

بمناسبة يوم التنظيف العالمي

## «التجارية العقارية» تشارك في حملة تنظيف الشواطئ



مشاركون في حملة تنظيف الشواطئ

كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة للتشجيع على أسلوب حياة يدعم الاستدامة، ويساهم في نشر الوعي البيئي في المجتمع. أعرب م. عبدالمطلب معرفي، الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، بالتعاون مع منظمة سبرد ذا باشن، الجهة المنظمة للفعالية بنسخة دولة الكويت، في إقامة حملة تنظيف للشواطئ يوم السبت، الموافق 20 سبتمبر 2025، والتي تهدف إلى رفع مستوى الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث والتصدي لمشكلة النفايات غير المدارة. كما عززت هذه المشاركة ثقافة المسؤولية الاجتماعية داخل الشركة وخارجها، ونأمل أن تكون حافزاً للجميع لمواصلة الجهود في حماية البيئة.» وأضاف د. فاطمة الموسوي، الممثل الرسمي لدولة الكويت في الحملة والمدير التنفيذي لمشروع «كفو»: «نفتخر بتضافر الجهود وعدد الجهات والمتطوعين المشاركين معنا، وننتطلع لمشاركات أكثر في المستقبل لنشر ثقافة الطوع وخدمة المجتمع.» وفي ختام حديثه، توجه معرفي بالشكر لجميع المشاركين والمتطوعين، الذين ساهموا في إنجاح هذه الفعالية، داعياً الجميع لمواصلة العمل معاً من أجل حماية بيئتنا الطبيعية.

التزاماً منها بدعم الشباب الكويتي

## «إنفست جي بي» تشارك في معرض الحمراء الثاني للتوظيف



محمد عابد وناظم الغبرا وسارة المرزبني وعمار حاجية وأحمد البراك

في إطار التزامها المتواصل بدعم الشباب الكويتي وحرصها على التواصل الفعال مع الخريجين والمهنيين، شاركت شركة الخليج كابيتال للاستثمار «إنفست جي بي»، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، في معرض الحمراء الثاني للتوظيف، الذي أقيم الأسبوع الماضي في مركز الحمراء للتسوق، بمشاركة أبرز الشركات من القطاع العام والخاص، لتوفير منصة حيوية للتوظيف والتواصل المهني. وخلال المعرض، قام فريق الموارد البشرية في «إنفست جي بي» بتعريف الزوار بالشركة، كما وفر لهم فرصة الحصول على صورة شخصية احترافية مجاناً، بالإضافة إلى تقديم الإرشادات والنصائح المتعلقة بكتابة السيرة الذاتية على منصة LinkedIn. كما شارك ممثلون من إدارات مختلفة في الشركة، بما في ذلك إدارة الأصول، إدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، لتعريف الحضور بفرص العمل والتطوير المتاحة. وأعربت نائب رئيس أول الموارد البشرية في «إنفست جي بي»، سارة المرزبني، عن أهمية المشاركة في مثل هذه الفعاليات، قائلة: «نرى في معارض التوظيف إحدى أبرز الوسائل للتواصل مع الخريجين والمهنيين والتعرف على احتياجات

عن برنامج NBK RISE من جمعية SHRM الأمريكية

## «الوطني» يتوجّ بالجائزة الفضية للتميز في التنوع والشمول



تسلّم الجائزة

كيد واحدة لتحقيق أهداف هذا البرنامج العالمي. ويعتبر الوطني من المؤسسات الكويتية القليلة، التي تتمتع بيئة عمل فريدة ومثالية تضاهي المؤسسات والشركات العالمية، لما يوفره من فرص استثنائية للتطور المهني بصفة مستمرة، من خلال برامج التدريب والخبرة العملية التي تهدف إلى مساعدة جميع الموظفين على تطوير مهاراتهم وخبراتهم، بالتعاون مع أعرق المؤسسات التعليمية الرائدة، لتمكينهم من مواجهة التحديات في المستقبل، وهو ما يزيد من ولاء موظفيه ويبرهن على جاذبيته في سوق العمل التنافسي. وجمعية إدارة الموارد البشرية الأمريكية SHRM، مؤسسة عالمية تعنى بإنشاء أماكن عمل أفضل، حيث يزدهر أصحاب العمل والموظف معاً، كما تعد أول خبير ومنظم وقائد فكري في القضايا التي تؤثر في أماكن العمل المتطورة، بمشاركة 325 ألف عضو في 165 دولة، وتؤثر في حياة أكثر من 235 مليون عامل وعائلة على مستوى العالم.

التزامه بمواصلة تطوير هذه الجهود كجزء من التزامه المستمر بتعزيز الشمول المالي. ويعد برنامج NBK RISE مبادرة مبتكرة أطلقتها نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني شيخة البحر خلال عام 2022، وضممت خصيصاً لدعم القيادات النسائية وتمكينهن من الوصول إلى أعلى المناصب القيادية. وتأتي هذه المبادرة تماشياً مع الاستراتيجية الطموحة لبنك الكويت الوطني الهادفة إلى تعزيز دور المرأة في القيادة على مستوى المؤسسة والدولة والمنطقة والعالم، وذلك انطلاقاً من قناعة البنك بأهمية التنوع والمساواة والشمول كعوامل حاسمة لضمان استدامة النجاح المستقبلي لكافة المؤسسات. كما أصبح البرنامج تجربة ملهمة لا تقتصر فقط على جهود البنك منفرداً، بل امتدت لتشمل عدداً من المؤسسات الرائدة في الكويت، وذلك من خلال توقيعهم بشكل جماعي على وثيقة التعهد بزيادة تمثيل المرأة في المناصب القيادية، لتأكيد التزامهم الراسخ للعمل

تُوجّ بنك الكويت الوطني بالجائزة الفضية للتميز في التنوع والشمول عن برنامج NBK RISE، من جمعية إدارة الموارد البشرية الأمريكية SHRM المرموقة، وذلك ضمن المؤتمر السنوي للجمعية للإعلان عن جوائز الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعام 2025 والذي عقد في مدينة جميرا بدبي.

باتي هذا التكريم ليعكس جهود البنك المتواصلة في تحسين بيئة العمل، وتقديراً لالتزامه الراسخ بتعزيز ثقافة التنوع والشمول على جميع مستويات المجموعة.

وتسلط جوائز التنوع والشمول والمساواة الضوء على إنجازات المؤسسات، التي تظهر اتجاهها متزايداً، لوضع أهداف شفافة وزيادة المساءلة التنظيمية تجاه مبادرات التنوع والشمول، بالإضافة إلى مبادراتها نحو إلهام موظفيها بمشاركة الأفكار والحلول لتحقيق الهدف النهائي المتمثل في إنشاء بيئة عمل متنوعة وشاملة، بحيث يمكن لجميع الموظفين أن يشعروا بالأمان والاحترام والتقدير.

بالإضافة إلى المبادرات التي تطلقها المؤسسات، لتمكين المرأة ودعم القيادات النسائية داخل المنظومة، لصل المهارات الأساسية نحو خطوطهم المهنية التالية.

وقد أظهر بنك الكويت الوطني التزاماً طويل الأمد بمبادئ التنوع والشمول والمساواة، حيث كان من أولى مؤسسات القطاع الخاص في المنطقة، التي أيدت مبادئ تمكين المرأة، كما أنه يتبع نهجاً فريداً لضمان تكافؤ الفرص بين جميع موظفيه دون استثناء، الأمر الذي يعكسه بلوغ نسبة الإناث نحو 43.2% من إجمالي القوة العاملة في المجموعة في نهاية عام 2024، فيما بلغت نسبتهن في المناصب الإدارية العليا 27.4%، مع ضمان المساواة في الأجور بين الموظفين والموظفات في هذه المناصب.

كما يحرص الوطني على التعاون مع الجامعات والمؤسسات التربوية الرائدة عالمياً، لتقديم برامج وورش عمل متخصصة تهدف إلى تنمية القيادات النسائية، ورفع الوعي حول التنوع بين الجنسين، وكيفية الاستفادة من هذه الاختلافات لتعزيز الإنتاجية والابتكار، كما يمتد التزام البنك بالتنوع والشمول ليشمل العملاء، حيث قدم منتجات وخدمات مصممة خصيصاً للعميلات ورائدات الأعمال، مع

لطلبة الجامعات من عملاء PRIME

## «بوبيان» يجدد شراكته مع Baims لتعزيز تجربة التعليم الرقمي



يوسف الحسيني



عبدالله الكندري



سلمان المطوع

خلال مبادرات تعكس أسلوب حياتهم الرقمي، وتمنحهم قيمة مضافة حقيقية تدعم مسيرتهم الأكاديمية». وأضاف: «تتمثل تجربة متكاملة لتكون حياة الطالب، حيث تجمع بين الحلول المالية المبتكرة، وباقات حصرية من العروض والخصومات تجعل التجربة مختلفة ومليئة بالقيمة. ومع تجديد شراكتنا مع Baims، نمنحهم بعداً إضافياً في رحلتهم الجامعية من خلال ربطهم بمصنعات تعليمية محلية واعدة، وبذلك ترسخ PRIME كأحد أبرز نماذج بوبيان في مخاطبة الشباب». في سياق متصل، أعرب الرئيس التنفيذي لـ Baims، يوسف الحسيني، عن اعتزازه باستمرار التعاون مع بنك بوبيان، قائلاً: «سعداء بشراكتنا المستمرة مع بنك بوبيان، المؤسسة الرائدة، والتي تشكل نموذجاً في دعم الشباب وتمكينهم أكاديمياً. هذا التعاون يأتي ليكمل استراتيجية

سوق العمل، وتجديد شراكتنا مع Baims يعكس هذا التوجه ويدعم رؤيتنا المستقبلية. وأكد المطوع أن بنك بوبيان يمتلك بيئة تمكّن استثنائية لقطاع شركات التكنولوجيا الناشئة، باعتبارها محركاً أساسياً للابتكار، وتسريع وتيرة تطبيقات الذكاء الاصطناعي وتطويرها بحلول تعزز المنظومة الابتكارية وتغيّر واقع الأعمال.

بوبيان منصة لتمكين الابتكار وأشار إلى أن التكنولوجيا أصبحت اليوم داعماً أساسياً للتكامل المؤسسي، ووسيلة لإعادة صياغة التجربة التعليمية لتكون أكثر فاعلية وتكاملاً. وفي هذا الإطار، نوّكد أن التعليم الرقمي توجه استراتيجي يثري تجربة الطالب الجامعي عبر حلول مبتكرة، ويوفر له فرصاً أوسع لتنمية قدراته وصقل مهاراته بما يتماشى مع متطلبات

في إطار استراتيجيته لدعم الشباب والاهتمام برحلتهم الدراسية، أعلن بنك بوبيان عن تجديد شراكته الاستراتيجية مع منصة Baims التعليمية، المنصة الكويتية الرائدة في مجال التعليم الرقمي ضمن مبادرات وشراكات بوبيان لدعم طلبة الجامعات من عملاء PRIME.

وقال مساعد مدير إدارة الشراكات والابتكار في بنك بوبيان، سلمان المطوع: «استمرار الشراكة مع منصة Baims التعليمية نواصل من خلاله خطواتنا نحو تعزيز مسار التحول الرقمي في قطاع التعليم، عبر حلول ذكية تساهم في دعم الطلبة الجامعيين خلال رحلتهم الدراسية.»

وأضاف: «أهم ما يميز هذه الشراكة هو التطورات المتسارعة التي تشهدها منصة Baims، والتي توفر للطلبة منظومة متكاملة من الأدوات التعليمية تشمل الفيديوها المسجلة والمباشرة، والتواصل المباشر مع نخبة من المدرسين المعتمدين، إلى جانب مواد تدريبية وأدوات تقييم ذاتي وخدمات جديدة تعتمد على الذكاء الاصطناعي.»

بوبيان منصة لتمكين الابتكار وأشار إلى أن التكنولوجيا أصبحت اليوم داعماً أساسياً للتكامل المؤسسي، ووسيلة لإعادة صياغة التجربة التعليمية لتكون أكثر فاعلية وتكاملاً. وفي هذا الإطار، نوّكد أن التعليم الرقمي توجه استراتيجي يثري تجربة الطالب الجامعي عبر حلول مبتكرة، ويوفر له فرصاً أوسع لتنمية قدراته وصقل مهاراته بما يتماشى مع متطلبات

من خلال حفلين يقامان 25 و26 الجاري

## «زين» راع رسمي لحفل الطرب عبدالمجيد عبدالله



عبدالمجيد عبدالله

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

عبدالله الكندري

يوسف الحسيني

سلمان المطوع

## البنك يمتلك أكبر قاعدة بيانات عقارية إلكترونية في الكويت لخدمة المستثمرين والمطورين

## «KIB»: دراسات جدوى بمعايير دولية للاستثمار العقاري

**الصالح: قسم الاستشارات يضم فريقاً يمتلك خبرة واسعة ومعرفة عميقة بالسوق العقاري الكويتي**

**نعتمد على 3 ركائز أساسية تجمع ما بين العلم والفن والخبرة للوصول إلى قيمة عادلة للعقار أو تصور كامل لمشروع مستقبلي**

تعزيز الوعي لدى القطاعين العام والخاص بأهمية دراسات الجدوى الاقتصادية في تقليل مخاطر السوق ورفع احتمالات نجاح المشاريع، مشيراً إلى أن الاعتماد على بيانات عقارية موثوقة يُعد من أبرز متطلبات المعايير الدولية. وفي هذا السياق، أشار إلى أن البنك قام مؤخراً بإنشاء أكبر قاعدة بيانات عقارية إلكترونية في دولة الكويت، تضم بيانات جوهرية تمتد منذ تأسيس البنك في 1976م وحتى عامنا الحالي، ما يمثل مرجعاً استراتيجياً للدراسات والقرارات التمويلية والاستثمارية. وعُقد الصالح سلسلة الخدمات الأخرى التي يقدمها قسم الاستشارات العقارية لدى «KIB»، من بينها متابعة المشاريع قيد الإنشاء والتأكد من التزام المستثمرين برخص البناء ومواد البناء المستعملة، كما يتولى القسم دراسة المشاريع الإنشائية لقسم تمويل الشركات ومعاينة هذه المشاريع لاعتماد خطابات الضمان للشركات المنفذة لعقود البناء والتأكد من مدى الالتزام بجدول تنفيذ أعمال المشاريع. كما يتميز «KIB» بإنشاء آلية للتصنيف العقاري فريدة من نوعها تستخدم لأول مرة بالقطاع المصرفي في الكويت للحد من مخاطر التمويل والاستثمار.



م. فهد الصالح

ما بين العلم والفن والخبرة، حيث إن دراسة الجدوى وتقييم المشروع يعتمد على الفن المطبق بأساليب علمية للوصول إلى قيمة عادلة للعقار أو تصور كامل لمشروع مستقبلي». وأوضح الصالح أن القسم يسعى أيضاً إلى

وتشمل خدماته تحليل السوق وتقييم العوامل الاقتصادية والاجتماعية التي تؤثر على المشاريع العقارية بجميع أنواعها، بما في ذلك القطاع السكني، الاستثماري، التجاري، الصناعي، بالإضافة إلى المشاريع التعليمية، مثل المدارس والجامعات، والعقارات الطبية مثل العيادات والمستشفيات الخاصة. وتعتمد دراسة الجدوى للمشاريع على دراسة التوازن ما بين العرض والطلب، وتحديد مستويات الإيجارات المتوقعة، وتحليل التكاليف المباشرة وغير المباشرة للمشاريع المقترحة، مما يعكس تصوراً واضحاً عن الكلفة والدخل المتوقعين للمشاريع بشكل شفاف ودقيق يتيح للعملاء فهم الجدوى المالية لمشاريعهم. وقال مدير أول للاستشارات العقارية والحلول الرقمية في بنك الكويت الدولي «KIB» المهندس/ فهد الصالح: «إن قسم الاستشارات بالبنك يضم فريقاً من الخبراء في مجال الهندسة والاستشارات العقارية يمتلك خبرة واسعة ومعرفة عميقة بالسوق العقاري في الكويت، مما يضمن تقديم حلول مخصصة تتماشى مع طلبات السوق المحلي. نحن ندرك أن كل مشروع عقاري فريد من نوعه، لذا فإننا نعتمد على ثلاث ركائز أساسية تجمع

في ظل التغيرات المتسارعة التي يشهدها السوق العقاري في الكويت، بواصل قسم الاستشارات العقارية في بنك الكويت الدولي «KIB» أداء دور محوري في تقديم دراسات جدوى عقارية شاملة تتماشى مع المعايير الدولية المعتمدة، بما يعزز ثقة المستثمرين ويدعم قراراتهم الاستثمارية. ويُعتبر قسم الاستشارات العقارية في «KIB» من أبرز الأقسام المتخصصة في تقديم خدمات دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية في الكويت، حيث يسعى من خلال خدماته إلى تزويد عملائه بآدوات تحليل دقيقة وشاملة تساعد على اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، مما يساهم في تحقيق أهدافهم المالية ويحد من مخاطر الاستثمار العقاري. ويقدم «KIB» بخبرته التي تمتد لأكثر من خمسين عاماً دراسات جدوى عقارية تتماشى مع المعايير الدولية، بما في ذلك مجلس معايير التقييم الدولي «IVSC» وقواعد التقييم العالمية للمعهد الملكي للمحاسبين القانونيين «RICS»، وتضمن هذه المعايير أن جميع الدراسات التي يقدمها البنك تنقسم بالدقة والموثوقية والشافية، مما يعزز ثقة العملاء في البيانات والتوصيات المقدمة.

## في إطار التزامها المتواصل بدعم الشباب الكويتي

## «إنفست جي بي» شاركت في معرض الحمراء للتوظيف

## عذبي الناصر استقبل مسؤولي شركات النقل العام



محافظ الفروانية مستقبلاً قيادات شركات النقل العام

كما تم التباحث حول تطوير آلية عمل شركات النقل العام في نطاق محافظة الفروانية، والتنسيق المشترك مع الجهات الحكومية وشركات النقل العام بما يساهم بتخفيف الازدحامات وتقليل الاختناقات المرورية، لتنظيم طرق السير، وضرورة الاهتمام في مواقع محطات النقل العام خاصة في المناطق الجديدة لتسهيل في خدمة سكان مناطق المحافظة. وفي ختام اللقاء عبر الضيوف عن شكرهم للمحافظ على حفاوة الاستقبال واهتمامه بتطوير الأعمال في القطاع الخاص والعام بما يساهم بخدمة أهالي محافظة الفروانية بأفضل شكل وبأفضل مستويات الخدمة.

استقبل محافظ الفروانية الشيخ عذبي ناصر العذبي الصباح في مكتبه بمحافظه الفروانية، وليد الخلف مدير إدارة النقل العام في شركة النقل العام وقاضل البغلي نائب رئيس مجلس إدارة شركة الرباطة الكويت «مواصلات» وأسعد العنزي أمين سر الاتحاد الكويتي للنقل البري ومحمد العتيبي مدير الإجراءات الحكومية والعلاقات العامة بشركة «سيتي باص». أكد الشيخ عذبي الناصر خلال اللقاء أن شركات النقل العام تعتبر شريكاً أساسياً في دعم الاقتصاد المحلي وتعزز الاستدامة البيئية وتساهم بالتخفيف على النية التحتية وتساهم في عملية التنقل بين مناطق محافظة الفروانية والكويت بشكل عام.

## «التجارية العقارية» احتفت بيوم التنظيف العالمي



فريق «التجارية العقارية» خلال مشاركته في حملة تنظيف الشواطئ

القادمة، كما تم توزيع حقائب صديقة البيئة للتشجيع على أسلوب حياة يدعم الاستدامة ويساهم في نشر الوعي البيئي في المجتمع. أعرب م. عبدالمنعم معرفي الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية عن سعاده بنجاح هذه الحملة قائلاً: «نحن فخورون جداً بالمشاركة في هذه الحملة، حيث إن التعاون بين فريقنا والمتطوعين المحليين أظهر قوة العمل الجماعي وأهمية التزامنا تجاه حماية بيئتنا. كما عززت هذه المشاركة ثقافة المسؤولية الاجتماعية داخل الشركة وخارجها، ونأمل أن تكون حافزاً للجميع لمواصلة الجهود في حماية البيئة». وأضاف م. فاطمة الموسوي، منسق الحملة الرسمية لدولة الكويت في الحملة والمدير التنفيذي لمشروع «كفو»: «نفخر بتضامن الجهود وعدد الجهات والمتطوعين المشاركين معنا، ونتطلع لمشاركات أكثر في المستقبل لنشر ثقافة التطوع وخدمة المجتمع». وفي ختام حديثه، توجه معرفي بالشكر لجميع المشاركين والمتطوعين الذين ساهموا في إنجاح هذه الفعالية داعياً الجميع لمواصلة العمل معاً من أجل حماية بيئتنا الطبيعية.

في إطار التزامها المستمر بالمسؤولية الاجتماعية وحماية البيئة، وبمناسبة يوم التنظيف العالمي، أسهمت الشركة التجارية العقارية بالتعاون مع منظمة سيرد ذا باشن الجهة المنظمة للفعالية بنسخة دولة الكويت، في إقامة حملة تنظيف للشواطئ يوم السبت الموافق 20 سبتمبر 2025، والتي تهدف لرفع مستوى الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث والتصدي لمشكلة النفايات غير المُدارة. اقيمت الفعالية على شاطئ أبراج الكويت بحضور الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، المهندس عبدالمنعم معرفي، حيث شهد الموقع مشاركة أكثر من 270 متطوعاً من إجمالي أكثر من 1,700 متطوع توزعوا على مختلف مناطق الكويت. وقد أسفرت الحملة عن جمع كميات كبيرة من النفايات والمخلفات تُقدر بحوالي 2.8 طن، الأمر الذي ساهم بشكل ملموس في تحسين البيئة البحرية. وتعكس هذه المشاركة روح العطاء والاهتمام بالبيئة، كما تؤكد أهمية تضامن الجهود للحفاظ على نظافة البيئة وصون مواردها الطبيعية من أجل الأجيال



جانب من المعرض



محمد عابد وتناظم الغفيرا وسارة المزيني وعمار حاجية وأحمد البراك

برأس المال البشري لتحقيق نمو مستدام. وأشارت المزيني إلى أن «إنفست جي بي» تتمتع بثقافة مؤسسية قائمة على الشمولية والتطوير الوطني والاستثمار في رأس المال البشري، حيث تمثل النساء 43% من الموظفين، فيما تصل نسبة الكوادر الوطنية «التكويت» 70% من إجمالي فريق العمل. وقد أسهمت ثقافة العمل المبتكرة في «إنفست جي بي» في تحقيق إنجازات ملحوظة على مستوى بيئة العمل، شملت ارتفاع معدلات الاحتفاظ بالموظفين وتحسين مؤشرات الأداء في مختلف الإدارات. واختتمت المزيني قائلة: «في إنفست جي بي لا نبني مجرد بيئة عمل، بل نؤسس مجتمعاً مهنياً متكاملًا. ثقافتنا تستند إلى العمل المستمر والهدف المشترك، وكل ذلك يساهم بشكل مباشر في تميزنا كشركة رائدة».



النجاح المستدام على المدى الطويل. نحن نحرص دائماً على استقطاب ودعم المواهب الوطنية الشابة الطموحة والراغبة في العمل في القطاع الاستثماري» كما شددت على أن «إنفست جي بي» تواصل التزامها بدعم المجتمع وتنميته من خلال مبادرات متعددة تشمل تمكين الشباب وتحسين بيئة العمل. ومن خلال برامج التدريب والتطوير، توفر الشركة فرصاً عملية للطلاب والخريجين لاكتساب المهارات التي يحتاجها سوق العمل، مما يعزز استراتيجيتها في الاستثمار

والتطوير المتاح. وأعربت نائب رئيس أول الموارد البشرية في «إنفست جي بي»، سارة المزيني، عن أهمية المشاركة في مثل هذه الفعاليات، قائلة: «نرى في معارض التوظيف إحدى أبرز الوسائل للتواصل مع الخريجين والمهنيين والتعرف على احتياجات سوق العمل». وأضافت المزيني: «إنفست جي بي تؤمن بأهمية رأس المال البشري كعامل أساسي لتقديم أفضل الخدمات لعملائنا. لذا، فإن تعزيز بيئة عمل صحية، داعمة وحفزة يعد ركيزة أساسية لتحقيق

شاركت شركة الخليج كابيتال للاستثمار «إنفست جي بي»، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، في معرض الحمراء الثاني للتوظيف الذي أقيم الأسبوع الماضي في مركز الحمراء للتسوق، بمشاركة أبرز الشركات من القطاعين العام والخاص، لتوفير منصة حيوية للتوظيف والتواصل المهني. وخلال المعرض، قام فريق الموارد البشرية في «إنفست جي بي» بتعريف الزوار بالشركة، كما وفر لهم فرصة الحصول على صورة شخصية احترافية مجانية، بالإضافة إلى تقديم الإرشادات والنصائح المتعلقة بكتابة السير الذاتية على منصة LinkedIn. كما شارك ممثلون من إدارات مختلفة في الشركة، بما في ذلك إدارة الأصول، إدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، لتعريف الحضور بفرص العمل

## حققت فائضاً تجارياً قياسياً بقيمة 1.2 تريليون دولار

## الصين تتخطى رسوم ترانمب بإغراق العالم

جمركية تصل إلى 50% على منتجات صينية تشمل السيارات وقطع الغيار والصلب. غير أن دولاً أخرى باتت تحت ضغط متزايد لاتخاذ إجراءات، إذ تلقت سلطات الهدية خلال الأسابيع الأخيرة 50 طلباً لفتح تحقيقات في قضايا لبضائع قادمة من دول بينها الصين وفيتنام، رغم الأضرار، تبقى احتمالات اتخاذ إجراءات أكثر جدياً محدودة. الدول المنخرطة أصلاً في مفاوضات جمركية مع إدارة ترانمب تبدو مترددة في خوض حرب تجارية منفصلة مع ثاني أكبر اقتصاد في العالم، ما يمنح كين متنفساً أمام الرسوم الأميركية التي توقع خبراء اقتصاديون في وقت سابق أن تؤدي إلى خفض معدل نموها السنوي إلى النصف. تستخدم كين مزيحاً من الدبلوماسية الناعمة والتهديدات الاقتصادية لمنع الدول من اتخاذ إجراءات انتقامية صريحة. ففي وقت سابق من هذا الشهر، دعا الرئيس الصيني دول «بريكس» إلى توحيد الموقف ضد الحمائية خلال اتصال لقادة التكتل، بينما حذرت وزارة التجارة المكسيك من التفكير مرتين» قبل اتخاذ أي خطوة، مؤكدة أن مثل هذه الإجراءات ستقابل بردود انتقامية. تزيد المخاطر مع ضغوط ترانمب على دول «الناتو» لفرض رسوم تصل إلى 100% على الصين بسبب دعمها لروسيا.

ومع تقييد الوصول إلى السوق الأميركية، يراهن المصنعون الصينيون أن بضاعتهم لا تزال رابحة، إذ سجلت المشتريات الهدية مستوى غير مسبوق في أغسطس، فيما تتجه الشحنات إلى أفريقيا نحو تحقيق رقم سنوي قياسي يُقدَّر بـ1.2 تريليون دولار. جنوب شرق آسيا دروتها في حقبة الجائحة. ذلك الارتفاع الشامل يثير القلق في الخارج، حيث توازن الحكومات بين الأضرار المحتملة على صناعاتها المحلية، وبين مخاطر استفزاز كين، الشريك التجاري الأول لأكثر من نصف كوكب الأرض.



حتى الآن، لم تواجه الصين رداً علنياً هذا العام سوى من المكسيك، التي لوحظت بفرص رسوم

واصلت الصادرات الصينية التي يقود زخمها الرئيس الصيني شي جين بينغ، اندفاعها بقوة رغم مرور 5 أشهر على فرض الرسوم الجمركية الأميركية المرتفعة، ليقدو بلاده نحو تحقيق فائض تجاري قياسي يُقدَّر بـ1.2 تريليون دولار. الصادرات الصينية تستمر في النمو رغم الرسوم الجمركية الأميركية، محققة فائضاً تجارياً قياسياً بقيمة 1.2 تريليون دولار. الصين توسع أسواقها إلى الهند وأفريقيا وجنوب شرق آسيا، مما يثير قلق الدول الأخرى التي تتجنب فرض رسوم عقابية خشية تصعيد النزاعات التجارية.

في حين أن كين تستخدم دبلوماسية وتهديدات اقتصادية للحفاظ على مكانتها التجارية العالمية.

المسؤولون الصينيون يؤكدون أن تجارتهم مع العالم تقع ضمن حدود معقولة، وأن كين لا تسعى للهيمنة على الأسواق العالمية. وقال نائب وزير المالية لياو مين في بوليغو: «عندما يكون هناك طلب من الخارج، تصدر الصين وفقاً لذلك».



مدير الاصدار ووكيل الاكتتاب  
أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("أرزان")



الجهة المصدرة  
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
رقم السجل التجاري: 64

تم اعداد الاعلان لأغراض ترويجية ولم يتم اغفال أي بيانات ضرورية عن الاستثمار في الورقة المالية في هذا الاعلان.

## دعوة للاكتتاب في زيادة رأس مال شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.

يسر رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. «الجهة المصدرة» أو «الشركة» أو «الشركة» دعوة مساهمي الشركة المقيدين في سجل المساهمين في نهاية التداول بتاريخ 28 سبتمبر 2025 «تاريخ الاستحقاق»، وأصحاب حقوق الأولوية الذين الت إليهم حقوق الأولوية في الاكتتاب «حقوق الأولوية»، وذلك خلال فترة تداول حقوق الأولوية، الاكتتاب في أسهم الطرح بعدد 159,668,906 سهم عادي «أسهم الطرح» أو «الأسهم» وبقيمة اسمية 15,966,890.600 دينار كويتي يسعر طر ح 200 فلس كويتي لكل سهم بما في ذلك القيمة الاسمية 100 فلس كويتي وعلوة الإصدار 100 فلس كويتي خلال فترة الاكتتاب المحددة من 30 سبتمبر 2025 (مشمولاً) إلى 14 أكتوبر 2025 (مشمولاً)

ملاحظة: يرجى الرجوع إلى نشرة الاكتتاب للتعرف على جميع المصطلحات

الجهة المصدرة	: شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
رقم السجل التجاري	: 64
القيمة الإجمالية للإصدار	: 31,933,781.200 دينار كويتي
سعر الاكتتاب	: 200 فلس كويتي لكل سهم (بما في ذلك القيمة الاسمية 100 فلس كويتي وعلوة إصدار 100 فلس كويتي)
المساهمون المؤهلون (أو "المكتتبون")	: المساهمون المقيدين أسامهم في سجل مساهمي الشركة لدى وكيل المقاصة والإيداع «الشركة الكويتية للمقاصة» في ختام التداول لدى البورصة في تاريخ الاستحقاق وللتوضيح، فإن أي تداول على أسهم الشركة قبل تاريخ الاستحقاق والتي لا يتم اكتمال عملية تسويتها لدى البورصة في تاريخ الاستحقاق «تاريخ وقف حق الأولوية» وبالتالي لم تسجل في سجل مساهمي الشركة، وفي جميع الأحوال التي لا يستند فيها للاكتتاب الميذبة أسامهم في سجل مساهمي الشركة بتاريخ الاستحقاق. ويشمل أصحاب حقوق الأولوية أيضاً الأشخاص الذين تملكوا بالتنازل أو بالشراء حقوق الأولوية في فترة تداول تلك الحقوق.
عدد الأسهم المخصصة لكل مساهم مؤهل	: 1,500 سهما من أسهم الطرح لكل 10,000 سهم يمتلكه المساهم المؤهل في تاريخ الاستحقاق الموافق 2025/09/28 بعد الأخذ في الاعتبار أسهم الخزينة التي تحتفظ بها الشركة المصدرة.
الحد الأدنى للاكتتاب	: سهم طرح واحد (1)
الحد الأقصى للاكتتاب	: لا يوجد حد أقصى للاكتتاب. للمكتتب أن يقدم طلب اكتتاب بأي عدد من الأسهم ويجوز أن يتجاوز هذا الطلب العدد الإجمالي لأسهم الطرح.
فترة الاكتتاب لحقوق الأولوية	: تبدأ فترة حق الأولوية في الاكتتاب في أسهم الطرح بتاريخ 2025/09/30 (الذي يدخل في فترة الاكتتاب) وتنتهي في نهاية يوم 2025/10/14 (الذي يدخل في فترة الاكتتاب إلى الساعة 13:00 ظهراً) (ويشار إليها فيما بعد بـ «فترة الاكتتاب»)، وإذا تم تغطية كامل الاكتتاب في جميع أسهم الإصدار قبل ذلك التاريخ، فيحق للشركة المصدرة عندئذ وقف وإغلاق باب الاكتتاب قبل التاريخ المحدد لانتهاؤه. وفي جميع الأحوال التي لا يستند فيها للاكتتاب جميع أسهم الإصدار فيوزر لمجلس الإدارة تمديد فترة الاكتتاب لفترة أو فترات أخرى مماثلة أو أقل وفق تفسيره المطلق بحيث لا تزيد فترة الاكتتاب الأصلية وتمديداتها في مجموعها عن ثلاثة (3) أشهر.
عواقب عدم الاكتتاب	: يتعرض المساهمون المؤهلون الذين يختارون عدم الاكتتاب في أسهم الطرح لتخفيض في نسبة ملكيتهم في رأس مال الجهة المصدرة بالإضافة إلى ما قد يواجهونه من تغيير في قيمة أسهمهم المصدرة الحالية.
التصرف في حقوق الأولوية	: يجوز التصرف في حقوق الأولوية بالتداول حسب سعر تداول حقوق الأولوية لدى بورصة الكويت أو التنازل عنها دون مقابل ودون قيد ووفقاً للقواعد المعمول بها لدى كل من بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة يكون للمكتتب اللجوء إلى الخيارات التالية: 1- ممارسة حقهم في أولوية الاكتتاب في أسهم الطرح كلياً أو جزئياً. 2- ممارسة حقهم في أولوية الاكتتاب في أسهم الطرح وأسهم الطرح الإضافية. 3- تداول كل أو جزء من حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب وحتى قبل قفل باب الاكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل ويتم التداول وفقاً للقواعد ذات الصلة والمطبقة من قبل البورصة. 4- التنازل بدون مقابل عن حقهم في أولوية الاكتتاب في أسهم الطرح (وفي الاكتتاب في أسهم الطرح الإضافية حسب الأحوال أو في جزء منها) إلى مساهم آخر أو أي شخص آخر وفقاً للآلية المعتمدة لذلك خلال فترة الاكتتاب وحتى قبل قفل باب الاكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل، من قبل بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة، أو الانتعاز عن اللجوء إلى أي من الخيارات السابقة وترك الحق في الاكتتاب في الأسهم غير المكتتب فيها إلى باقي المساهمين المؤهلين.
فترة تداول حقوق الأولوية	: تم تحديد تاريخ 2025/09/30 لبداية تداول حقوق الأولوية (مشمولاً)، وسيكون يوم 2025/10/07 هو آخر يوم لتداول حقوق الأولوية (مشمولاً).
الاكتتاب في فائض أسهم الطرح	: يحق للمكتتبين الاكتتاب في فائض أسهم الطرح بالإضافة إلى أسهم حق الأولوية. كما يكون سعر الطرح في أسهم الطرح الإضافية «أسهم الطرح الإضافية» 200 فلس كويتي عن كل سهم طرح إضافي (بما في ذلك القيمة الاسمية 100 فلس كويتي وعلوة إصدار 100 فلس كويتي). وفي حالة عدم قيام المكتتبين بالاكتتاب أو بيع أو التنازل عن حقوق الأولوية في الاكتتاب، يعتبر ذلك تنازلاً منه عن حقه في حق الأولوية بالاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال الصالح للمكتتبين الذين يرغبون بالاكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم. يتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية غير المكتتب فيها إلى المكتتبين الذين تقدموا للاكتتاب بأسهم طرح إضافية وذلك على أساس نسبة عدد الأسهم المتبقية غير المكتتب بها إلى عدد الأسهم الإضافية التي طلب المكتتبون للاكتتاب فيها وبالتناسب فيما بينهم.
تداول حقوق الأولوية ورمز ISIN	: KW0000660223
مدير الاصدار ووكيل الاكتتاب	: أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع. ("أرزان")
وكيل المقاصة والإيداع	: الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
كييفية الاكتتاب	: إجراءات الاكتتاب - الدخول إلى موقع الاكتتاب عبر الرابط: <a href="https://www.ipo.com.kw">https://www.ipo.com.kw</a> - إذا كان المكتتب فرداً، عليه كتابة رقم المدني أو رقم التداول. ومن ثم يقوم النظام بالتحقق مما إذا كان المكتتب مؤهلاً للاكتتاب أم لا. - إذا كان المكتتب كياناً اعتبارياً أو شركة، يجب على المكتتب إدخال رقم السجل التجاري أو رقم التداول. ومن ثم يقوم النظام بالتحقق مما إذا كان المكتتب مؤهلاً للاكتتاب أم لا. - على المكتتب تسجيل عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب فيها. - يجب على المكتتب إجراء الدفع إما عن خلال خدمة كي نت K-NET أو التحويل البنكي على النحو التالي: للمكتتبين الذين يرغبون بالدفع من خلال خدمة كي نت (بحد أقصى 50,000 سهم) يجب على المكتتب: - الدفع من حسابه الخاص (لا يجوز لأي شخص آخر الدفع نيابة عن المكتتب إلا في الحالات التي ينص عليها القانون ويحمل المكتتب كافة التبعات القانونية في حالة مخالفة ذلك) يُنصح المكتتبين بالتأكد مع مصرفهم من أن حد الدفع لديهم على بطاقة كي نت K-NET سيمكثهم من سداد قيمة الاكتتاب. أو، للمكتتبين الذين يرغبون بالدفع من خلال التحويل البنكي، يجب على المكتتب: - طباعة نموذج طلب الاكتتاب ثم يتوجه المكتتب إلى البنك الخاص به ويقدم صورة من نموذج طلب الاكتتاب المطبوعة من موقع الاكتتاب بالربط أعلاه ويقوم بتحويل مبلغ الاكتتاب المطلوب إلى حساب بنك الاكتتاب الخاص بالشركة المصدرة عن طريق تحويل بنكي (صالح المبلغ دون أي رسوم من قبل البنك المحول لـ) المذكور أدناه («الحساب البنكي للاكتتاب») اسم الشركة: شركة عقارات الكويت. رقم الحساب: 011010234587 رقم الأيبان: KW31KWIB00000000011010234587 اسم البنك: بنك الكويت الدولي اسم المستفيد: شركة عقارات الكويت المرجع/الوصف: رقم نموذج طلب الاكتتاب + رقم البطاقة المدنية للمكتتب (للمقيمين والمواطنين) / أو رقم جواز السفر (لغير المقيمين وغير المواطنين) / أو رقم السجل التجاري (لشركات) + بيانات الاتصال الخاصة بالمكتتب يجب على المكتتب تحميل نسخة من قسيمة الإيداع الأصلية للمبلغ المحول من البنك الخاص به بالإضافة إلى المستندات المذكورة في البند «المستندات المطلوبة لتقديمها مع نموذج طلب الاكتتاب» الواردة في النشرة من خلال الرابط الإلكتروني الذي سيتم إرساله من موقع الاكتتاب إلى البريد الإلكتروني الخاص بالمكتتب والمُسجل في موقع الاكتتاب ورسالة نصية على رقم الهاتف الخاص بالمكتتب والمُسجل في موقع الاكتتاب. يجب تقديم نموذج طلب الاكتتاب من خلال موقع الاكتتاب مُرفقاً معه الوثائق التالية، حسب ما ينطبق على طبيعة وطريقة الدفع التي اختارها المكتتب: (أ) المكتتبون الأفراد (الأشخاص الطبيعيين) • نموذج طلب الاكتتاب موقع حسب الأصول من قبل المكتتب • صورة من البطاقة المدنية للمكتتب • صورة من جواز السفر للتحقق من توقيع المكتتب • صورة من إيصال التحويل البنكي • صورة من رقم الأيبان • صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالاكتتاب في الأسهم (للمكتتبين بالوكالة) • صورة من شهادة الولاية (للأيتام) • صورة من شهادة الوصاية (للقاصرين) أو • صورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة المستفيدين • صورة من حكم الوصاية (ب) المكتتبون من الشركات (الأشخاص الاعتباريين) • نموذج طلب الاكتتاب موقع حسب الأصول من قبل المكتتب • صورة من إيصال التحويل البنكي • صورة من رقم الأيبان • صورة من شهادة المفوضين بالتوقيع أو مستخرج السجل التجاري؛ حسب ما يقتضيه الحال و • نسخة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع (ج) المكتتبون غير المقيمين في الكويت يتعين على المكتتبين غير المقيمين في دولة الكويت (سواء كانوا من الشركات (أشخاص اعتبارية) أو الأفراد (أشخاص طبيعية)، حسب الحالة) تقديم المستندات المثبتة للمستندات المذكورة أعلاه المصدرة عن الجهات المماثلة في دولهم إذا لم يكن لديهم مستندات صادرة لهم في دولة الكويت كما هو موضح أعلاه * إن يتم قبول مبالغ الاكتتاب نقداً، يجب دفع مبالغ الاكتتاب بالكامل عند تقديم نموذج طلب الاكتتاب على موقع الاكتتاب عن طريق تفويض خصم المبلغ المناسب من حساب المكتتب لدى الشركة، أو عن طريق التحويل المصرفي. سيتم إيداع مبالغ الاكتتاب بالكامل في الحساب البنكي للاكتتاب. يجب على المكتتب، في أي حالة تتعاقب بأسهم الطرح أو أسهم الطرح الإضافية، أن يتحقق من أن التحويل المصرفي أو الخصم من الحساب قد نفذ - بالفعل - من الحساب البنكي الخاص به وفيه بحسب الاكتتاب الخاص بالطرح عند تقديم نموذج طلب الاكتتاب ووكيل المقاصة والإيداع *مع عدم الإخلال بالأسباب الأخرى لرفض نماذج طلب الاكتتاب، يحق لوكيل الاكتتاب ووكيل المقاصة والإيداع والشركة رفض نموذج طلب الاكتتاب في حالة عدم استلام أموال الاكتتاب في حساب المكتتب في وقت تقديم نموذج طلب الاكتتاب إلى وكيل المقاصة والإيداع
عوامل المخاطر	: إن الاستثمار في أسهم الطرح ينطوي على عدد من عوامل المخاطر التي قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي وأدائها المستقبلية. وتشمل هذه المخاطر، كما هو وارد في نشرة الاكتتاب، ما يلي: ■ مخاطر ذات الصلة بنشاط الشركة المصدرة وعملياتها: مخاطر السوق - مخاطر العملات الأجنبية - مخاطر معدل الفائدة- مخاطر الأسعار- مخاطر الائتمان - المخاطر الناشئة عن النظم القانونية والتنظيمية بيئة منقلبة بالنسبة للاستثمار وأنشطة الأعمال - المخاطر المتعلقة بالكويت ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - المخاطر الناتجة عن استمرار الكويت والنظم القانونية الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي في التطور وهذا قد يخلف بيئة غير موكدة للاستثمار ونشاط الأعمال - المخاطر التشغيلية - مخاطر أمن الإنترنت (الأمين السيبراني) - المخاطر الرقابية والتنظيمية المتعلقة بالشركة المصدرة - مخاطر الإفلاس في القانون الكويت - مخاطر القوة القاهرة - مخاطر السيولة وتقلب أسعار الأسهم ■ المخاطر ذات الصلة بالأسهم الطرح: الاستثمار في الأسواق النامية والناشئة - ملامسة الاستثمار - توزيع الأرباح - مخاطر عدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية - مخاطر نقص الطلب على حقوق الأولوية أو أسهم الشركة المصدرة أو العودول عن الاكتتاب - مخاطر المضاربة في حقوق الأولوية - انخفاض نسبة الملكية الحالية - حذر البند على دفعات أسهم الطرح - إمكانية تطبيق ضريبة الدخل على الشركات وغيرها وتطبيق ضريبة القيمة المضافة - إمكانية فرض ضريبة القيمة المضافة - تغيير القانون - فرض الضريبة على أرباح الأسهم - مخاطر متعلقة بالاتحاد النقدي لدول مجلس التعاون الخليجي ولمزيد من التفاصيل حول أي من عوامل المخاطر، يرجى الاطلاع على نسخة من نشرة الاكتتاب (القابلة للتحليل والطباعة) فيما يتعلق بالطرح على موقع الشركة المصدرة (www.aqarat.com) أو موقع وكيل الاكتتاب (www.arzan.com.kw) أو موقع بورصة الكويت (www.boursakuwait.com.kw). أو من خلال أخذ نسخة مطبوعة من مكتب الاصدار ووكيل الاكتتاب بورصة الكويت.

قبل الاستثمار في أي من أسهم الطرح، يجب على المستثمرين المحتملين النظر بعناية، بالإضافة إلى جميع المعلومات الأخرى الواردة في نشرة الاكتتاب المتعلقة بالطرح، وعوامل المخاطر الموضحة في الجدول أعلاه وطلب المشورة المهنية. ولمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على نسخة من نشرة الاكتتاب فيما يتعلق بالطرح على المواقع المذكورة أعلاه. هذا الاعلان لا يشمل على جميع المعلومات التي يتعين على المستثمرين المحتملين دراستها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح كما أنه لا يمكن التأكد أن هذه المعلومات مكتملة ومعلومات الاكتتاب

المعلومات الضرورية المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح توجد في نشرة الاكتتاب. تسري شروط واحكام الاكتتاب الواردة بنشرة الاكتتاب وطلب الاكتتاب. ننصح المستثمرين بقراءة وفهم المستثمرين بنشرة الاكتتاب وأن يستشيروا شخصاً مرمحاً له طبقاً للقانون ومتخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات نشرة الاكتتاب والاستثمار في الأسهم والمخاطر المتعلقة بها وذلك قبل اتخاذ قرار الاكتتاب بالأسهم لا تتحمل هيئة أسواق المال أو أي جهة رقابية في دولة الكويت أي مسؤولية عن محتويات هذا الاعلان أو دقة ولم تقم بإعداد محتوياته أو التحقق من صحة ودقة أي من المعلومات الواردة فيه، كما لا تتحمل هيئة أسواق المال، أو أي جهة رقابية في دولة الكويت، أي مسؤولية عن أي خسارة ناتجة عن الاعتماد على كافة أو جزء من محتويات هذا الاعلان. لأي دعم فني متعلق بـ [www.ipo.com.kw](mailto:www.ipo.com.kw) يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى وكيل المقاصة والإيداع [support@ipo.com.kw](mailto:support@ipo.com.kw) للاستفسار عن زيادة رأس المال الرجاء التواصل مع: أرزان: [afgipo@arzan.com.kw](mailto:afgipo@arzan.com.kw)



## النفط يرتفع رغم اتفاق «نفط كردستان» البرميل الكويتي ينخفض 61 سنتاً ليبلغ 70.92 دولاراً

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 61 سنتاً ليبلغ 70.92 دولاراً للبرميل في تداولات أمس الأول مقابل 71.53 دولاراً للبرميل في تداولات الجمعة الماضي، وفقاً للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الأسواق العالمية ارتفعت أسعار النفط أمس، وسط تقييم المستثمرين لآفاق المعروض العالمي بعد اتفاق ميدني تسمي التوصل إليه بين بغداد وإقليم كردستان العراق لمعاودة تشغيل خط أنابيب نفطي. وسعدت العقود الآجلة لخام برنت 14 سنتاً إلى 66.71 دولاراً للبرميل، كما ارتفع خام غرب تكساس الوسيط الأميركي 21 سنتاً إلى 62.49 دولاراً للبرميل. وسجلت عقود الخامين خسائر على مدى الأربع جلسات السابقة، بانخفاض نسبهته 3 في المئة. وقال جيوفاني ستونوفو المحلل لدى بنك بوبي. إس «العناصر الداعمة لاتزال تتمثل في انخفاض مخزونات النفط في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية... وعلى الجانب الآخر فإن زيادة الصادرات من تحالف (أو إيكس) وعدم فرض عقوبات جديدة تستهدف صادرات النفط الروسية تشكل رباحاً معاكسة للأسعار». وقال مسؤولان في قطاع النفط لـ «رويترز» إن المستثمرين يراقبون التطورات في الشرق الأوسط بعد توصل حكومتي بغداد وإقليم كردستان العراق شبه المستقل إلى اتفاق الأثنين مع شركات النفط لاستئناف صادرات النفط الخام عبر تركيا. ويسمخ هذا الاتفاق باستئناف صادرات تقارب

## «طلبات» تعلن توزيعات أرباح مرحلية بقيمة 202 مليون دولار

تعادل 3.188 فلوس للسهم مما يعكس نسبة توزيع تبلغ 90%

نموذج أعمالنا الخفيف الأصول وقدرينا القوية على توليد النقد تمكنا من توزيع جزء كبير من الأرباح على المساهمين، مع الحفاظ على المرونة المالية اللازمة لتمويل استراتيجتنا للنمو. ونحن مستعدون على المسار لتحقيق أو تجاوز توجيهاتنا لتوزيعات الأرباح عن السنة المالية كاملة.



توماس رودريجيز

للعام بأكمله. سيبقى مقترح توزيع الأرباح النهائي خاضعاً لتوصية مجلس الإدارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقرر عقده عام 2026.

وتعليقاً على النتائج، قال الرئيس التنفيذي لشركة طلبات، توماس رودريجيز: «يُظهر إعلاننا عن توزيع أرباح مرحلية اليوم مرونة أعمالنا والتزامنا بتحقيق عوائد للمساهمين.»

أعلنت شركة طلبات القاضية بي إلى سي (المشار إليها فيما يلي باسم طلبات أو الشركة)، أمس أن مجلس إدارتها قد وافق على توزيع أرباح مرحلية بقيمة 202 مليون دولاراً إجمالاً. تمثل الأرباح المحللية نسبة 90 بالمئة من صافي الدخل المعلن للنصف الأول من العام.

يؤكد هذا التوزيع التزام الشركة المستمر بتحقيق عوائد للمساهمين، وبناءً على آخر سعر إغلاق للسهم، يمثل التوزيع المرحلي عائداً سنوياً بنسبة تتجاوز 5.4 بالمئة. كما أعادت الإدارة تأكيد توقعاتها بدفع نحو 400 مليون دولار من أرباح عن السنة المالية 2025 بأكملها، وذلك تماشياً مع التوجيهات المعلنة سابقاً.

في حين أن الشركة تستهدف حداً أدنى لتوزيع الأرباح، تعزز الإدارة استمرار في التوزيعات بنسبة 90 بالمئة من صافي الدخل المعلن

## «التجارية العقارية» تحتفل بيوم التنظيف العالمي



لقطة جماعية للمشاركين في الحملة

كما عززت هذه المشاركة ثقافة المسؤولية الاجتماعية داخل الشركة وخارجها، ونامل أن تكون حافزاً للجميع لمواصلة الجهود في حماية البيئة. وقالت الممثلة الرسمية لدولة الكويت في الحملة، المديرية التنفيذية لمشروع «كفو»، د. فاطمة الموسوي: «نفتخر بتضافر الجهود وعدد الجهات والمتطوعين المشاركين معنا، والمستقبل للمشاركات أكثر في المستقبل لنشر ثقافة التطوع وخدمة المجتمع.»

لحفاظ على نظافة البيئة وحسن مواردينا الطبيعية من أجل الأجيال القادمة، كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة للتشجيع على أسلوب حياة يدعم الاستدامة ويساهم في نشر الوعي البيئي في المجتمع. وأعرب م. معرفي عن سعاداته بنجاح هذه الحملة قائلاً: «نحن فخورون جداً بالمشاركة في هذه الحملة، حيث إن التعاون بين فريقنا والمتطوعين المحليين أظهر قوة العمل الجماعي، وأهمية التزامنا تجاه حماية بيئتنا.»

في إطار التزامها المستمر بالمسؤولية الاجتماعية وحماية البيئة، وبمناسبة يوم التنظيف العالمي، ساهمت الشركة التجارية العقارية بالتعاون مع منظمة سبرد ذا ناشن الجهة المنظمة للفعالية بنسخة دولة الكويت، في إقامة حملة تنظيف للشواطئ يوم السبت 20 الجاري، والتي هدفت إلى رفع مستوى الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث والتصدى لمشكلة النفايات غير المُدارة. أقيمت الفعالية على شاطئ أبراج الكويت بحضور الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، المهندس عبدالمطلب معرفي، في حين شهد الموقع مشاركة أكثر من 270 متطوعاً من إجمالي أكثر من 1700 متطوع توّضعوا على مختلف مناطق الكويت.

وقد أسفرت الحملة عن جمع كميات كبيرة من النفايات والمخلفات تُقدّر بحوالي 2.8 طن، الأمر الذي ساهم بشكل ملموس في تحسين البيئة البحرية. وتعكس هذه المشاركة روح العطاء والاهتمام بالبيئة، كما تُؤكد أهمية تضافر الجهود

# الشركة التجارية العقارية تحتفل بيوم التنظيف العالمي من خلال المشاركة في حملة تنظيف الشواطئ



وفي ختام حديثه، توجه معرفي بالشكر لجميع المشاركين والمتطوعين الذين ساهموا في إنجاح هذه الفعالية، داعياً الجميع لمواصلة العمل معاً من أجل حماية بيئتنا الطبيعية.

بتضافر الجهود وعدد الجهات والمتطوعين المشاركين معنا، ونتطلع لمشاركات أكثر في المستقبل لنشر ثقافة التطوع وخدمة المجتمع.»

في إطار التزامها المستمر بالمسؤولية الاجتماعية وحماية البيئة، وبمناسبة يوم التنظيف العالمي، ساهمت الشركة التجارية العقارية بالتعاون مع منظمة سبرد ذا باشن الجهة المنظمة للفعالية بنسخة دولة الكويت، في إقامة حملة تنظيف للشواطئ يوم السبت الموافق 20 سبتمبر 2025، والتي تهدف إلى رفع مستوى الوعي بأهمية المحافظة على البيئة ومكافحة التلوث والتصدي لمشكلة النفايات غير المُدارة. أقيمت الفعالية على شاطئ أبراج الكويت بحضور الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، المهندس/ عبد المطلب معرفي، حيث شهد الموقع مشاركة أكثر من 270 متطوعاً من إجمالي أكثر من 1,700 متطوعاً توزعوا على مختلف مناطق الكويت.»

وقد أسفرت الحملة عن جمع كميات كبيرة من النفايات والمخلفات تُقدَّر بحوالي 2.8 طن، الأمر الذي ساهم بشكل ملموس في تحسين البيئة البحرية. وتعكس هذه المشاركة روح العطاء والاهتمام بالبيئة، كما تؤكد أهمية تضافر الجهود للحفاظ على نظافة البيئة وصون مواردها الطبيعية من أجل الأجيال القادمة.»

كما تم توزيع حقائب صديقة للبيئة للتشجيع على أسلوب حياة يدعم الاستدامة ويساهم في نشر الوعي البيئي في المجتمع.

أعرب المهندس/ عبد المطلب معرفي الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية عن سعادته بنجاح هذه الحملة قائلاً: «نحن فخورون جداً بالمشاركة في هذه الحملة، حيث إن التعاون بين فريقنا والمتطوعين المحليين أظهر قوة العمل الجماعي وأهمية التزامنا تجاه حماية بيئتنا. كما عززت هذه المشاركة ثقافة المسؤولية الاجتماعية داخل الشركة وخارجها، ونأمل أن تكون حافزاً للجميع لمواصلة الجهود في حماية البيئة.»

وأضافت د. فاطمة الموسوي، الممثل الرسمي لدولة الكويت في الحملة والمدير التنفيذي لمشروع «كفو»: «نفتخر

## عطورات مقامس

maqames -perfume

55205700

