال صفحة سحوبات حساب النجمة على الموقع الإلكتروني للبنك التجاري الكويتي «www.cbk.com».

«عقارات الكويت» و«التجارية» تتخارجان من «First Residences 501»



عبد الفتاح معرفي



طلال جاسم البحر

واضحاً على قدرة التجارة العقارية على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية، والنخول في شراكات مع شركات ذات سمعة مرموقة، وتنفيذ استراتيجيات استثمارية مضبوطة تحقق عوائد قوية». ومن جانبه، علّق طلال البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، قائلاً: «نفخر بالشراكة الناجحة التي جمعتنا مع الشركة التجارية العقارية ومجموعة آريا للتطوير في مشروع First Residences 501. إن الإنجاز الناجح لهذا المشروع قوة التعاون بين شركائنا، وتوافق رؤيتنا المشتركة، والزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة.

وتم تحصيل مبيعات التخارج خلال عام 2026. وأسهم الموقع الاستراتيجي للمشروع، وجودة مرافقه وخدماته، وتمركزه القوي في السوق، في تحقيق نجاحه التجاري وإتمام التخارج منه بنجاح، بما يؤكد أهمية الاستثمار في المشاريع ذات المواقع المتميزة والمقومات السوقية الجاذبة، إلى جانب الشراكة مع مطورين ذوي خبرة وسمعة راسخة.

وقال عبدالفتاح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: «يسرنا الإعلان عن التخارج الناجح من مشروع Residences First 501 في ميامي، وذلك بعد الانتهاء من تطويره في ديسمبر 2025. ويمثل هذا الاستثمار مثلاً

نموه المستقبلي، وتبلغ الكلفة الإجمالية لمشروع First Residences حوالي 200 مليون دولار أميركي، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية. وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك نادر صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصلات للسكان، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات التي تعزز نمط الحياة العصري. وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع

أعلنت شركة عقارات الكويت ش. م. ك. ع. (عقارات الكويت) والشركة التجارية العقارية ش. م. ك. ع. (التجارية) عن التخارج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع «First Residences 501» في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأميركية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في شهر ديسمبر 2025.

وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في ميامي، ويمثل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس ثقتهما في قوة سوق ميامي العقاري وإمكانات

لحماية المقتنيات الثمينة والشخصية أثناء موسم السفر

«بيت التمويل الكويتي» يواصل توفير

صناديق الأمانات لعملائه



لتطاعتهم المختلفة، حيث تعد هذه الصناديق خياراً أساسياً لكل من يبحث عن الخصوصية والموثوقية في حفظ ممتلكاته الثمينة، فهي ليست مجرد مكان لحفظ الأمانات، ولكنها جزء من الثقة التي تجمع بين «بيت التمويل الكويتي» وعملائه.

فتح الصناديق إلا من جانب المالك أو المفوض عنه فقط. الجدير بالذكر، أن خدمة صناديق الأمانات التي يوفرها «بيت التمويل الكويتي» لعملائه، تأتي ضمن منظومة متكاملة من الحلول التي يسعى البنك من خلالها إلى تلبية تطلعات عملائه والاستجابة

بالتزامن مع موسم الصيف والسفر لقضاء العطلات، يواصل بيت التمويل الكويتي استقبال طلبات عملائه الراغبين في حجز صناديق الأمانات، والتي تتمتع بأعلى معايير الحماية والأمان، وتعد وسيلة موثوقة لحماية ممتلكاتهم من أي مخاطر محتملة مثل السرقة أو الضياع أو التلف، وحتى من الحوادث الطارئة، وبذلك يتمكنون من السفر وقضاء العطلات الصيفية وهم مطمئنون أن مقتنياتهم الثمينة والشخصية ومستنداتهم المهمة محفوظة بأمان تام. وتتميز صناديق الأمانات من «بيت التمويل الكويتي» بتوافرها في العديد من فروع البنك المنتشرة عبر أنحاء الكويت، كما تتميز هذه الصناديق بتنوع أحجامها ما بين الصغيرة والمتوسطة والكبيرة لملائمة احتياجات العملاء المختلفة، وتجهيزها بأنظمة حماية متعددة الطبقات ومراقبتها على مدار الساعة بكاميرات عالية الدقة، ويمكن للعميل الوصول إلى الصندوق الخاص به بخصوصية تامة، وفي أي وقت يرغب به خلال ساعات العمل الرسمية للبنك. ويمكن لعملاء بيت التمويل الكويتي استئجار صناديق الأمانات المناسبة لحجم مقتنياتهم بأسعار تنافسية، بعد التقدم بطلب الاستفادة من هذه الصناديق عبر زيارة أحد فروع «بيت التمويل الكويتي»، أو من خلال الموقع الإلكتروني، ويتم تحديد المواعيد وفقاً لأعلى معايير الخصوصية والسرية، ولا يمكن

جواد أحمد بوخمسين وأولاده

يتقدمون بخالص العزاء والمواساة من

عائلة محمد الكرام

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

خديجة حسين محمد العلي حسين

أرملة/ محمد موسى المحمد

سائلين الله العليّ القدير أن يتغمّد الفقيدة بواسع رحمته وأن يدخلها فسيح جناته ويلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

اللهم اغفر لعليّ بن أبي طالب

323.27 مليون دينار سيولة العقار في 30 يوماً

عقدت خلال الفترة المذكورة موزعة على المحافظات الست. وشهد الأسبوع تسجيل 47 عقداً للعقار الخاص بقيمة 15,99 مليون دينار، و8 عقارات استثمارية بـ33,05 مليون دينار.

القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل خلال الفترة من 1 إلى 2 يوليو 2026 (يومان) نحو 49,04 مليون دينار. ووفق إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بالوزارة، أمس ، فقد تداول 55

كشفت بيانات رسمية أن القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل سجلت خلال شهر يونيو 2026 نحو 323,27 مليون دينار. ووفق إحصائيات وزارة العدل ، فقد سجلت

«عقارات الكويت» و«التجارية» تتخارجان من «First Residences 501»

- معرفي: الاستثمار مثال واضح لقدرتنا على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية
- البحر: إنجاز يعكس قوة التعاون وتوافق الرؤية والتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة



طلال البحر



عبدالفلاح معرفي

إمكانات التطوير الواضحة، والأسس السوقية القوية، والشركاء ذوي الخبرة والسعة المتميزة، والعوائد المجزية.

ويعزز التخارج الناجح من مشروع 501 First Residences النهج الاستثماري المنضبط الذي تنبئه كل من الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت، والذي يركز على الفرص ذات

مشروع 501 Residences في ميامي، وذلك بعد الانتهاء من تطويره في ديسمبر 2025. ويمثل هذا الاستثمار مثالاً واضحاً على قدرة التجارية العقارية على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية، والدخول في شراكات مع شركات ذات سمعة مرموقة، وتنفيذ استراتيجية استثمارية منضبطة تحقق عوائد قوية. من جانبه، علق نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، طلال البحر، قائلاً: «نفخر بالشراكة الناجحة التي جمعناها مع الشركة التجارية العقارية ومجموعة أربيا للتطوير في مشروع 501 First Residences. ويعكس الإنجاز الناجح لهذا المشروع قوة التعاون بين شركائنا، وتوافق رؤيتنا المشتركة، والتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة. ونتطلع إلى البناء على هذا النجاح، وتعزيز شراكتنا، والتعاون في تنفيذ مشاريع مستقبلية.»

مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك نادٍ صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصالات للسكان، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات التي تعزز نمط الحياة العصري. وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع بنجاح، وتم تحصيل مبيعات التخارج خلال عام 2026. ساهم الموقع الاستراتيجي للمشروع، وجودة مرافقه وخدماته، وتركزه القوي بالسوق، في تحقيق نجاحه التجاري وإتمام التخارج منه بنجاح، بما يؤكد أهمية الاستثمار في المشاريع ذات المواقع المتميزة والمقومات السوقية الجاذبة، إلى جانب الشراكة مع مطورين ذوي خبرة وسعة راسخة. وقال رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية، عبدالفتاح معرفي: «يسرنا الإعلان عن التخارج الناجح من

أعلنت شركة عقارات الكويت والشركة التجارية العقارية، التخارج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع «501 First Residences» في مدينة ميامي، بولاية فلوريدا، بالولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في ديسمبر 2025.

وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group، إحدى الشركات الرائدة بمجال التطوير العقاري في ميامي، ويمثل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس ثقتهما بقوة سوق ميامي العقاري وإمكانات نموه المستقبلية.

وتبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع 501 First Residences حوالي 200 مليون دولار، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية. وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط

«زين» تنال أعلى شهادات الاعتماد من «TM Forum»

لريادتها في الشبكات الذاتية التشغيل

على هامش مؤتمر DTW Ignite 2026 بالعاصمة الدنماركية كوبنهاغن



الشهادة الثانية تُصَفِّ ضمن الأعلى عالمياً



صالح العساكر يتسلم الشهادة الأولى في كوبنهاغن

حصلت «زين» الكويت» أعلى شهادات الاعتماد لتقييم مستويات الشبكات ذاتية التشغيل من TM Forum، التحالف العالمي لقطاع الاتصالات، تقديراً لريادتها في التطبيقات المتقدمة للذكاء الاصطناعي عبر شبكتها في السوق الكويتية. وقام المدير التنفيذي لهندسة الشبكات في «زين» الكويت، صالح العساكر بتسلم الشهادات على هامش مؤتمر DTW Ignite 2026 الذي أقيم في كوبنهاغن بالدنمارك، حيث يعكس هذا التقدير جهود زين المُستمرة لتعزيز ذكاء وكفاءة واستجابة الشبكة، بما يُحقِّق درجات عالية من الموثوقية من حيث الأداء، وسرعة الصيانة، وكفاءة استهلاك الطاقة، مع مواصلة تقديم تجربة سلسلة للعملاء عبر شبكة الجيل الخامس الأكثر تنوعاً في الكويت.

وتصدّرت شبكة زين عملية التقييم لتحقيقها مستوى 4.0 AN في تحسين كفاءة الطاقة لشبكة الوصول اللاسلكي، وهو أعلى مستوى AN مُسجَّل عالمياً لهذه الفئة، كما حققت شبكتها مستوى 3.9 AN في إدارة أعطال شبكة الوصول اللاسلكي، والذي يُصنّف ضمن أعلى النتائج المعتمدة على مستوى العالم.

ويعكس هذا الإنجاز التقدّم المُستمر الذي تحرّزه زين في بناء شبكة أكثر ذكاءً ومرونة واستدامة، بما يتناسب مع استراتيجيتها «4WARD – التقدّم بغاية»، فمن خلال دمج الذكاء الاصطناعي والأتمتة بصورة أعمق في عمليات الشبكة، تواصل الشركة ترسيخ أسس المنظومة الرقمية في الكويت، وتعزيز تجربة العملاء، ورفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين الأداء البيئي. ويأتي هذا الاعتماد بعد قيام «زين» بنشر حلول RAN Agent على نطاق واسع بالتعاون مع هواوي عبر شبكتها في الكويت، ويمثل

الحل على مدار الساعة وبشكل مباشر لدعم حالات الصيانة وتوفير الطاقة، بدءاً من التنبؤ الاستباقي بالأعطال وتشخيص أسبابها الجذرية، وصولاً إلى تحسين استهلاك الطاقة بشكل ديناميكي على مستوى كل موقع.

وفي مجال إدارة الأعطال، تم دمج حلول RAN Agent ضمن منظومة التشغيل والصيانة في زين للمساعدة في التنبؤ بالمشكلات المحتملة في الشبكة، وتسريع عملية التشخيص، وتوجيه الفرق الميدانية من خلال التفاعل باللغة الطبيعية والتوصيات المبرّنة عبر الذكاء الاصطناعي، حيث يساهم ذلك في تسريع معالجة الأعطال، وتحسين جودة الشبكة، وتقليل الحاجة إلى العمل الميداني لفترات طويلة في الأماكن الخارجية، خصوصاً في ظل الظروف المناخية الصعبة في الكويت. أما في مجال تحسين كفاءة الطاقة، فيُنتج

الحل المُعرَّز بالذكاء الاصطناعي نهجاً أكثر دقة لإدارة طاقة الشبكة، من خلال تكيف الاستراتيجيات وفق احتياجات كل موقع وكل ساعة، ومن خلال نموذج «استراتيجية واحدة لكل موقع»، يوازن الحل بشكل ديناميكي بين توفير الطاقة وتجربة الشبكة، بما يدعم التحسين المستمر على مدار الساعة مع الحفاظ على جودة الخدمة المقدمة للعملاء.

ويعزز هذا الإنجاز ريادة «زين» في تطبيق تقنيات الشبكات ذاتية التشغيل على نطاق واسع، ونقل الذكاء الاصطناعي من مرحلة التجارب المحدودة إلى العمليات الحية للشبكة، كما يبرز التزام الشركة بتطوير بنية تحتية جاهزة للمستقبل، تكون قادرة على مواكبة الطلب المتزايد على البيانات، وتسريع التحول الرقمي، ودعم عمليات شبكية أكثر استدامة.

ومع استمرار نمو الطلب على الاتصال عالي

الأداء، والخدمات السحابية، والذكاء الاصطناعي، والتطبيقات الرقمية، أصبحت الشبكات ذاتية التشغيل عنصراً محورياً في تعزيز مرونة الخدمات ورفع الجاهزية التشغيلية، حيث يُسهّم تقدير TM Forum لشبكة زين في ترسيخ مكانة الكويت كسوق رائد للتحول الذكي في الشبكات على مستوى المنطقة، كما يؤكد جاهزية الشبكات القائمة على الذكاء الاصطناعي للتطبيق على نطاق واسع.

وستواصل «زين» العمل مع شركائها العالميين في قطاع التكنولوجيا لتطوير خريطة طريق ذكاء الشبكات، وتسريع الأتمتة عبر المجالات التشغيلية الرئيسية، وتقديم خدمات رقمية أكثر ذكاءً وموثوقية واستدامة للعملاء وقطاعات الأعمال والمجتمع في مختلف أنحاء الكويت.

«التحكيم التجاري» يطلق

البرنامج الصيفي «تمكين»

أعلن مركز الكويت للتحكيم التجاري، التابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت، إطلاق النسخة الرابعة من برنامجه الصيفي المتميز للتدريب القانوني (تمكين)، والذي انطلقت فعالياته يوم 5 الجاري، ممتداً على مدار 3 أسابيع من التدريب المكثف والتطبيقات العملية.

وتأتي هذه النسخة استكمالاً للنجاحات الكبيرة التي حققها البرنامج في مواسمه الثلاثة السابقة، وتأكيداً على رسالة المركز المستمرة في نشر ثقافة التحكيم المؤسسي والوسائل البديلة لحل المنازعات، وسعيًا نحو كودار قانونية وطنية مؤهلة قادرة على التميز والابتكار في ظل العصر الرقمي الحديث.

ويتضمن البرنامج هذا العام حزمة متكاملة من المحاضرات، ورش العمل، والندوات المتخصصة التي تنقسم إلى مرحلتين رئيسيتين: المرحلة الأولى: التحكيم التجاري تركّز هذه المرحلة على تزويد المشاركين بالأسس القانونية والإجرائية للتحكيم كبديل فعال للقضاء القضائي، والتميز بين التحكيم المؤسسي والتحكيم الحر وكيفية كتابة بند تحكيم احترافي يتجنب الثغرات القانونية وحدود نطاق تطبيق الشرط، بالإضافة إلى آليات اختيار المحكمين، الشروط الواجب توافرها فيهم، وإجراءات الرد أو العزل القانوني، فضلاً عن كيفية بدء الإجراءات، تبادل المذكرات، جلسات الاستماع، والتعامل مع الدفوع الفرعية أو العوارض التي قد تعطل الدعوى، كما ستطرق هذه المرحلة إلى إعطاء نبذة عن الوسائل البديلة لحل المنازعات، والتي تستهدف إكساب المتدربين مهارات تسوية النزاعات ودياً قبل الوصول إلى مرحلة التقاضي أو التحكيم من خلال فلسفة وأهمية الوساطة والتوفيق وأنواعها ومميزاتها من حيث السرعة والسرية والمرونة.

المرحلة الثانية: المهارات القانونية والعملية، وهي مرحلة الانتقال الكامل من النظرية إلى التطبيق لتهيئة المتدرب لبيئة العمل الحقيقية من خلال كيفية قراءة ملف القضية، استخلاص نقاط القوة والضعف، وترتيب الدفوع القانونية بشكل استراتيجي، والتدريب العملي على كتابة صفح العداوى والمذكرات التجارية الدولية. في قضايا التحكيم الدولية والمحلية بأسلوب رصين ومقنع، وتمكين المتدرب من فهم وصياغة العقود والخطابات والتعامل مع القضايا التي تدار باللغة الإنجليزية في البيئات التجارية الدولية. لا تعتمد هذه الموضوعات على الإلقاء التلقيني، بل يتم تقديمها من خلال محاكاة محاكم التحكيم حيث يتم تقسيم المتدربين إلى فرق (دفاع وادعاء وهيئة محكمين) لتطبيق كل ما تم دراسته في قضية افتراضية واقعية، بالإضافة لعقد ندوات تخصصية مكثفة مثل ندوة «بناء استراتيجيات الدفاع وإعداد المذكرات في قضايا التحكيم الدولية».

والمساهمة في تطوير تجربة التجارة الإلكترونية في الكويت»، وأشار إلى أن التعاون مع Ooredoo يعكس الثقة المتبادلة بين الطرفين، ويؤكد أهمية أفضل تجربة رقمية في قطاع الاتصالات، وتعزيز مكانتها كشركة سباقية في تبني أحدث الابتكارات العالمية.

من جانبه، أعرب بدر غانم الغانم، مدير إدارة الابتكار والشراكات لشركة deema، عن اعتزازه بهذه الشراكة، مؤكداً أنها تمثل خطوة استراتيجية مهمة في مسيرة الشركة لتوسيع نطاق حلول الدفع المرن في السوق الكويتي.

وقال الغانم: «يسعدنا التعاون مع Ooredoo - الكويت، إحدى أبرز الشركات الرائدة في مجال الاتصالات والتحول الرقمي. وتمثل هذه الشراكة نموذجاً للكمال بين قطاع الاتصالات والخدمات المالية الرقمية، بما يساهم في تقديم تجربة استثنائية للعملاء تجمع بين سهولة الشراء والمرونة المالية»، وأضاف: «في deema نعمل على تمكين العملاء من الحصول على المنتجات التي يحتاجون إليها من خلال حلول دفع مرنة وشفافة وخالية من الفوائد، مع الالتزام بأعلى معايير الحوكمة والأمان والامتثال. وننتقل من خلال هذه الشراكة إلى الوصول إلى شريحة أكبر من العملاء، ابتكاراً في المنطقة.



بدر الغانم



نوف المشعرا

جاءت شراكتنا مع deema لتوفر تجربة شراء أكثر مرونة وسهولة، وتمكن عملائنا من الوصول إلى أحدث الأجهزة والتقنيات بطريقة تنافس مع احتياجاتهم وتمنحهم خيارات مالية أكثر راحة». وأكدت «اننا نفخر بأن تكون Ooredoo أول شركة اتصالات في الكويت تقدم هذه الخدمة لعملائها، وهو إنجاز يعكس رؤيتنا في قيادة التحول الرقمي وتقديم حلول مبتكرة تضيف قيمة حقيقية لتجربة العميل. فكل خدمة نطلقها نطلق من سؤال واحد: كيف يمكن أن نجعل تجربة العميل أكثر سهولة ومرونة وجوداً؟ وهذه الشراكة تمثل إجابة عملية على هذا السؤال». وأوضحت أن «استراتيجيتنا تضع رضا العميل في مقدمة

وتواصل Ooredoo - الكويت الاستثمار في الحلول الرقمية التي تعزز جودة الحياة اليومية لعملائها، انطلاقاً من رؤيتها بأن الابتكار لا يقتصر على تقديم أحدث التقنيات، بل يمتد إلى تصميم خدمات ذكية توفر وقت، وتمنح العملاء خيارات أكثر مرونة، وتواكب أسلوب حياتهم المتغير. كما تعكس هذه الشراكة توجه الشركة نحو بناء منظومة متكاملة من الخدمات الرقمية بالتعاون مع شركاء استراتيجيين يمثلون حلولاً مبتكرة، بما يساهم في دعم الاقتصاد الرقمي في الكويت، وتعزيز مكانة الدولة كمركز متقدم للتكنولوجيا والخدمات المالية الرقمية. وفي هذا السياق، أكدت المديرية التنفيذية للاستراتيجية والسياسات المؤسسية في Ooredoo - الكويت نواف مساعد المشعان، أن هذه الشراكة تمثل خطوة جديدة في رحلة الشركة نحو تقديم تجربة رقمية متكاملة لعملائها، مشيرة إلى أن العمل سيبقى دائماً المحور الأساسي لجميع المبادرات التي تطلقها الشركة. وأضافت المشعان «اننا في Ooredoo، ننظر إلى الابتكار على أنه مسؤولية مستمرة تجاه عملائنا، لا مجرد إطلاق خدمة جديدة. ومن هذا المنطلق،

استراتيجية Ooredoo - الكويت الرامية إلى تعزيز منظومتها الرقمية، وإطلاق حلول مبتكرة تتماشى مع التحول الرقمي المتسارع، بما يواكب تطلعات العملاء ويمتجهم تجربة شراء أكثر سهولة ومرونة، مع الذكاء والتقنيات الحديثة. وتأتي هذه الشراكة في إطار

في خطوة جديدة تعكس ريادتها في الابتكار الرقمي وحرصها المستمر على تطوير تجربة العملاء، أعلنت Ooredoo - الكويت، توقيع شراكة استراتيجية مع deema، المورد الرائد لخدمات «اشتر الآن، ودفع لاحقاً» (Buy Now, Pay Later)، لتصبح بذلك أول شركة

جمعية الرميثية التعاونية
Al Rumithiya Co-Op. Society

جمعية الرميثية التعاونية

تويه

بشأن الإعلان السابق والمنشور بتاريخ 2026/07/07 ، والخاص بطرح أنشطة للاستثمار بالجمعية

نحيطكم علماً بتصبح موقع فرع الصيدلية (رقم 10) وموقع فرع مطعم (رقم 20) بالميزانين وليس الدور الأرضي

لذا اقتضى التنويه

مجلس الإدارة

عقارات الكويت والتجارية العقارية تعلنان التخرج الناجح من مشروع «First Residences 501» في ميامي

وقال عبدالفتاح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: “يسرنا الإعلان عن التخرج الناجح من مشروع Residences First 501 في ميامي، وذلك بعد الانتهاء من تطويره في ديسمبر 2025. ويمثل هذا الاستثمار مثلاً واضحاً على قدرة التجارة العقارية على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية، والدخول في شراكات مع شركات ذات سمعة مرموقة، وتنفيذ استراتيجية استثمارية منضبطة تحقق عوائد قوية.”

ومن جانبه، علق طلال البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، قائلاً: “نفخر بالشراكة الناجحة التي جمعتنا مع الشركة التجارية العقارية ومجموعة آريا للتطوير في مشروع First 501 Residences. ويعكس الإنجاز الناجح لهذا المشروع قوة التعاون بين شركائنا، وتوافق رؤيتنا المشتركة، والتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة. ونتطلع إلى البناء على هذا النجاح، وتعزيز شراكتنا، والتعاون في تنفيذ مشاريع مستقبلية.”

ويعزز التخرج الناجح من مشروع First 501 Residences النهج الاستثماري المنضبط الذي تتبعه كل من الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت، والذي يركز على الفرص ذات إمكانات التطوير الواضحة، والأسس السوقية القوية، والشركاء ذوي الخبرة والسمعة المتميزة، والعوائد المجزية.



عبدالفتاح معرفي



طلال البحر



بنجاح، بما يؤكد أهمية الاستثمار في المشاريع ذات المواقع المتميزة والمقومات السوقية الجاذبة، إلى جانب الشراكة مع مطورين ذوي خبرة وسمعة راسخة.

التخرج خلال عام 2026. ساهم الموقع الاستراتيجي للمشروع، وجودة مرافقه وخدماته، وتمركزه القوي في السوق، في تحقيق نجاحه التجاري وإتمام التخرج منه

أعلنت شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. (عقارات الكويت) والشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. (التجارية) عن التخرج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع “First 501 Residences” في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في شهر ديسمبر 2025. وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في ميامي. ويمثل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس ثقتهم في قوة سوق ميامي العقاري وإمكانات نموه المستقبلية.

وتبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع First 501 Residences حوالي 200 مليون دولار أمريكي، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية. وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك نادي صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصلات للسكان، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات التي تعزز نمط الحياة العصري.

وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع بنجاح، وتم تحصيل مبيعات

عطورات

مقام

maqames -perfume

55205700





Pages 14-16



Scan the QR code to access
the Arab Times WhatsApp Channel

WEDNESDAY, JULY 8, 2026 / MUHARRAM 23, 1448 AH

emergency number 112

NO. 19249

16 PAGES

150 FILS

Amir calls for stronger foreign investment ties

KUWAIT CITY, July 7, (KUNA): His Highness the Amir Sheikh Meshal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah received on Tuesday Director General of the Kuwait Direct Investment Promotion Authority (KDIPA) Sheikh Dr. Meshaal Jaber Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, Managing Director of the Kuwait Investment Authority (KIA) Sheikh Saud Salem Abdulaziz Al-Sabah.

His Highness the Amir also received Assistant Director General for Investment Operations at KDIPA Sheikh Abdullah Sabah Humoud Al-Sabah, Chief Executive Officer of Brookfield Corporation Bruce Platt, and the accompanying delegation on the occasion of their visit to the country.

During the meeting, His Highness the Amir stressed the importance of supporting investment and economic opportunities and fostering a competitive business environment that strengthens strategic partnerships with foreign companies.

He said such efforts would facilitate the exchange and localization of expertise, attract global investments, support the national economy, create employment opportunities for young people, accelerate development and achieve sustainable development goals.

For his part, Platt and the accompanying delegation expressed their appreciation for meeting His Highness the Amir, reaffirming the company's commitment to strengthening cooperation with the relevant authorities in Kuwait and exploring further investment opportunities to support development projects and expand partnership prospects, contributing to the growth and development of the national economy.

Continued on Page 5



HH the Amir receives KDIPA Director General, KIA Managing Director, Brookfield CEO and the accompanying delegation. Amiri Diwan photo

MINISTRY OF INTERIOR ENFORCES 120-DAY RECORD RETENTION



Opinion

Ahmed Al-Jarallah

Editor-in-Chief, the Arab Times

Kuwait has money and human capital, but needs swift decision-making

DURING World War II, the then US Secretary of Defense George Marshall was quoted as saying, "When you hear the roar of cannons, you must start planning for reconstruction and revitalizing the economy. Start selling when you hear the music of peace."

With the onset of the global financial crisis in 2008, Vice President of the United Arab Emirates (UAE) and Ruler of Dubai Sheikh Mohammed bin Rashid launched the Media City project, along with other developments. Several projects had already been undertaken by the Emirate. Some of his close economic advisors objected, but he told them, "On the contrary, construction is beginning now and we must seize this opportunity."

In the following years, with the launching of the Dubai Metro in 2009, the economy of the Emirate boomed. Within a few years, the Emirate recovered the cost of this strategic project and began planning the expansion of such a vital facility. Dubai also started the expansion of Al Maktoum International Airport to increase its capacity to 260 million passengers annually.

The revenues of these projects enabled Dubai to pay its debts and retain more. Today, the UAE economy is capable of quickly overcoming crises. Despite the recent war, it is currently considered the fastest growing economy. Dubai achieved a qualitative leap in recent months, thanks to its bold development plans and its move away from oil as the sole source of income. Today, 77 percent of the GDP of Dubai is derived from non-oil sources.

In the same vein, Saudi Arabia has been undergoing major modernization process for many years now through its extensive 'Vision 2030' planning program. In all sectors, Saudi Arabia enacted investment-friendly laws, including granting foreigners the right to own property. Free zones were established where foreigners can work freely, with government support. Saudi Arabia invested in attracting foreign talent and capital by granting them citizenship and permanent residency.

The Sultanate of Oman is currently toying a similar path, granting citizenship to anyone who owns a residential unit or land, as well as providing investment incentives throughout the Sultanate without restrictions.

Qatar ratified a law allowing non-citizens to own real estate and establish businesses with up to 100 percent ownership. It earned astonishing non-oil revenues last year.

Bahrain made a law granting foreigners the right to own real estate, which boosted economic dynamism, the effectiveness of which was evident in the recent crisis. Despite the war, Bahrain achieved a growth of 4.6 percent in the first quarter of 2026.

Continued on Page 5

Follow me on:

@Ahmedaljarallah

Ahmed aljarallah

ahmed@aljarallah.com



Scan QR code to visit the website:



aljarallah.com

Kuwait steps up CCTV oversight

'No modification of footage'

KUWAIT CITY, July 7: The Ministry of Interior has urged the owners of establishments and buildings subject to the relevant law to adhere to the regulations and installation of security cameras and monitoring devices, reports Al-Seyassah daily.

In a press statement on Tuesday, the ministry underscored the need to retain surveillance camera recordings for a minimum of 120 days and to refrain from modifying them.

The ministry stressed that this is in accordance with Law No. 61/2015, which covers hotels, hotel apartments, residential complexes, commercial complexes, cooperative societies, banks, shopping and entertainment centers, gold and jewelry shops, hospitals, clinics, youth centers, sports and cultural clubs, gas stations, industrial zones, marinas, shooting ranges, warehouses and storage facilities for precious and hazardous materials, and mosques and other places of worship.

It invited the owners of establishments and those wishing to inquire about the provisions of the law or seek further information to contact WhatsApp number 25580888.

Day by Day

THE wise have said, "If the heart dies, mercy disappears; if the mind dies, wisdom disappears; and if the conscience dies, everything disappears."

Experienced and wise people have said, "Money can buy food, but it cannot buy appetite."

A wise man was asked, "How old are you?" He replied, "My health is good." He was asked, "Do you have money?" He replied, "I have no debts." He was asked, "Do you have enemies?" He said, "I live far away from my relatives."

Ali ibn Abi Talib (may God honor his face) said, "If you love money, do not forget that God will ask you how you spent it. If you love palaces, do not forget that your final dwelling will be a grave. If you love someone, do not forget his Creator."

... Yet tomorrow is another day.

Zahed Matar

Arab solidarity pours in after Morocco foils terror scheme

KUWAIT CITY, July 7, (Agencies): The State of Kuwait strongly condemns the terrorist designs recently aborted by the sisterly Kingdom of Morocco, said a statement from the Kuwaiti Foreign Ministry on Monday.

The State of Kuwait stands in full solidarity with sisterly Morocco in all measures it might adopt to protect its security, stability and sovereignty, and the safety of its citizens and residents on its soil, according to the statement.

The Moroccan Security Services busted a terrorist cell with suspected links to the Islamic State (IS) group in the Sahel, arresting 10 suspects allegedly plotting imminent attacks, Morocco's Central Bureau for Judicial Investigations said Monday in a statement.

The 10 individuals were arrested simultaneously in the cities of Agadir, Taroudant, Casablanca, El Hajeb, Tetouan, Fquih Ben Salah and Safi, it said.

Authorities captured electronics, blades, combat gear and video materials threatening attacks in Morocco, it said.

Investigators also searched a warehouse in the central city of Inzegane,

where they found a four-wheel-drive vehicle with a rigged fuel tank for suicide bombings or vehicle ramming targeting sensitive sites, it said.

Investigations are underway to hunt down remaining cell members, it added.

Saudi Arabia on Tuesday strongly condemned terrorist plots targeting public order and the safety of people and property in the Kingdom of Morocco.

In a statement, the Saudi Ministry of Foreign Affairs reaffirmed the Kingdom's solidarity with Morocco and its people, rejecting all forms of terrorism, extremism and attempts to undermine the country's security and stability.

The Kingdom also praised the efficiency of Morocco's security services in swiftly foiling the terrorist plots and wished Morocco and its people continued security, stability and prosperity.

Moroccan authorities announced on Monday they had thwarted highly dangerous terrorist plots that were in advanced stages of preparation and targeted public security, people and property.

Continued on Page 5

Thousands caught in traffic dragnet

By Munif Naif

Al-Seyassah/Arab Times Staff

KUWAIT CITY, July 7: The General Traffic Department conducted intensive traffic campaigns in various governorates from June 29 to July 5, 2026, which resulted in the issuance of 15,859 traffic citations for various violations and the handling of 3,006 traffic reports.

The department explained that the campaigns led to the detention of 42 individuals at traffic police stations, the referral of 15 juveniles to the Juvenile Prosecution for legal action, and the impounding of 482 vehicles and nine motorcycles.

The department also responded to 1,114 traffic accidents, including 239 accidents that resulted in injuries. Specialized teams attended the accident scenes and took the necessary measures.

In addition, the department apprehended one individual suspected of possessing narcotics and two individuals found in an abnormal condition, who were referred to the Drug Control General Department.

Continued on Page 5



French President Emmanuel Macron, left, speaks during a joint press conference with Syrian President Ahmad Al-Sharaa in Damascus, Syria, Tuesday, July 7, 2026. (AP)

Kuwait condemns Damascus blasts as Macron visits Syria

KUWAIT CITY, July 7, (Agencies): Kuwait on Tuesday strongly condemned and denounced the bombings that struck the Syrian capital, Damascus, describing them as criminal acts aimed at undermining Syria's security and stability.

In a statement, the Foreign Ministry

try reaffirmed Kuwait's firm rejection of all forms of violence and terrorism, stressing the country's solidarity with Syria in its efforts to preserve security, stability, and the safety of its people.

Continued on Page 5

Kuwait sounds alarm over Hormuz strike

KUWAIT CITY, July 7, (Agencies): Kuwait strongly condemned the Iranian attack targeting a Qatari tanker while transiting near the Strait of Hormuz, describing it as a flagrant violation of international law and a direct threat to maritime security and global energy supplies.

In a statement on Tuesday, the Foreign Ministry reaffirmed Kuwait's full solidarity with Qatar and its support for all measures taken to safeguard the country's security and national resources.

Continued on Page 5

Kuwait sets 2027 goal for stronger anti-graft shield

By Najeh Bilal

Al-Seyassah/Arab Times Staff

KUWAIT CITY, July 7: A government report revealed that the new Kuwait Strategy for Enhancing Integrity and Combating Corruption is scheduled for completion and full implementation in 2027.

The newspaper obtained a copy of the report, indicating that this strategy aims to ensure transparency in the national economy – both public and private, and to stop the wastage of public funds.

The report affirmed that the strat-

egy shall serve as the foundation for implementing structural reforms that will help reduce corruption chances. It also highlighted the importance of the strategy in formulating a comprehensive national document that assesses and analyzes the current level of integrity in various sectors, and outlines the vision for effective anti-corruption measures in accordance with international laws and standards.

It explained that the strategy aims to develop national personnel specialized in law enforcement and the prosecution of corruption crimes, and to improve the quality of public services by eliminating bureaucracy and complex administrative procedures that contribute to the spread of corruption.

Continued on Page 5



AQARAT & Al-Tijaria announce successful exit from '501 First Residences' project in Miami, FL



Warba honors Mol frontline personnel, promotes banking services

Kuwait oil price surges to \$69.22 pb

KUWAIT CITY, July 7, (KUNA): Price of Kuwaiti crude oil rose by 21 cents to USD 69.22 pb in Monday’s trading, up from USD 69.01 per barrel on Friday, said Kuwait Petroleum Corporation (KPC) on Tuesday.

In global markets, Brent fell nine cents to settle at USD 71.99 pb, while US West Texas Intermediate declined 14 cents to USD 68.55 pb.

Business

TM Forum validates Zain’s smart network capabilities

Zain Kuwait earns TM Forum’s top recognition for world-leading autonomous network capabilities

KUWAIT CITY, July 7: Zain Kuwait has received two Autonomous Network Levels Assessment Validation Certificates from TM Forum, the connectivity industry’s global alliance, recognizing the company’s advanced application of AI-powered intelligence across its network.

Zain Kuwait’s Network Engineering Director Saleh Al-Asaker received the recognition during the 2026 DTW Ignite conference in Copenhagen, Denmark. The step reflects Zain’s growing efforts to make its network smarter, more efficient, and more responsive. This translates into stronger network reliability, faster maintenance, and improved energy efficiency, while continuing to deliver a seamless customer experience across Kuwait’s most awarded 5G network.

Zain’s network was recognized for achieving AN Level 4.0 in RAN Energy Efficiency Optimization and AN Level 3.9 in RAN Fault Management. The RAN Fault Management score represents the highest recorded AN level globally for this scenario, while the energy efficiency optimization score ranks among the highest validated results worldwide.

This milestone reflects Zain’s continued progress in building a smarter, more resilient, and more sustainable network, in line with its 4WARD-Progress with Purpose strategy. By embedding AI and automation deeper into network operations, the company is strengthening the foundations of Kuwait’s digital ecosystem while enhancing customer experience, operational efficiency, and environmental performance.

The validation follows Zain’s large-scale deployment of RAN Agent in partnership with Huawei across its network in Kuwait. Operating 24/7 in real



Saleh Al-Asaker receives the first certificate in Copenhagen.



The second certificate is ranked among the highest globally.

- At 2026 DTW Ignite conference in Copenhagen, Denmark
- Zain’s network recognized with AN Level 4.0 in RAN Energy Efficiency Optimization, the highest recorded AN level globally.

time, the solution supports both maintenance and energy-saving scenarios, from proactive fault prediction and root-cause diagnosis to dynamic, site-level energy optimization.

In fault management, the RAN Agent is integrated into Zain’s operations and maintenance workflows to help predict potential network issues, accelerate diagnosis, and guide field teams through natural language interaction and

visualized recommendations. This enables faster fault resolution, improves network quality, and reduces the need for prolonged outdoor fieldwork, particularly in Kuwait’s challenging summer climate.

In energy efficiency optimization, the AI-driven solution enables a more precise approach to network energy management by adapting strategies to the needs of each site and each hour. Through a “one site, one strategy” model, it dynamically balances energy savings with network experience, supporting round-the-clock optimization while maintaining service quality for customers.

The dual validation reinforces Zain’s leadership in applying autonomous network technologies at scale, moving AI from controlled pilots into live, nationwide network operations. It also highlights the company’s com-

mitment to future-ready infrastructure that can support rising data demand, accelerate digital transformation, and contribute to more sustainable network operations.

As demand for high-performance connectivity, cloud services, AI, and digital applications continues to grow, autonomous networks are becoming a critical enabler of service agility and operational resilience. Zain’s recognition by TM Forum further positions Kuwait as a leading market for intelligent network transformation in the region and demonstrates the readiness of AI-native networks for large-scale deployment.

Zain will continue working with global technology partners to advance its network intelligence roadmap, accelerate automation across key operational domains, and deliver smarter, more reliable, and more sustainable digital services to customers, businesses, and communities across Kuwait.

Premier index declines

Boursa Kuwait dips slightly

KUWAIT CITY, July 7, (KUNA): Boursa Kuwait ended Tuesday’s session marginally lower, with the general index slipping 5.26 points, or 0.06 percent, to close at 8,733.72 points. Trading activity saw 310.2 million shares change hands across 21,796 transactions, with a total value of KD 72.1 million (USD 234.8 million).

The main market index outperformed, rising 12.18 points, or 0.14 percent, to 8,841.11 points, supported by 209.8 million shares traded through 13,086 transactions worth

KD 31 million (USD 100.9 million). In contrast, the premier market index declined 9.24 points, or 0.10 percent, to settle at 9,164.16 points, with 100.4 million shares traded across 8,710 transactions totaling KD 41.1 million (USD 133.8 million).

Meanwhile, the Main 50 Index posted the strongest gain, climbing 36.92 points, or 0.37 percent, to 10,098.56 points, on the back of 178.6 million shares traded through 9,588 transactions valued at KD 25.9 million (USD 84.3 million).

Safeguarding valuable & personal belongings during travel

KFH continues to provide safety deposit boxes for customers

KUWAIT CITY, July 7: Kuwait Finance House (KFH) continues to receive customer reservations for safety deposit boxes, which offer the highest standards of protection and security during the summer travel season. These boxes provide a reliable means of safeguarding belongings against potential risks like theft, loss, damage, or unforeseen emergencies, allowing customers to travel and enjoy their summer with complete peace of mind.

KFH safety deposit boxes are available at numerous branches throughout Kuwait. To suit varied customer needs, these boxes come in small, medium, and large sizes. They feature multi-layered secu-



urity systems and round-the-clock, high-definition camera monitoring. Customers can access their boxes in complete privacy at any time during

official bank working hours.

KFH customers can rent safe deposit boxes tailored to their needs at competitive prices by applying at any branch or through the website. All visits and rentals are handled with the highest level of privacy and confidentiality, and the boxes are accessible solely by the owner or an authorized representative.

KFH provides safe deposit boxes as part of an integrated solutions system designed to meet customer expectations. These boxes offer a reliable, highly private option for preserving valuables, reflecting the deep-rooted trust between the bank and its customers.

Wego sees shift to smarter, mobile-first travel planning

KUWAIT CITY, July 7: Kuwaiti travelers are returning to familiar travel patterns, but with a more flexible and considered approach to planning, according to Mamoun Hmidan, Chief Business Officer at Wego. In this Arab Times interview, he discusses shifting booking behavior, the dominance of mobile-first travel, and the destinations now drawing the strongest interest from Kuwait.

Question: What trends are Wego observing among travelers from Kuwait? Are Kuwaiti travelers returning to their usual travel patterns, or have recent events led to lasting changes in the way they choose destinations and plan their trips?

Answer: We’re seeing Kuwaiti travelers gradually return to their usual travel patterns as airline schedules continue to normalize. The appetite for travel remains strong, but travelers are taking a more considered approach to planning by comparing more options, booking closer to departure, and placing greater importance on convenience and flexibility.

At Wego, we’ve observed that travelers continue to favor destinations that offer strong connectivity, straightforward travel planning, and good overall value. Rather than changing where they want to travel, many are adapting how they plan their trips, looking for greater confidence and flexibility throughout the booking journey.

As we move further into the summer season, booking momentum continues to improve, reflecting the resilience of Kuwaiti travelers and their continued enthusiasm for international travel.

Question: Mobile-first booking has become the norm across the GCC. How does traveller behaviour in Kuwait compare with other regional markets, and what insights has Wego gathered from its user data?

Answer: Kuwait is very much a mobile-first market, in line with the broader GCC. Today’s travelers expect to search, compare, and book their entire journey through their smartphones quickly and seamlessly.

One of the biggest shifts we’re seeing is that travelers are spending more time comparing prices, flight schedules, and accommodation before making a booking. Mobile has become the preferred platform for this decision-making process because it offers convenience, real-time updates,



Mamoun Hmidan, Chief Business Officer, Wego

and access to a wide range of travel options.

We’re also seeing growing demand for personalized recommendations and smarter search experiences. Travelers increasingly expect platforms to understand their preferences and present the most relevant options, making technologies such as AI an important part of delivering a more personalized and efficient booking experience.

Question: Do you anticipate stronger demand for intra-GCC travel? Which destinations are emerging as favorites among Kuwaiti travelers, and what factors are driving this renewed interest?

Answer: We expect regional travel to remain an important part of the overall travel mix, supported by strong connectivity and short flight times. At the same time, Kuwaiti travelers continue to show strong interest in international destinations that combine accessibility, value, and diverse experiences.

According to Wego’s latest search data, Georgia, Armenia, Azerbaijan, and Türkiye are among the most searched destinations for summer travel from Kuwait, reflecting strong demand for destinations that offer visa-friendly entry, convenient flight connections, and a wide variety of leisure experiences. For travelers planning longer holidays, Bangkok, Kuala Lumpur, Milan, and Paris continue to rank among the leading international destinations.

Overall, we’re seeing travelers prioritize destinations that offer ease of access, strong connectivity, and good value. As airline capacity continues to recover and tourism investment across the region expands, we expect both intra-GCC travel and outbound leisure travel to remain strong throughout the summer season.

KUWAIT CITY, July 7: Kuwait Real Estate Company (“Aqarat”) and The Commercial Real Estate Company (“Al-Tijaria”) and are pleased to announce the successful sale and exit from their joint investment in the “501 First Residences” project in Miami, Florida, United States, following the development and completion of the project in December 2025.

The investment was undertaken in partnership with Aria Development Group, a leading real estate developer in Miami. The project represented an important milestone in the international investment strategy of both companies and reflected their confidence in the strength and growth potential of the Miami real estate market.

The 501 First Residences project, with a total project cost of approximately USD 200 million, comprises a 40-storey residential tower with 476 residential units.

The development was designed to provide a modern residential lifestyle in the heart of Downtown Miami, supported by a wide range of amenities, including fitness facilities, rooftop leisure areas, co-working spaces, resident lounges, valet services, storage facilities, and other lifestyle-oriented services.

Following the completion of the development phase, the project was successfully sold, and the exit proceeds have been collected during 2026.

The project’s prime location, high-quality amenities, and strong



(Top left): Mr. Abdulfatah Marafie, Chairman of Al-Tijaria; (Top right): Talal Al-Bahar, Vice-Chairman and Chief Executive Officer of AQARAT

market positioning contributed to its commercial success and successful exit, underscoring the value of investing in well-located de-

velopments with attractive market fundamentals and partnering with experienced, reputable developers.

Mr. Abdulfatah Marafie, Chairman of Al-Tijaria, stated:

“We are pleased to announce the successful exit from the Residences First 501 project in Miami, following the completion of its development in December 2025. This investment represents a clear example of Al-Tijaria’s ability to identify attractive opportunities in international real estate markets, partner with reputable institutions, and execute a disciplined investment strategy that delivers strong returns.”

Commenting on this achievement, Mr. Talal Al-Bahar, Vice Chairman and Chief Executive Officer of AQARAT, added:

“We are proud of the successful partnership we have built with Al Tijaria and Aria Development Group on the 501 First Residences project. The successful delivery of this development reflects the strength of our collaboration, the alignment of our shared vision, and the commitment of all parties to delivering a high-quality project. We look forward to building on this success, further strengthening our partnership, and collaborating on future developments”.

The successful exit from 501 First Residences reinforces the disciplined investment approach adopted by Al-Tijaria and Aqarat, focusing on opportunities with clear development potential, strong market fundamentals, reputable partners, and lucrative returns.

Package Visa aims to boost seamless travel to Saudi

RIYADH, July 7, (PRNewswire): Saudi has announced the launch of Package Visa, a new digital initiative designed to simplify travel to Saudi by integrating tourist visa application directly into curated travel bookings. The launch is currently underway through qualified travel and tourism service providers across selected international markets ahead of a broader rollout.

The initiative builds on Saudi’s wider efforts to simplify visiting the country. Since launching the tourist e-Visa, Saudi has introduced several new ways to visit, including visa on arrival and the Stopover Transit Visa. Together, these initiatives have supported the country’s rapid tourism growth, with Saudi welcoming more than 29 million inbound visitors in 2025.

Commenting on the initiative, His Excellency Ahmed Al Khateeb, Saudi Minister of Tourism, said:

“As Saudi’s tourism sector continues to grow at pace, Package Visa reflects our commitment to making travel to Saudi more seamless for visitors. By integrating visa issuance with travel bookings, we are simplifying the visitor journey and creating a more connected travel experience. This initiative also strengthens collaboration across the tourism ecosystem and supports Saudi’s position as an increasingly accessible global destination.”

For visitors, Package Visa means fewer steps between planning a trip and experiencing Saudi. Instead of arranging flights, accommodation, and a visa separately, eligible travelers can book everything through one integrated travel process, with the option to add events, activities and tourism experiences. The result is a simpler, more connected journey from booking to arrival.

For qualified travel and tourism service provid-

ers, the initiative creates an opportunity to offer more attractive travel packages, streamline the traveler journey, and encourage longer stays and richer travel experiences.

To ensure a smooth and reliable travel experience, Package Visa is available only through qualified travel and tourism service providers that meet clear service standards and offer 24/7 customer support.

As Saudi continues to grow its tourism sector, Package Visa marks another step toward making travel easier, more connected, and more seamless for visitors discovering the country.

About Saudi Tourism Authority (STA): Saudi Tourism Authority (STA), launched in June 2020, is responsible for marketing Saudi’s tourism destinations worldwide and developing the destination’s offerings through programs, packages, and business support.