

منصة رائدة في التقنية السحابية وأنظمة الدفع للمطاعم بالمنطقة

«كامكو إنفست» تستثمر لمصلحة عملائها في «فودكس»

أعلنت شركة كامكو إنفست عن استثمارها في شركة «فودكس» لمصلحة عملائها. وتعد فودكس منصة الرائدة في التقنية السحابية وأنظمة الدفع للمطاعم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

بلغت قيمة أحدث جولة تمويلية لشركة «فودكس» 170 مليون دولار، وتولت قيادتها شركة «بروسوس»، إحدى أكبر الجهات الاستثمارية في قطاع التكنولوجيا عالمياً، إلى جانب شركة «سنابل للاستثمار»، التابعة لصندوق الاستثمارات العامة والمتخصصة في الاستثمارات الخاصة في قطاع النمو. وشملت الجولة أيضاً مشاركة «سيكوبا كابيتال - الهند»، بالإضافة إلى مشاركة عدد من المستثمرين الحاليين مثل STV، و«إنديفور كاتاليس»، و«فيجن فنشترز»، و«رائد فنشترز»، و«صندوق الرياض للتقنية»، و«فايث كابيتال»، وآخرين.

يتماشى هذا الاستثمار، والذي تم إتمامه خلال الربع الرابع من عام 2024، في حين استُملت الإجراءات القانونية والتنظيمية النهائية الخاصة به مؤخراً، مع إستراتيجية «كامكو إنفست» في توفير فرص مميزة عالية القيمة لعملائها في الأسواق والقطاعات الواعدة والأسرع نمواً في المنطقة، من خلال الاستثمار في الشركات التكنولوجية الرائدة في المنطقة، التي تقف على أعتاب الاكتتاب العام الأولي، والتي تنوي طرح أسهمها في الأسواق المالية المحلية.

تأسست شركة فودكس في عام 2014، وتقدم خدماتها لأكثر من 33 ألف مطعم، مع تحقيق قيمة إجمالية للبيضاء المتداولة عبر منصتها تتجاوز 10 مليارات



دلال الشايح

دولار خلال عام 2024. وتوسعي الشركة إلى بناء منظومة متكاملة لإدارة عمليات المطاعم والخدمات المالية، تتيح لأصحاب المطاعم تشغيل أعمالهم بسلاسة وتحقيق النمو. وتوفّر المنصة واجهة موحدة لإدارة العمليات اليومية بالكامل، بدءاً من استقبال الطلبات وحتى الإدارة المالية والوصول إلى التمويل، وذلك من خلال شاشة واحدة.

وبفضل حضورها القوي في السوق السعودي، التي تُعدّ الأكثر نشاطاً وربحية للشركات الناشئة في قطاع التكنولوجيا، تستعد «فودكس» لطرح عام أولي ناجح خلال العامين إلى ثلاثة أعوام القادمة، مستفيدة من ظروف السوق المواتية وفرص الإدراج في «تداول».

نمو استثنائي

وفي تعليقها على الصفقة، قالت رئيسة إدارة

FOODICS

الشايح: متوافق مع إستراتيجية توسيع نطاق استثمارات المنظومة التكنولوجية

استثمارات الملكية الخاصة في كامكو إنفست، دلال جمال الشايح: «نفخر بالمشاركة في دعم الشركات التقنية الإقليمية الرائدة، التي تعكس مسار نمو استثنائي، من خلال ركائز متعددة لمبادرات النمو والمدمومة من مستثمرين بارزين على المستويين الإقليمي والدولي. نحن على ثقة تامة بنموذج أعمال فودكس واستراتيجيتها وفريقها القيادي القادر على دفع الشركة نحو مستقبل ناجح وتطور مميز». وأضافت الشايح: «يأتي هذا الاستثمار لمصلحة عملائنا انسجاماً مع إستراتيجيتنا في توسيع نطاق خبرتنا واستثماراتها في المنظومة التكنولوجية في المنطقة، بعد تنفيذ عدد من الاستثمارات الناجحة في الولايات المتحدة. ويتماشى هذا الاستثمار مع رؤية كامكو إنفست لتعزيز حضورها في منطقة الخليج العربي، والاستفادة من إمكانات النمو الهائلة التي تزخر بها».

بإجمالي 15 مليون دولار

«التجارية العقارية» تستثمر في «جي إف إتش اللوجستي الخليجي اا»



أعلنت الشركة التجارية العقارية عن قيامها، بالتعاون مع شركائها التابعة والشركة الزميلة «الشركة الكويتية للمنتزهات»، بالاستثمار في صندوق جي إف إتش اللوجستي لدول مجلس التعاون الخليجي الثاني، بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار، أي ما يعادل نحو 4.5 ملايين دينار، وذلك في إطار دورها كمستثمر إستراتيجي في القطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج.

ويهدف الصندوق، الذي تديره شركة جي إف إتش المالية، إلى الإستحواذ على أصول لوجستية وتطويرها وتشغيلها في السعودية ودول الخليج، بما يسهم في دعم البنية التحتية اللوجستية المتنامية في المنطقة، وتعزيز سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية الحديثة. وفي خطوة تعكس متانة العلاقة الإستراتيجية بين الطرفين، تم تعيين «التجارية العقارية» كمستشار فني مشارك للصندوق، مستندة إلى خبراتها الممتدة في تطوير المشاريع المتنوعة في الأسواق المحلية والإقليمية.

أسواق واعدة

وصرّح الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، المهندس عبدالمطلب معرفي، قائلاً: «هذا النوع من الاستثمارات يمثل خطوة محورية ضمن إستراتيجيتنا التوسعية نحو السوق الخليجي، وتحديداً السوق السعودي، الذي نعتبره من أكثر الأسواق الواعدة في المنطقة من حيث النمو الاقتصادي والاستقرار والفرص الاستثمارية المجزية. كما نواصل استكشاف الفرص الاستثمارية الانتقائية، التي من شأنها تعزيز الأداء المالي للشركة. وتحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا».

عبدالمطلب معرفي: خطوة محورية ضمن إستراتيجيتنا التوسعية نحو السوق الخليجي

وأكد معرفي أن هذا الاستثمار يأتي انسجاماً مع توجهاتها الإستراتيجية نحو القطاعات ذات القيمة المضافة العالية، وعلى رأسها القطاع اللوجستي، الذي يشهد نمواً متسارعاً في المنطقة، خصوصاً في ظل الخطط التنموية الطموحة التي تنتهجها السعودية. وتواصل «التجارية» تعزيز مكانتها الإقليمية، من خلال بناء شراكات فاعلة مع مؤسسات مالية رائدة، بما يعزز من تنوع محفظتها الاستثمارية، ويدعم خطط النمو المستقبلية.

في مطار بودابست

«مينزير» و«أيربورت سيرفيس بودابست» تبرمان اتفاقية شراكة



أعلنت «مينزير للطيران»، شريك الخدمات الرائد للمطارات وشركات الطيران في العالم، عن إتمام شراكتها الإستراتيجية مع شركة «أيربورت سيرفيس بودابست Airport Service Budapest»، وذلك بعد الحصول على موافقة جهاز حماية المنافسة في المجر، مما يفتح آفاقاً جديدة لدعم المزيد من العملاء والشركاء. بموجب الاتفاقية، ستحوّل شركة أيربورت سيرفيس بودابست عملياتها في مجال خدمات المناولة الأرضية والشحن إلى مينزير للطيران، مقابل استحوادها على حصة أقلية في شركتي مينزير للطيران المجرية ومينزير للشحن الجوي في المجر، وتعكس هذه الشراكة التزام مينزير للطيران وشركة أيربورت سيرفيس بودابست بالمنطقة التشغيلية، والارتقاء بمستوى الخدمات، وتعزيز جوانب الاستدامة، مع توفير تجربة سفر سلسة في أحد أهم مراكز الطيران في وسط أوروبا.

وفي إطار الشراكة الإستراتيجية الجديدة، ستعمل شركة المناولة الأرضية المجرية الآن تحت العلامة التجارية العالمية لشركة مينزير للطيران، والتي تشمل عمليات في أكثر من 300 مطار ضمن 65 دولة، كما سينتقل موظفو شركة أيربورت سيرفيس بودابست إلى مينزير للطيران المجرية، مما يضمن استمرارية الخدمات ودمج الخبرات المحلية ضمن عمليات مينزير للطيران في بودابست، كما تشمل هذه الخطوة إضافة صالة «سكاي كورت» الشهيرة، وهي أكبر صالة متميزة في المطار، إلى قائمة الخدمات المتكاملة، التي تُقدّم تحت علامة مينزير للطيران.

وعلى الصعيد التشغيلي، ستتولى الشركتان معاً إدارة أكثر من 2500 رحلة جوية، ومناولة أكثر من 12 ألف طن من الشحنات شهرياً في مطار «بودابست فرانت ليست الدولي» BUD، وذلك بدعم من فريق عمل مخصص يضم أكثر من 1000 موظف، فضلاً عن إدارة جوانب العمليات التشغيلية، بما في ذلك خدمات الركاب، ومناولة الأمتعة، والخدمات اللوجستية الخاصة بالشحن، وتنظيف المقصورات، وإزالة الجليد، وخدمات أمن الطائرات، والنقل في الجانب الجوي من المطار. تشكل هذه الاتفاقية محطة مهمة في تطور عمليات

جمعية مدينة صباح الأحمد التعاونية

إعلان طرح أنشطة للاستثمار

تعلن جمعية صباح الأحمد التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (8448) بتاريخ 05/13/2025 م وذلك للأنشطة التالية:

| م | الترخيص المطلوب | الرقم الاتي | الموقع والعنوان | القيمة الاستثمارية | المساحة |
|----|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 1 | البيع بالتجزئة للزهور والورود والنباتات | 22149412 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (2) | 400 د.ك | 26.21 م² |
| 2 | ماكولات خفيفة | 22149535 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (11) | 1800 د.ك | 18.74 م² |
| 3 | البيع بالتجزئة للملابس الجاهزة للمحلات المشتركة | 22149551 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (13) | 900 د.ك | 86.95 م² |
| 4 | بيع الأعشاب الطبية والطبيعية | 22149594 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (16) | 800 د.ك | 43.05 م² |
| 5 | صالون تجميل السيدات | 22149631 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (20) | 1500 د.ك | 114.35 م² |
| 6 | ماكولات خفيفة | 22149797 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (32) | 1000 د.ك | 20.47 م² |
| 7 | محلات الوجبات السريعة | 22149877 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (38) | 2000 د.ك | 91.55 م² |
| 8 | ماكولات شعبية | 22149789 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (31) | 380 د.ك | 42.3 م² |
| 9 | محلات الوجبات السريعة | 22149869 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (37) | 2000 د.ك | 85.55 م² |
| 10 | 1 - مطحنة ومحمصنة بن صغيرة. 2 - مكسرات 3- حلويات جافة | 22149885 | صباح الأحمد الخامسة قطعة (5) شارع (40) محل رقم (39) | 950 د.ك | 43.01 م² |

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- 1- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستند مرافق لشروط المزايدة .
- 2- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص واديه ترخيص تجاري مطابق لمطابق للرخصة المطلوبة سارية المفعول تُقدّم مع المستندات المطلوبة، وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط من خلال وجود عمالة فعلية (وليست عمالة مقدرّة) على الرخصة المقدمة كما يجب أن يكون الترخيص التجاري موقع ومختوم من الجمعية والمرافق الإداري بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كإجراء وجوبي قبل شراء الكراسية حسب القرارات الوزارية للمنظمة للعمل التعاوني.
- 3- يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقعة من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (250 د.ك) مائتان وخمسون ديناراً كويتي فقط غير قابلة للرد وذلك اعتباراً من يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2025/07/29م إلى نهاية دوام يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2025/08/12م.
- 4- يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب الاستثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد من قبل الجمعية.
- 5- يتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الإقرار والتعهد من قبل مقدم العطاء وللشروط المطلوبة ويقدّم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
- 6- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك صدق واحد بمبلغ (250 د.ك) مائتان وخمسون ديناراً كويتي فقط، وذلك كتأمين أولي يتم استردادها في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
- 7- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك صدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000د.ك) ألف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني .
- 8- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يُمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- 9- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي الدائري الرابع) من يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2025/07/29م لغاية يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2025/08/12م من الساعة (9) صباحاً حتى الساعة (3) عصرًا.
- 10- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بجمع الأوراق بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- 11- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.
- 12- يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين تحددها الوزارة على أن لا تقل مساحة الإعلان عن ثمن صفحة بالإضافة إلى المواقع الإلكترونية الخاصة بالجمعية .

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:

- 1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- 2- حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يفيد بوجود عمالة فعلية للرخصة المقدمة.
- 3- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 4- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
- 5- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) ديناراً كويتي.
- 6- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- 7- إيصال شراء كراسة الشروط.
- 8- كراسة الشروط معبأة بالكامل (أربع صفحات رسمية تحمل شعار الجمعية) وموقعة ومختومة من المستثمر والجمعية.
- 9- مزاولة مهنة صادرة من وزارة الصحة للصيدلاني الكويتي المتقدم للاستثمار النشاط (خاص بنشاط الصيدلية).

مجلس الإدارة

فرض رسوم جمركية بنسبة 15% على غالبية الصادرات الأوروبية

اتفاق تجاري تاريخي بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي

تعهد أوروبي بشراء غاز أميركي بـ 750 مليار دولار خلال 3 سنوات

ضخ استثمارات بقيمة 600 مليار دولار في اقتصاد أميركا



ترامب مع فون دير لاين خلال الاجتماع

فيما أكدت فون دير لاين أن الرسوم الجديدة ستشمل كافة القطاعات تقريباً، باستثناء الصلب والألمنيوم اللذين سيظلان خاضعين لرسوم 50% لكنها ستستبدل لاحقاً بنظام حصص. والاتفاق يشمل أيضاً ضخ استثمارات أوروبية بمقدار 600 مليار دولار في الاقتصاد الأميركي، إضافة إلى صفقات كبيرة لشراء الطاقة والعتاد العسكري الأميركي، وهو ما اعتبره الأوروبيون

نقطة وضوح للمستثمرين والشركات. الفئات الرئيسية المستعانة من الرسوم تضمنت الطائرات وقطع غيارها وبعض المنتجات الكيماوية والطبية والأجهزة المتقدمة ومجموعة من المواد الطبيعية والمنتجات الزراعية. وتستصدر الولايات المتحدة قراراً منفصلاً بشأن رسوم الرقائق والأدوية خلال أسبوعين، ولن تفرض واشنطن أو بروكسل أي رسوم

إبرمت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي اتفاق إطار تجاري يحد رسوماً جمركية بنسبة 15% على معظم السلع الأوروبية، مما يجنب اندلاع حرب تجارية بين طرفين يشكّلان ثلث التجارة العالمية. الاتفاق يشمل أيضاً التزامات أوروبية باستثمار 600 مليار دولار في الولايات المتحدة وصفقات ضخمة في قطاع الطاقة والسلاح، مع استثناء بعض القطاعات من الرسوم أو الاكتفاء بنظام حصص. الاتفاق رُحّب به مسؤولون كبار كونه وفر الوضوح للشركات، إلا أنه أثار انتقادات في أوروبا لكون الرسوم الجديدة لا توازي تطورات بعض العواصم نحو إلغاء كامل للرسوم.

وأعلنت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي، توصلهما لاتفاق إطار تجاري يفرض رسوماً جمركية موحدة بنسبة 15% على غالبية السلع التجارية واسعة بين المليونيين الكباريين اللذين يكوّنان ثلث الاقتصاد العالمي.

و جاء الاتفاق بعد اجتماع بين رئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لاين والرئيس الأميركي دونالد ترامب في منتجع جولف باسكتلندا. وأوضح ترامب للصحفيين عقب اجتماع مع فون دير لاين أن هذه "أكبر صفقة تجرّم على الإطلاق".

"NeoVision":

السيارات الأوروبية المستفيدة الأكبر من الاتفاق التجاري

قال الرئيس التنفيذي لشركة NeoVision لإدارة الثروات الدكتور ريان ليمتد، إن قطاع السيارات الأوروبي المستفيد الأكبر من الاتفاق التجاري مع الولايات المتحدة الأمريكية. وأضاف في مقابلة مع "العربية Business"، أن أوروبا ستستورد الغاز الأميركي المسال ما يرفع كلفة الطاقة ويزيد مكاسب أميركا. وأوضح أن الاتفاق التجاري يبدد حالة عدم اليقين ويدعم صعود اليورو والأسواق الأوروبية.

وأشار إلى أن ترامب يستخدم الرسوم وسيلة تفاوض جادة لتحقيق مكاسب. وتوصلت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي إلى اتفاق تجاري جديد يقضي بفرض رسوم جمركية بنسبة 15% على غالبية الصادرات الأوروبية إلى الأسواق الأميركية. وجاء الإعلان عن الاتفاق قبل أقل من أسبوع من الموعد المقرر لتفعيل رسوم جمركية أعلى كان الرئيس الأميركي دونالد ترامب قد لوّح بفرضها. وتم الإعلان المشترك عن الاتفاق خلال لقاء بين ترامب ورئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لاين في اسكتلندا.

جمركية على الطائرات ومكوناتها وبعض المواد الكيماوية. ستبقى الرسوم على صادرات أوروبا من الصلب والألمنيوم عند 50%، لكن رئيسة المفوضية الأوروبية أكدت أنها ستخفف لاحقاً وتُستبدل بنظام حصص.

فيما تعهد الاتحاد الأوروبي بشراء غاز أميركي بـ 750 مليار دولار خلال 3 سنوات بديلاً للروسي، وكذلك تعهد باستثمار 600 مليار إضافية داخل الولايات المتحدة خلال فترة ولاية ترامب الثانية، وتعهد أيضاً بشراء كميات ضخمة من المعدات العسكرية الأميركية.

ورغم الحفاوة الأميركية، أعرب بيرند لانج، رئيس لجنة التجارة في البرلمان الأوروبي، عن انتقاده الشديد للرسوم الجديدة واعتبرها غير متوازنة، منبهاً إلى أن معظم الاستثمارات الموعودة قد توفّر سلباً على الصناعة داخل الاتحاد الأوروبي. بدوره، قال المستشار الألماني فريدريش ميرتس إن الاتفاق أنقذ أوروبا من صدام تجاري كان سيؤسّد اقتصاد ألمانيا الصناعي. وارتفعت العملة الأوروبية الموحدة بنسبة طفيفة مقابل الدولار والعملة الأخرى بعد إعلان الاتفاق، في إشارة إلى ارتفاع الأسواق.

علامة "الاستثمارات السعودية" تصدر الصناديق السيادية

ذكر تقرير لشركة "برانند فاينانس" (BRAND FINANCE) أن العلامة التجارية لصندوق الاستثمارات العامة السعودي "PIF" حلت في المرتبة الأولى باعتبارها الأعلى قيمة بين علامات صناديق الثروة السيادية العالمية للعام الحالي. وذكر التقرير أن تحقيق الصندوق لإنتاجات عديدة دعمت أداء علامته التجارية، بينها النمو القوي والمستمر لأصوله المدارة، بفضل النتائج الإيجابية للشركات السعودية ونضوح مشاريعه المرتبطة بروة 2030. وبلغت قيمة العلامة التجارية للصندوق 1,2 مليار دولار لعام 2025، مسجلة ارتفاعاً بواقع 11% مقارنة بعام 2024، ما يجعلها الأسرع نمواً بين نظرائها بحسب تقرير "برانند فاينانس".

"التجارية العقارية" تستثمر في صندوق "جي إف إتش اللوجستي الخليجي"



عبدالمطلب معرفه

أعلنت الشركة التجارية العقارية عن قيامها، بالتعاون مع شركتها التابعة والشركة الزميلة "الشركة الكويبية للمنتزهات"، بالاستثمار في صندوق جي إف إتش اللوجستي لدول مجلس التعاون الخليجي الثاني، بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار، أي ما يعادل نحو 4,5 مليون دينار، وذلك في إطار دورها كمشترٍ استراتيجي في القطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج. ويهدف الصندوق، الذي تديره شركة جي إف إتش المالية، إلى الاستثمار على أصول لوجستية وتطويرها وتشغيلها في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، بما يسهم في دعم البنية التحتية اللوجستية المتنامية في المنطقة، وتعزيز سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية الحديثة.

وفي خطوة تعكس متانة العلاقة الاستراتيجية بين الطرفين، تم تعيين "التجارية العقارية" كمشترٍ فني مشارك للصندوق، مستنذة إلى خبراتها الممتدة في تطوير المشاريع المتنوعة في الأسواق المحلية والإقليمية. ويهدف المناسبة، صرّح المهندس عبدالمطلب معرفه الرئيس التنفيذي للشركة للتجارية العقارية، قائلاً: "هذا النوع من الاستثمارات يمثل خطوة محورية ضمن استراتيجيتنا التوسعية نحو السوق الخليجي، وتحديداً السوق السعودي، الذي نعتبره من أكثر الأسواق الواعدة في المنطقة من حيث النمو الاقتصادي والاستقرار والفرص الاستثمارية المجزية. كما نواصل استكشاف الفرص الاستثمارية الانتقائية التي من شأنها تعزيز الأداء المالي للشركة وتحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا". وأكد معرفه أن هذا الاستثمار يأتي انسجاماً مع توجهاتها الاستراتيجية نحو القطاعات ذات القيمة المضافة العالية، وعلى رأسها القطاع اللوجستي الذي يشهد نمواً متسارعاً في المنطقة، خصوصاً في ظل الخطى التنموية الطموحة التي تنتهجها المملكة العربية السعودية.

"كوين مينا": بيتكوين ستجاوز الذهب خلال 10 سنوات



شهد سعر بيتكوين تراجعات خلال الأيام الماضية بعد وصوله إلى 123 ألف دولار منتصف يوليو، وسط توقعات من "سي تي غروب" للوصول إلى 135 ألف دولار. وقال الشريك المؤسس لشركة "كوين مينا" طلال الطيّاح لـ "العربية Business"، إنه لا يهتم كثيراً إذا كان السعر الآن 115 ألفاً أو 125 ألفاً، حيث يفضل استراتيجية واضحة تعتمد على الشراء المنتظم أسبوعياً ضمن نهج متوسط تكلفة الدولار، موضّحاً

أن "بيتكوين" كأصل استثماري سيزداد في القيمة خلال السنوات العشر إلى العشرين المقبلة. وأكد الطيّاح أن العرض المحدود من بيتكوين مقابل الطلب المتزايد يعزز التوجه الاستثماري طويل الأجل، وتوقع أن بيتكوين ستجاوز الذهب خلال السنوات الـ10 المقبلة، وهذا يعني أن قيمة الوحدة الواحدة يجب أن تتجاوز حاجز المليون دولار. ولهذا السبب، فإن المستويات السعريّة الحالية لا تؤثر على قراراتي". وأشار الطيّاح إلى أن سوق العملات المشفرة شهدت مؤخرًا صفقة بيع ضخمة نفذها أحد أوائل المستثمرين في بيتكوين شركة "غالاكسي ديجيتال" المدرجة في السوق المالي الكندية، مشيرًا إلى أن الصفقة شملت بيع 80 ألف وحدة بيتكوين بقيمة تقرب من 9 مليارات دولار. وأوضح الطيّاح، لـ "العربية Business"، أن الصفقة تمّت دون أن تحدث اضطراباً ملحوظاً في السوق أو تؤثر على مستويات السيولة، معتبراً ذلك مؤشراً على قوة السوق وعمق السيولة المتوافرة فيها. وأكد الطيّاح، انخيازه إلى العملات المشفرة قائلاً: "هذه الصفقة أثبتت قدرة السوق على استيعاب عمليات ضخمة دون التأثير على الاستقرار. تمكنت شركة من بيع بيتكوين بقيمة 9 مليارات دولار دون أن يتسبب ذلك في حالة من الذعر أو نقص في السيولة، وهذا بعد ذاته تطور إيجابي".

أسعار النفط ترتفع... والعقود الآجلة لخام برنت إلى 68,74 دولار

ارتفعت أسعار النفط أمس في وقت يقيم فيه المستثمرون الاتفاق التجاري بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي، بينما أثر ارتفاع الدولار وانخفاض واردات الهند من النفط على الأسعار. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 30 سنتاً، أو ما يعادل 0,4%، لتصل إلى 68,74 دولار للبرميل، وزاد خام غرب تكساس الوسيط الأميركي 27 سنتاً، أو 0,4%، إلى 65,43 دولار للبرميل. وقال توني سيكامور المحلل لدى أي جي ماركس إن الاتفاق التجاري بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي وأعمال تمديد فترة تعليق الرسوم الجمركية بين واشنطن وكين يدعمان الأسواق المالية العالمية وأسعار النفط، وفقاً لـ "رويترز".

وأبرمت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي اتفاقاً تجارياً أمس الأحد يقضي بفرض رسوم جمركية بنسبة 15% على معظم سلع الاتحاد الأوروبي، وهي نصف النسبة التي كانت الولايات المتحدة هدّدت بفرضها. وقال الرئيس الأميركي دونالد ترامب إن الاتفاق ينص على أن يشتري الاتحاد الأوروبي طاقة أميركية بما يصل إلى 750 مليار دولار في السنوات المقبلة. ومن المقرر أن يلتقي مفاوضون كبار من الولايات المتحدة والصين في ستوكهولم في مسعى لتمديد الهدنة التي حالت دون فرض رسوم جمركية مرتفعة وذلك قبل الموعد النهائي المقرر في 12 أغسطس. وقال تاماس فارجا المحلل في شركة (بي.في.إم) إن النفط تراجع عن تلك المستويات مع تحول التركيز إلى ارتفاع الدولار وانخفاض واردات الهند من النفط بعد زوال قدر آخر من الضبابية بالتوصل إلى اتفاق بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي.



يوليو

عروض الغرف






| أيام الأسبوع (من السبت إلى الأربعاء) | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| إقامة ليلة واحدة في كابانا كوين مع الإفطار لشخصين. | إقامة ليلة واحدة في شاليه لغرفتين مع الإفطار لأربعة أشخاص. |
| الآن BHD 57.173 | الآن BHD 128.000/-net |
| أيام نهاية الأسبوع (الخميس و الجمعة) | |
| إقامة ليلة واحدة في كابانا كوين مع الإفطار لشخصين. | إقامة ليلة واحدة في شاليه لغرفتين مع الإفطار لأربعة أشخاص. |
| الآن BHD 65.000/-net | الآن BHD 145.000/-net |

مدة العرض من 1 يوليو حتى 31 يوليو 2025

تطبيق الشروط والأحكام*

«التجارية العقارية» تعلن استثمارها في صندوق «جي إف إنش اللوجستي الخليجي II»

نشر في 2025-07-29

A+

A+

f

📷

📺

✉

🔗



أعلنت الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة) عن قيامها، بالتعاون مع شركاتها التابعة والشركة الزميلة «الشركة الكويتية للمنزهات»، بالاستثمار في صندوق جي إف إنش اللوجستي لدول مجلس التعاون الخليجي الثاني، بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل نحو 4.5 مليون دينار كويتي، وذلك في إطار دورها كمستثمر استراتيجي في القطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج.

ويهدف الصندوق، الذي تديره شركة جي إف إنش المالية، إلى الاستحواذ على أصول لوجستية وتطويرها وتشغيلها في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، بما يسهم في دعم البنية التحتية اللوجستية المتنامية في المنطقة، وتعزيز سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية الحديثة.

وفي خطوة تعكس مائة العلاقة الاستراتيجية بين الطرفين، تم تعيين «التجارية العقارية» كمستشار فني مشارك للصندوق، مستندة إلى خبراتها الممتدة في تطوير المشاريع المتنوعة في الأسواق المحلية والإقليمية.

وبهذه المناسبة، صرح المهندس/ عبدالمطلب معرفي – الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، قائلاً:

«هذا النوع من الاستثمارات يمثل خطوة محورية ضمن استراتيجيتنا التوسعية نحو السوق الخليجي، وتحديدًا السوق السعودي، الذي نعتبره من أكثر الأسواق الواعدة في المنطقة من حيث النمو الاقتصادي والاستقرار والفرص الاستثمارية المجزية. كما نواصل استكشاف الفرص الاستثمارية الانتقائية التي من شأنها تعزيز الأداء المالي للشركة وتحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا.»

وأكد السيد معرفي أن هذا الاستثمار يأتي انسجامًا مع توجهاتها الاستراتيجية نحو القطاعات ذات القيمة المضافة العالية، وعلى رأسها القطاع اللوجستي الذي يشهد نمواً متسارعاً في المنطقة، خصوصاً في ظل الخطط التنموية الطموحة التي تنتهجها المملكة العربية السعودية.

وتواصل «التجارية» تعزيز مكانتها الإقليمية من خلال بناء شراكات فاعلة مع مؤسسات مالية رائدة، بما يعزز من تنوع محافظتها الاستثمارية ويدعم خطط النمو المستقبلية.

ارتفاع الأسهم الأوروبية مدفوعة بالاتفاق التجاري

سجل مؤشر الأسهم الأوروبية ارتفاعاً مدفوعاً بالاتفاق التجاري الذي توصل له الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة. ويأتي ذلك بعد أن اتفقت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي على معدل لرسوم جمركية أساسي بنسبة 15% على معظم واردات الاتحاد اليها.

في برج التجارية لدعم زيادة الأعمال وفق رؤية «كويت جديدة 2035»

«التجارية العقارية» أطلقت مشروع

مكاتب «The lobby»



عبدالمطلب معرفي

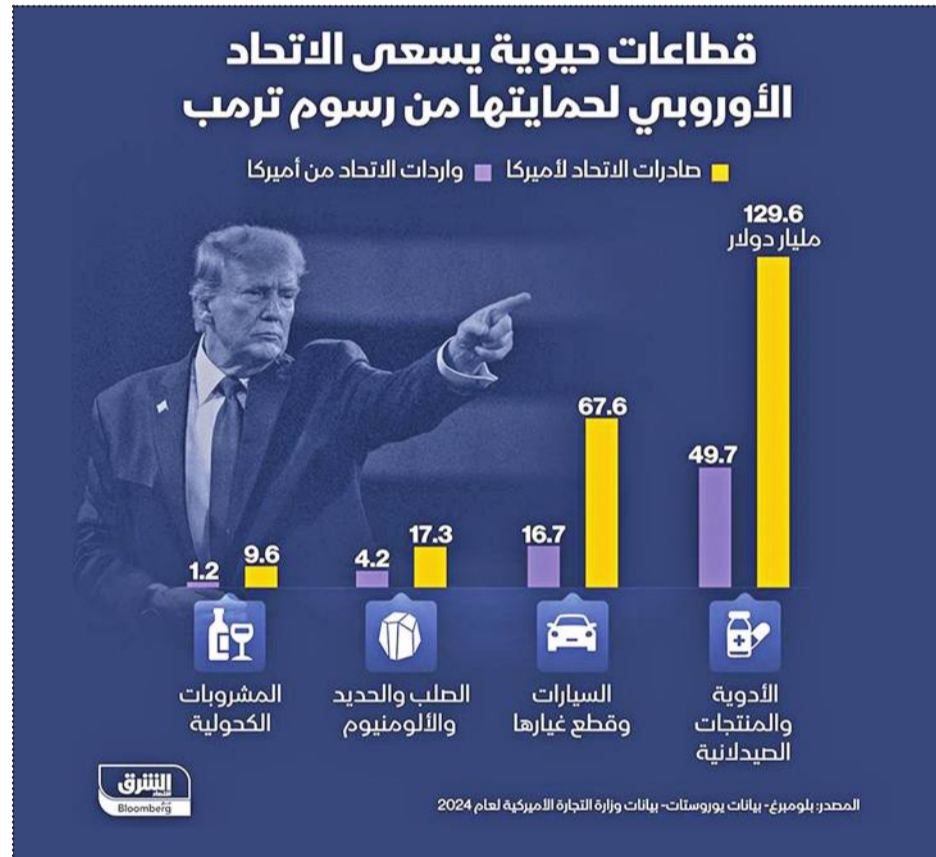
أعلنت الشركة التجارية العقارية عن إطلاق مشروع مكاتب «The Lobby» في برج التجارية بمنطقة المرقاب- شارع السور، وهو مشروع مكتبي مبتكر يندرج ضمن مبادرات الشركة المستدامة في إطار الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية (ESG)، ويستهدف دعم رواد الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs) من خلال توفير مكاتب ومساحات مختلفة في موقع استراتيجي في قلب مدينة الكويت. ويضم مشروع «ذا لوبي» 32 مكتب بتصاميم راقية ومساحات مختلفة تتراوح بين 12 و18 متراً مربعاً بأسعار تنافسية لتتناسب احتياجات الشركات الناشئة، حيث تم تجهيز الوحدات بتصاميم عصرية توفر بيئة عمل احترافية ومتكاملة تساهم في دعم نمو الأعمال وتوسيعها. ويتماشى هذا المشروع مع أهداف رؤية «كويت جديدة 2035»، التي تسعى إلى تعزيز مساهمة القطاع الخاص، وتمكين المبادرات الشبابية، وتوفير بيئة أعمال مرنة ومستدامة تحفز على الابتكار. ويُعد مشروع «The lobby»

امتداداً لنجاح الشركة في مشروع مكاتب اللوبي بمجموع الرحاب، التابع لشركة متاجرة العقارية، إحدى الشركات التابعة للتجارية، حيث شكلت تلك التجربة نموذجاً ناجحاً في دعم المشاريع الناشئة وتهيئة بيئة انطلاقاً احترافية. وفي هذا السياق، صرح المهندس عبدالمطلب معرفي، الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية: «نعتز بإطلاق مشروع «the lobby» كأحد المبادرات الداعمة لقطاع الأعمال الناشئة، ونؤمن بأهمية توفير مساحات مكتبية مرنة تواكب تطلعات الجيل الجديد من رواد الأعمال. هذا المشروع يعكس التزامنا الحقيقي بدورنا التنموي في الاقتصاد الوطني، ويجسد رؤيتنا في المساهمة بتحقيق كويت جديدة 2035، ويتميز المشروع بخدمات متكاملة تشمل الأمن والصيانة على مدار الساعة، إضافة إلى قربه من المرافق الحيوية داخل البرج مثل المطاعم والخدمات المصرفية، مما يجعله عنواناً مثالياً لانطلاق مهنية ناجحة.

15% على غالبية الصادرات الأوروبية

الاتفاق التجاري الضخم بين أميركا وأوروبا..

ترحيب متبادل وتفاؤل مشترك



أميركا تبدي حسن نيتها للصين قبيل محادثات مرتقبة

أظهرت الولايات المتحدة بادرة حسن نية، بتجميد القيود المفروضة على الصادرات التكنولوجية إلى الصين لضمان إبرام اتفاق تجاري مع بكين، وقبل بدء محادثات مقررة بين الجانبين تتجه إلى تمديد هدنة الرسوم الجمركية بينهما. بحسب ما ذكرته صحيفة «فايننشال تايمز»، في قلب التساؤل بين أكبر اقتصادين في العالم، تكمن السيطرة المحكمة لبكين على مغناطيسات المعادن النادرة المستخدمة في تصنيع كل شيء من السيارات الكهربائية إلى الأسلحة عالية التقنية، والقيود التي تفرضها واشنطن على الرقائق المتطورة الضرورية لتكنولوجيا الذكاء

الاصطناعي. وأصبحت المعركة حول قيود التصدير مكوناً حاسماً في محادثات التجارة. يقود نائب رئيس الوزراء الصيني، خه ليونغ، ووزير الخزانة الأمريكي، سكوت بيسنت، الوافدين المقرر أن تستمر محادثتهما حتى يوم الثلاثاء في ستوكهولم بالسويد، وهو اجتماعهما الثالث في أقل من ثلاثة أشهر، بحسب «بلومبرغ». تلقى مكتب الصناعة والأمن التابع لوزارة التجارة، الذي يشرف على قيود التصدير، تعليمات بتجنب اتخاذ إجراءات صارمة تجاه الصين، بحسب ما أفاد به مسؤولون حاليون وسابقون لـ«فايننشال تايمز».

فرنسا: اتفاق التجارة مع واشنطن يمثل يوماً كئيباً

قال رئيس الوزراء الفرنسي، فرانسوا بايرو، إن الاتفاق التجاري الذي تم التوصل له بين رئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لاين والرئيس الأمريكي دونالد ترامب يمثل «يوماً كئيباً» لأوروبا. وكتب بايرو على منصة «إكس»: «إنه ليوم كئيب عندما يرضخ تحالف من الشعوب الحرة، اجتمعت لتأكيد قيمها المشتركة والدفاع عن مصالحها المشتركة. للاستسلام». فيما قال الوزير الفرنسي المنتدب للشؤون الأوروبية، بنجامان حداد، إن الاتفاق بين الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة حول الرسوم الجمركية على المنتجات الأوروبية يوفر «استقراراً مؤقتاً» لكنه «غير متوازن».

بينما يرى بعض الخبراء أن الاتفاق قد يطلق موجة صعود في الأسواق، يحذر آخرون من أن التفاصيل قد تحمل تأثيرات متفاوتة على أوروبا والولايات المتحدة. وتوصلت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي إلى اتفاق تجاري جديد يقضي بفرض رسوم جمركية بنسبة 15% على غالبية الصادرات الأوروبية إلى الأسواق الأمريكية. وجاء الإعلان عن الاتفاق قبل أقل من أسبوع من الموعد المقرر لتفعيل رسوم جمركية أعلى كان الرئيس الأمريكي دونالد ترامب قد لوح بفرضها. ونص الاتفاق على أن تخضع معظم صادرات الاتحاد الأوروبي، بما فيها السيارات، لرسوم 15%، وهي الحد الأقصى ولن تضاف على رسوم أخرى.

العقود الآجلة لخام برنت إلى 68.74 دولاراً للبرميل

أسعار النفط ترتفع مع الاتفاق الأميركي- الأوروبي

ارتفعت أسعار النفط في وقت يقم فيه المستثمرون الاتفاق التجاري بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي، بينما أثر ارتفاع الدولار وانخفاض واردات الهند من النفط على الأسعار. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 30 سنتاً، أو ما يعادل 0.4%، لتصل إلى 68.74 دولاراً للبرميل، وزاد خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 27 سنتاً، أو 0.4%، إلى 65.43 دولاراً للبرميل. وقال توني سيكامور المحلل لدى أي جي

ماركتس إن الاتفاق التجاري بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي واحتمال تمديد فترة تعليق الرسوم الجمركية بين واشنطن وبكين يدعمان الأسواق المالية العالمية وأسعار النفط، وفقاً لـ«رويترز». وأبرمت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي اتفاقاً تجارياً أول من أمس (الأحد) يقضي بفرض رسوم جمركية بنسبة 15% على معظم سلع الاتحاد الأوروبي، وهي نصف النسبة التي كانت الولايات المتحدة وعدت بفرضها. وقال الرئيس الأمريكي دونالد

رخب رؤساء الوزراء الأوروبيون وكبار الاستراتيجيين في الأسواق المالية بالاتفاق التجاري مع الولايات المتحدة، مؤكداً أنه حافظ على المصالح الأساسية لأوروبا، رغم تمنياتهم بمزيد من التخفيف في القيود التجارية.

بدوره أكد المستشار الألماني أن غياب الاتفاق كان سيؤجج ضربة قاسية للاقتصاد الألماني، لاسيما في قطاع السيارات. وأضاف ميرتس غياب الاتفاق كان سيؤجج ضربة قاسية للاقتصاد الألماني القائم على التصدير. لافتاً إلى أن الولايات المتحدة هي الشريك التجاري الأهم لألمانيا.

وقالت رئيسة الوزراء الإيطالية، جورجيا ميلوني، إن الاتفاق التجاري مع الولايات المتحدة يضمن الاستقرار، والرسم الجمركي بنسبة 15% يُعد مستداماً، خاصة إذا لم تتم إضافته إلى الرسوم السابقة. فيما قال رئيس الوزراء الإيرلندي، مايكل مارتن، إن الاتفاق بين الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة سيساعد على حماية العديد من الوظائف في إيرلندا. وتابع: «سندرس الآن تفاصيل ما تم الاتفاق عليه، بما في ذلك تأثيره على الشركات المصدرة من إيرلندا إلى الولايات المتحدة».

وأوضح أن الاتفاق الجديد يفتح حقبة جديدة من الاستقرار، من شأنها تعزيز العلاقة بين الجانبين، وهو أمر بالغ الأهمية للاقتصاد العالمي.

من جانبه، قال رئيس وزراء هولندا، ديك شوف، إنه بالطبع، كان غياب الرسوم الجمركية هو الخيار الأفضل، لكن هذا الاتفاق يوفر قدراً أكبر من الوضوح لشركائنا ويعزز استقرار الأسواق.

أيضاً، رخب كبار الاستراتيجيين في الأسواق المالية بالاتفاق، معتبرين أنه يوفر درجة من الوضوح ويبعد شبح التصعيد الجمركي، لكنه لا يخلو من تحديات.

بينما يرى بعض الخبراء أن الاتفاق قد يطلق موجة صعود في الأسواق، يحذر آخرون من أن التفاصيل قد تحمل تأثيرات متفاوتة على أوروبا والولايات المتحدة. وتوصلت الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي إلى اتفاق تجاري جديد يقضي بفرض رسوم جمركية بنسبة 15% على غالبية الصادرات الأوروبية إلى الأسواق الأمريكية. وجاء الإعلان عن الاتفاق قبل أقل من أسبوع من الموعد المقرر لتفعيل رسوم جمركية أعلى كان الرئيس الأمريكي دونالد ترامب قد لوح بفرضها. ونص الاتفاق على أن تخضع معظم صادرات الاتحاد الأوروبي، بما فيها السيارات، لرسوم 15%، وهي الحد الأقصى ولن تضاف على رسوم أخرى.

وستصدر الولايات المتحدة قراراً منفصلاً بشأن رسوم الرقائق والأدوية خلال أسبوعين، ولن تفرض واشنطن أو بروكسل أي رسوم جمركية على الطائرات ومكوناتها وبعض المواد الكيماوية. فيما تعهد الاتحاد الأوروبي بشراء غاز أميركي بـ 750 مليار دولار خلال 3 سنوات بدلاً للروسي، وكذلك تعهد باستثمار 600 مليار دولار إضافية داخل الولايات المتحدة خلال فترة ولاية ترمب الثانية، وتعهد أيضاً بشراء كميات ضخمة من المعدات العسكرية الأميركية.

مينيز و«أيربورت سيرفيس

بودابست» تبرمان شراكة

استراتيجية

أعلنت مينيز للطيران، شريك الخدمات الرائد للمطارات وشركات الطيران في العالم، عن إتمام شراكتها سيرفيس بودابست (Airport Service Budapest)، وذلك بعد الحصول على موافقة جهاز حماية المنافسة في المجر، مما يفتح آفاقاً جديدة لدعم المزيد من العملاء والشركاء.

بموجب الاتفاقية، ستحوّل شركة «أيربورت سيرفيس بودابست» عملياتها في مجال خدمات المناولة الأرضية والشحن إلى مينيز للطيران، مقابل استحوادها على حصة أقلية في شركتي «مينيز للطيران الجبرية» و«مينيز للشحن الجوي» في المجر، وتعكس هذه الشراكة التزام مينيز للطيران وشركة «أيربورت سيرفيس بودابست» بالتميز التشغيلي، والارتقاء بمستوى الخدمات، وتعزيز جوانب الاستدامة، مع توفير تجربة سفر سلسة في أحد أهم مراكز الطيران في وسط أوروبا.

وفي إطار الشراكة الاستراتيجية الجديدة، ستعمل شركة المناولة الأرضية المجرية الآن تحت العلامة التجارية العالمية لشركة مينيز للطيران، والتي تشمل عمليات في أكثر من 300 مطار ضمن 65 دولة، كما سينتقل موظفو شركة «أيربورت سيرفيس بودابست» إلى مينيز للطيران المجرية، مما يضمن استمرارية الخدمات ودمج الخبرات المحلية ضمن عمليات مينيز للطيران في بودابست، كما تشمل هذه الخطوة إضافة صالة «سكاي كورت» الشهيرة وهي أكبر صالة متميزة في المطار إلى قائمة الخدمات المتكاملة التي تقدم تحت علامة مينيز للطيران.

وعلى الصعيد التشغيلي، ستولى الشركتان معاً إدارة أكثر من 2,500 رحلة جوية ومناولة أكثر من 12,000 طن من الشحنات شهرياً في مطار «بودابست فرانز ليست الدولي» (BUD)، وذلك بدعم من فريق عمل مخصص يضم أكثر من 1,000 موظف، فضلاً عن إدارة جوانب العمليات التشغيلية، بما في ذلك خدمات الركاب، ومناولة الأمتعة، والخدمات اللوجستية الخاصة بالشحن، وتنظيف المقصورات، وإزالة الجليد، وخدمات أمن الطائرات، والنقل في

التعاون في مطار

بودابست للارتقاء

بمستوى الخدمات

وتعزيز الاستدامة

الجانب الجوي من المطار. تشكل هذه الاتفاقية محطة مهمة في تطور عمليات مينيز للطيران في مطار بودابست، إذ تفتح المجال لتقديم خدمات مناولة أرضية وشحن أكثر كفاءة وجودة لشركات الطيران، كما تأتي في سياق تعزيز حضور مينيز في المجر، عقب استثمارها في منشأة متطورة بمنطقة الشحن في مطار بودابست خلال عام 2024، تشمل توسعة مستودع بمساحة 3,000 متر مربع، وإنشاء منطقة مناولة جديدة مخصصة للشاحنات ومعدات الدعم الأرضية بمساحة 1,500 متر مربع، إلى جانب مساحة مكتبية ومعيشية تبلغ 300 متر مربع.

من ناحيته قال نائب الرئيس التنفيذي لمنطقة أوروبا في شركة مينيز للطيران، ميغيل غوميز شونيسون: «سعداء بإتمام هذه الشراكة الاستراتيجية مع شركائنا في «أيربورت سيرفيس بودابست»، حيث تساهم هذه الخطوة الإيجابية في توسيع حضورنا في السوق الأوروبية، وتعزيز مستويات الخدمة في مطار بودابست، ومن خلال دمج الخبرات المحلية والقدرة التشغيلية لكل من الشركتين، أصبحنا في موقع فريد يتيح لنا تلبية الطلب المتزايد وتقديم خدمات من الطراز الأول لشركات الطيران والمسافرين وشركاء مطار بودابست».

وأضاف: «شهد عام 2024 تحقيق أرقام قياسية تاريخية في مطار بودابست، وهو ما يؤكد النمو القوي في المستقبل، خاصة مع توقعات بوصول عدد المسافرين إلى 20 مليوناً بحلول عام 2030، وتنتقل مينيز للطيران إلى مواصلة دعم مطار بودابست في رحلته التوسعية، وترسيخ مكانته كمركز إقليمى رائد في المنطقة».

ترامب يجمد القيود على صادرات

التكنولوجيا إلى الصين

فيها من أن التراجع عن فرض القيود قد يُضعف التفوق الاقتصادي والعسكري الأميركي في مجال الذكاء الاصطناعي.

يأتي ذلك فيما نقلت صحيفة «ساوث تشاينا مورنينغ بوست»، عن مصادر مطلعة يوم الأحد، أن من المتوقع أن تمدد بكين وواشنطن هدنة الرسوم الجمركية بينهما لمدة ثلاثة أشهر أخرى خلال المحادثات التجارية التي تستضيفها ستوكهولم الاثنين، وفق وكالة «رويترز».

ويجتمع كبار المفاوضين الأميركيين والصينيين في ستوكهولم لمعالجة خلافات اقتصادية قائمة منذ فترة طويلة وتتمحور حولها الحرب التجارية بين البلدين.

وتواجه الصين موعداً نهائياً في 12 أغسطس المقبل للتوصل إلى اتفاق دائم بشأن الرسوم الجمركية مع الرئيس التنفيذي لشركة «Nvidia» وفي سياق متصل، من المتوقع أن يوجه 20 خبيراً أمنياً ومسؤولاً أميركياً سابقاً رسالة إلى وزير التجارة هوارد لوتنيك، محذرين

ذكرت صحيفة فاينانشال تايمز، نقلاً عن مصادر مطلعة، أن الولايات المتحدة جمدت القيود المفروضة على صادرات التكنولوجيا إلى الصين.

وبحسب الصحيفة، تهدف هذه الخطوة إلى تجنب تعقيد المحادثات التجارية مع بكين، ومساعدة الرئيس الأميركي دونالد ترامب على عقد اجتماع مع نظيره الصيني شي جين بينغ في وقت لاحق من هذا العام. وكانت إدارة ترامب قد قررت في وقت سابق هذا العام فرض حظر على تصدير شريحة «H20» التي تصنعها شركة إنفيديا خصيصاً للسطح الصينية، في إطار قيود تستهدف منع وصول الذكاء الاصطناعي المتقدم إلى الصين. لكن تم التراجع عن قرار الحظر بعد تدخل مباشر من الرئيس التنفيذي لشركة «Nvidia» وفي سياق متصل، من المتوقع أن يوجه 20 خبيراً أمنياً ومسؤولاً أميركياً سابقاً رسالة إلى وزير التجارة هوارد لوتنيك، محذرين

«التجارية العقارية» تعلن استثمارها في صندوق «جي إف إتش اللوجستي الخليجي اا»

وبهذه المناسبة، صرّح المهندس / عبدالمطلب معرفي - الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، قائلًا: "هذا النوع من الاستثمارات يمثل خطوة محورية ضمن استراتيجيتنا التوسعية نحو السوق الخليجي، وتحديداً السوق السعودي، الذي نعتبره من أكثر الأسواق الواعدة في المنطقة من حيث النمو الاقتصادي والاستقرار والفرص الاستثمارية المجزية. كما نواصل استكشاف الفرص الاستثمارية الانتقائية التي من شأنها تعزيز الأداء المالي للشركة وتحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا". وأكد السيد معرفي أن هذا الاستثمار يأتي انسجاماً مع توجهاتها الاستراتيجية نحو القطاعات ذات القيمة المضافة العالية، وعلى رأسها القطاع اللوجستي الذي يشهد نمواً متسارعاً في المنطقة، خصوصاً في ظل خطط التنمية الطموحة التي تنتهجها المملكة العربية السعودية. وتواصل "التجارية" تعزيز مكانتها الإقليمية من خلال بناء شراكات فاعلة مع مؤسسات مالية رائدة، بما يعزز من تنوع محفظتها الاستثمارية ويدعم خطط النمو المستقبلية.



المهندس عبدالمطلب معرفي - الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية

أعلنت الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك. عامة) عن قيامها، بالتعاون مع شركاتها التابعة والشركة الزميلة "الشركة الكويتية للمنتزهات"، بالاستثمار في صندوق جي إف إتش اللوجستي لدول مجلس التعاون الخليجي الثاني، بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل نحو 4.5 مليون دينار كويتي، وذلك في إطار دورها كمستثمر استراتيجي في القطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج. ويهدف الصندوق، الذي تديره شركة جي إف إتش المالية، إلى الاستحواذ على أصول لوجستية وتطويرها وتشغيلها في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي، بما يساهم في دعم البنية التحتية اللوجستية المتنامية في المنطقة، وتعزيز سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية الحديثة. وفي خطوة تعكس متانة العلاقة الاستراتيجية بين الطرفين، تم تعيين "التجارية العقارية" كمستشار فني مشارك للصندوق، مستندة إلى خبراتها الممتدة في تطوير المشاريع المتنوعة في الأسواق المحلية والإقليمية.

قابلة للتحلل الحيوي الكامل

توصيل «نينجا» عبر أكياس صديقة للبيئة

لتقليل التأثير البيئي، وتصنع من مواد قابلة للتحلل أو مواد معاد تدويرها، مثل الورق، أو البلاستيك الحيوي، أو الأقمشة الطبيعية مثل القطن والكتان، وتساعد هذه الأكياس في تقليل النفايات البلاستيكية وتعزيز الحفاظ على البيئة، ولها أهمية في الحد من التلوث البلاستيكي، والحفاظ على الموارد الطبيعية، ودعم الاقتصاد الدائري، والتوعية البيئية.

سلوك مستدام

تشكل تلك الأكياس نموذجاً للسلوك المستدام والمسؤول، وتعزز رغبة الأفراد والمجتمعات في المساهمة بالحماية البيئية والحد من التلوث، وتستخدم بما يؤثر إيجابياً على الوعي البيئي ويشجع على توجيه السلوك المستدام في التعامل مع حماية البيئة وذلك لتحقيق أكثر استدامة وصحة للأجيال القادمة، ويأتي توافراً مع المسار الحكومي في دولة الكويت بتوجيه كافة القطاعات للحفاظ على البيئة.

الرؤية والتطلعات

جدير بالذكر أن تطبيق "نينجا" يلتزم بخطة الاستراتيجية لعام 2025 لتلبية احتياجات العملاء المتطورة، ويهدف لأن يكون مغيراً لقواعد اللعبة في سوق توصيل البقالة والمواد الغذائية في دولة الكويت من خلال السرعة والجودة والراحة، وهذا ما سيشعر به العميل بمجرد تحميل التطبيق خلال ثوان معدودة أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني ananjia.com.

تماشياً مع توجهات البيئة العالمية، ووعي المستهلك البيئي، يواصل تطبيق "نينجا" خدماته الخاصة بتوصيل طلبات البقالة والمواد الغذائية عبر أكياس بيئية مخصصة وقابلة للتحلل الحيوي الكامل، ويأتي ذلك إيماناً من الشركة بتوفير أفضل السبل المتوافقة مع المسار الدولي للحفاظ على البيئة، والاهتمام بالتنمية المستدامة، وإيماناً من العلامة التجارية بالمسؤولية وإضافة كافة التفاصيل الصديقة للبيئة عند التوصيل.

وتتسابق الشركات والعلامات التجارية اليوم للحفاظ على البيئة، ويأتي ذلك تماشياً مع التوجه الدولي، ومن هذا المنطلق تسعى شركة "نينجا" لمواكبة المتطلبات الدولية للحفاظ على البيئة، وجعلها بيئة صحية وأكثر أماناً، وتؤكد الشركة على حرصها بنقل جميع البضائع للعملاء عبر أكياس قابلة للتحلل الحيوي الكامل.

وتحافظ تلك الأكياس على كافة المحتويات عند نقلها وتوصيلها ويتم نقلها عبر درجات حرارة معينة لا سيما في فصل الصيف، وذلك للحفاظ على جودة المواد الغذائية المرفقة، كما تحرص "نينجا" بتخزين كافة المواد الغذائية والاستهلاكية في مخازن ذات جودة عالية، وتعتبر تلك الآلية من مميزات الشركة بالحفاظ على جودة الخدمة والتوصيل.

البدايل المستدامة

تعتبر الأكياس الصديقة للبيئة بديل مستدام للأكياس التقليدية، ومصممة

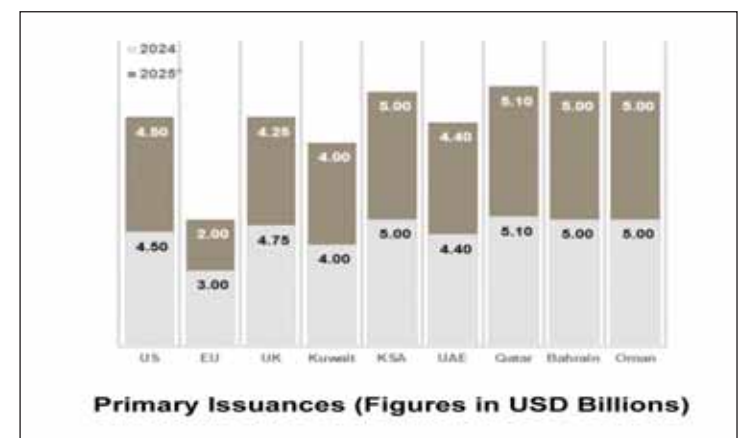
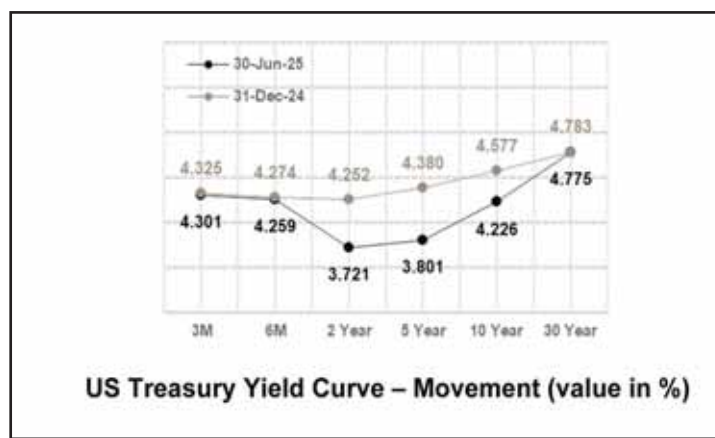
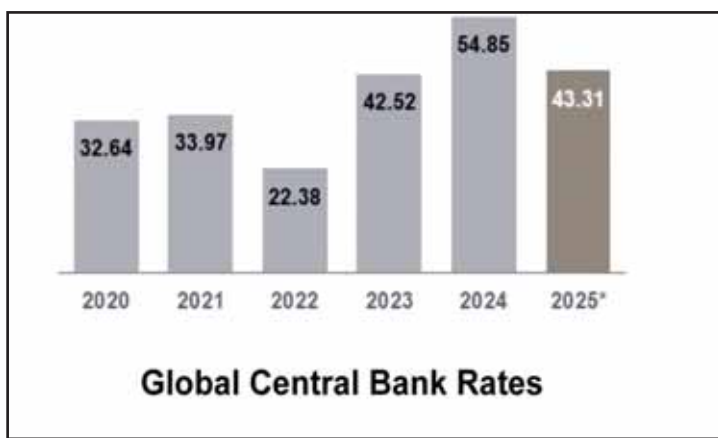


US dollar holds at KD 0.305

KUWAIT CITY, July 28, (KUNA): The exchange rate of the US dollar against the Kuwaiti dinar remained stable at KD 0.305 on Monday, July 28, 2025. The euro was valued at KD 0.358 according to the Central

Bank of Kuwait (CBK) daily bulletin. The CBK also reported the following exchange rates: the British pound at KD 0.409, the Swiss franc at KD 0.383, and the Japanese yen at KD 0.002.

Business



Islamic capital market updates and index performance for H1 2025

'Kuwait Finance House Capital Sukuk Market monitor'

Capital Market Updates

■ Key highlight for the first half of 2025 (1H2025) has been volatility, driven by two factors, first the uncertainty on tariffs (April 02, 2025, Liberation Day Tariffs) and second, the Middle East conflict.

■ On Monetary Policy: During the 1H2025 the European Central Bank (ECB) has been the most aggressive as it cut 100bps since December 2024. It is followed by Bank of England (BOE), which has announced 50bps rate cut so far. The US Fed has continued to maintain its target rates in the 4.25-4.50% range during the first half of 2025. The regional central banks remained in line with the US Fed as they continue to hold respective interest rates

International Sukuk Issuances & Updates

■ Total Primary Issuances for the 1H2025 stood at USD 43.31 billion which is a significant growth of 53.28% in issuances when compared to 1H2024 levels

of USD 28.25 billion. On geographical basis, Saudi Arabia was the top contributor with 36.6% of the total primary issuances. Followed by UAE with 32.3% of the total issuances.

■ The year (2025) commenced with Kuwait Finance House (KFH) successful Issuance of a 5Y Senior Unsecured Sukuk issuance of USD 1 billion, the issuance was 2.1x oversubscribed. Followed by, Bahrain based Bapco Energies, the company successfully priced USD 1 billion 10Y sukuk which was oversubscribed 4x.

■ Among the sovereigns, Kingdom of Bahrain came to the market with USD 1.75 billion 8Y Sukuk. The Ministry of Finance Egypt returned to the markets after a year as it resumed its international sovereign sukuk issuance with a USD 1 billion sukuk

■ UAE based Aldar Investment properties successfully priced a 10Y USD 500 million green sukuk which was over subscribed 7.2x. Boubyan Bank re-

turned to the market after an absence of 3 years as it successfully priced a 5Y USD 500 million senior unsecured Sukuk, the books peaked at USD 1.7 billion. while Abu Dhabi National Oil Company (ADNOC), raised USD 1.5 billion from sale of 10Y USD debut sukuk. Mashreq Bank (Mashreq). Mashreq successfully priced its debut issuance of USD 500 million 5Y Sukuk with the issue oversubscribed 5.6x. Ajman Bank also came out with its debut issuance of USD 500 million sukuk which was oversubscribed 5.4x. KFH Capital was JLM and Book runners on the above transactions

■ Other notable issuances include Saudi Arabian Mining Company (Ma'aden) with USD 1.25 billion issuance. Dubai based port operator DP World successfully raising USD 1.5 billion 10Y Sukuk The Saudi Public Investment Fund (PIF) priced a 7Y USD 1.25 billion Sukuk.

Main index down 0.73%

Boursa Kuwait ends lower

KUWAIT CITY, July 28, (KUNA): Boursa Kuwait ended Monday's session with widespread declines across all main indices. The Main Market Index dropped by 62.33 points (0.73%) to close at 8,510.70 points, with trading volume reaching 413.6 million shares executed through 25,337 transactions for a total value of KD 72.5 million (approximately USD 237.5 million). The Main Market Index also recorded a loss of 65.44 points (0.86%), settling at 7,535.99 points, with 270.3 million shares traded in 16,762 transactions, equivalent to KD 31.8 million

(about USD 104.1 million) in value.

The Premier Market Index declined by 64.63 points (0.70%) to finish at 9,174.44 points, after 143.2 million shares changed hands through 8,575 transactions, amounting to KD 40.7 million (estimated USD 133.3 million).

Meanwhile, the Main 50 Index shed 57.27 points (0.75%) to close at 7,530.86 points, with 123.7 million shares traded in 7,227 transactions and a trading value of KD 17.6 million (around USD 57.6 million).

\$15m investment boosts GCC logistics strategy

Al-Tijaria announces investment in the 'GFH GCC Logistics Fund II'

KUWAIT CITY, July 28: The Commercial Real Estate Company (Al-Tijaria) K.P.S.C. announced that, in collaboration with its subsidiaries and its affiliate company "Kuwait Resorts Company," it has invested a total of USD 15 million (equivalent to approximately KWD 4.5 million) in the "GFH GCC Logistics Fund II." This investment comes as part of Al-Tijaria's strategic role as an equity investor in the growing logistics real estate sector across the GCC.

The fund, managed by GFH Capital, aims to acquire, develop, and operate logistics assets across the Kingdom of Saudi Arabia and other GCC countries, in support of the region's rapidly expanding logistics infrastructure and modern supply chain networks.

In a move that reflects the strength of the strategic relationship between the two entities, Al-Tijaria has also been appointed as a Co-Technical Advisor to the Fund. This role leverages



Eng. Abdulmutaleb Marafie, Chief Executive Officer of Al-Tijaria

Al-Tijaria's extensive experience in real estate development across both local and regional markets.

On this occasion, Eng. Abdulmutaleb Marafie, Chief Executive Officer of Al-Tijaria, stated:

"This kind of investment marks a pivotal step in our expansion strategy across the Gulf region, particularly in the Saudi market, which we view as one of the most promising in terms of economic growth, stability, and attractive investment opportunities. We continue to explore selective investment opportunities that can enhance the Al-Tijaria's financial performance and deliver sustainable returns to our shareholders."

Mr. Marafie emphasized that this investment aligns with its broader strategic focus on high value-added sectors, particularly logistics real estate, which is witnessing accelerated growth in the region—especially in light of Saudi Arabia's ambitious development plans.

The company continues to strengthen its regional footprint through strategic partnerships with leading financial institutions, supporting its diversification objectives and long-term growth plans.

Enabling secure financial & non-financial transactions

NBK launches customer-inspired mobile application enhancements

KUWAIT CITY, July 28: At National Bank of Kuwait, our customers' voices are at the heart of everything we do. We are proud to announce a new wave of enhancements to our NBK Mobile Banking App, designed directly in response to the valuable suggestions, feedback, and concerns shared by our customers.

From improving transaction speed to simplifying navigation, every upgrade reflects our commitment to making banking smarter, faster, secure, and more convenient. These updates are more than just technical changes. They are a reflection of our ongoing responses with the clients we serve.

Streamlined User Experience

A more intuitive interface on the dashboard designed to help you find what you need without a guesswork. The main dashboard is now customized for personalized user-experience, as users are now able to rearrange the sequence of visible NBK products, hide/unhide products based on preference, and view the number of associated products, such as accounts, cards, loans, deposits, and investments.

In addition, the "Transfer Screen" dashboard on the NBK Mobile Banking App has been redesigned to be more user-friendly. Now, users can navigate easily through different transfer functions and perform transactions quickly and efficiently.

Customer Driven Design

Every change is based on what customers told us. Their convenience is our priority. With the personalization feature for Plus, Thahabi, and Privilege users, customers are now uniquely color-coded based on their package theme color, making it easy to identify what package they belong to.

Peace of Mind

Another enhancement includes creating a separate dashboard of the user's children on the NBK Mobile Banking App, so users easily manage their children's accounts. In addition, the user can add a nickname for their minors.

Moreover, temporary card blocking feature has been enhanced, allowing customers to block their cards at once with a single action, making the process faster, more efficient providing immediate peace of mind in urgent situations.

Commenting on these latest updates, "At NBK's, we be-



NBK App gets speed, UX, and security boost.

lieve innovation begins with listening" said Mr. Mohammad Al Dakhil, AVP - Digital Business at NBK. "We are proud to turn our customers' ideas into real improvements that make everyday banking easier and more re-assuring."

Al Dakhil: "NBK is always keen on demonstrating its digital excellence and enriching its customers' banking experience with innovative products and services on the NBK Mobile Banking app. Not only do we strive to meet our customers' needs, but we often exceed their expectations."

With the latest update on NBK Mobile Banking App, customers are now easily become NBK customers. Opening an NBK account is simple and fast with fewer steps saving the trip to the branch. A simple registration, streamline approval process, takes few minutes, and the customer can enjoy the offerings of exceptional banking. NBK now offers tailored products making it easier for them to explore and benefit from the range of our services all in one place.

"This is just the beginning. We remain committed to evolving with our customers' needs and to creating seamless digital experiences built on trust, convenience, and transparency." Said Al Dakhil.

The NBK Mobile Banking App is available for download on the App Store, Google Play Store, as well as Huawei App gallery.

35 students join sixth summer program edition

Zain's Summer Program offers hands-on job training

KUWAIT CITY, July 28: Participants in the sixth edition of Zain's Summer Program continue their hands-on training journey across diverse work environments. The program remains focused on equipping them with practical skills and real-world experience to prepare them for the job market, all within a professional setting that mirrors the fast-paced private sector.

Recently, the students took part in an inspiring media experience, where they learned about the strategies and challenges of modern media and how to deliver messages creatively and artistically.

The session featured director Ya'arub Bourahma and young content creator Aws Ya'arub Bourahma, who shared their personal stories and valuable insights in media and content creation.

As part of its efforts to strengthen bonds and team spirit among the participants, Zain organized side entertainment activities such as kart racing and a shooting competition. These events were filled with excitement and friendly competition, providing an ideal opportunity to foster a lively atmosphere and deepen connections among the participants.

The students are currently undergoing practical training across three main tracks: Zain's branches, media institutions Kuwait News and Kuwait Times, and a newly introduced operational and technical track with the program's partner V-Thru. Participants are engaged in diverse fields including customer service, sales, digital marketing, content creation, journalism, and logistics.

A total of 35 university students from various

academic backgrounds are participating in the program, working part-time at their assigned placements through intensive tracks designed to hone their personal and professional skills, develop their leadership capabilities, and offer them real-world experiences aligned with the fast-evolving digital job market.

The Zain Summer Program is one of the company's leading sustainable community initiatives, launched under the Future University Network - FUN platform. Year after year, it continues to provide real and inspiring opportunities to help shape a conscious and qualified generation of young national talent. Over the course of six successful seasons, the program has trained more than 220 students, contributing to the preparation of a creative and work-ready generation for the labor market.



Interactive experiences that simulate real-world work environments.



Students gain a blend of personal and practical skills.

'Capex to stay high'

GCC telcos shift focus to international expansion

By S&P Global Ratings

What's changed?

Focus on International expansion. Gulf Cooperation Council (GCC) telcos have closed several bolt-on acquisitions and financial investments over the last two years. Very high profitability and strong cash flow generation provided Emirates Telecommunications Group Company PJSC (e&) and Saudi Telecom Co. the ability to expand geographically to stable European markets.

Saturation of traditional telco business. Given their mature domestic markets and above-100% mobile penetration, GCC telcos' sources of revenue have converged to single-digit growth compared with double-digits historically. This incentivizes the companies to expand geographically and technologically.

Credit metrics to remain strong. Despite high capital expenditures (capex) and M&A activity, leverage should remain low. Headroom is limited for e& due to recent transactions, but we expect it to recover to below 1.5x in 2026.

What to look out for?

Capex spends to remain high at 14%-16% of revenue. GCC telcos are making significant investments

in non-telco businesses, which could include data centers, cyber-security, cloud services, internet of things, AI, licensed digital banks, or e-wallets.

Governments to spur growth. Considering GCC governments' strong digitalization push, GCC telcos' growth rates could be higher than elsewhere since the development of a digital economy will spur e-commerce, fintech, streaming, and gaming. Data localization laws and surging cloud adoption also spurs demand for data centers in the region.

Margin compression due to non-telco business. EBITDA margins could shrink by 100-300 basis points (bps) over the next three years. The extent of the effect will depend on the relative share of revenues.

What are the key risks around the baseline?

Competitive environment could change. Unlike the traditional telco business, which we believe receive government support to curb competition, the technology landscape is ever-changing. New regulations and competition in technology will test these companies.

Foreign currency fluctuations impact revenue growth.

Business

Al-Tijaria announces investment in GFH GCC Logistics Fund II

Investment part of Al-Tijaria's strategic role as an equity investor in GCC real estate sector

Bangladesh orders 25 Boeing planes to ease US tariffs

DHAKA: Bangladesh has ordered 25 aircraft from Boeing and ramped up imports of key American goods in an effort to defuse trade tensions and bring down the steep tariffs imposed by the Trump administration, a senior official said on Sunday. The moves are part of a broader strategy to narrow a \$6 billion US trade deficit with Bangladesh and avoid a looming 35 percent tariff hike that has rattled the country's export sector, especially the garments industry which risks losing competitiveness in one of its largest markets.

"We need new aircraft urgently, possibly within the next couple of

years," Commerce Secretary Mahabur Rahman told reporters. "Initially, it was 14 planes — now it's 25," he said, referring to an earlier plan to purchase aircraft from the US-based manufacturer. Alongside the aircraft deal, Bangladesh is boosting imports of wheat, soybean oil and cotton from the United States. A new agreement signed earlier this month will see the country import 700,000 tons of US wheat annually over the next five years. Officials hope that these steps will help improve trade relations with Washington and soften the impact of the Trump administration's tariff measures. — Reuters

KUWAIT: The Commercial Real Estate Company (Al-Tijaria) KPSC announced that, in collaboration with its subsidiaries and its affiliate company Kuwait Resorts Company, it has invested a total of \$15 million (equivalent to approximately KD 4.5 million) in the "GFH GCC Logistics Fund II." This investment comes as part of Al-Tijaria's strategic role as an equity investor in the growing logistics real estate sector across the GCC. The fund, managed by GFH Capital, aims to acquire, develop, and operate logistics assets across the Kingdom of Saudi Arabia and other GCC countries, in support of the region's rapidly expanding logistics infrastructure and modern supply chain networks.

In a move that reflects the strength of the strategic relationship between the two entities, Al-Tijaria has also been appointed as a Co-Technical Advisor to the Fund. This role leverages Al-Tijaria's extensive experience in real estate de-



Chief Executive Officer of Al-Tijaria Eng Abdulmutaleb Marafie

velopment across both local and regional markets. On this occasion, Eng Abdulmutaleb Marafie, Chief Executive Officer

of Al-Tijaria, stated: "This kind of investment marks a pivotal step in our expansion strategy across the Gulf region, particularly in the Saudi market, which we view as one of the most promising in terms of economic growth, stability, and attractive investment opportunities. We continue to explore selective investment opportunities that can enhance the Al-Tijaria's financial performance and deliver sustainable returns to our shareholders."

Marafie emphasized that this investment aligns with its broader strategic focus on high value-added sectors, particularly logistics real estate, which is witnessing accelerated growth in the region — especially in light of Saudi Arabia's ambitious development plans. The company continues to strengthen its regional footprint through strategic partnerships with leading financial institutions, supporting its diversification objectives and long-term growth plans.

US to resume grants to Nepal for two projects

KATHMANDU: The United States will resume its funding for two major infrastructure projects in Nepal that were earlier put on hold after President Donald Trump suspended all foreign development assistance, authorities said on Monday. US government aid agency the Millennium Challenge Corporation agreed in 2017 to provide \$500 million to fund a power transmission line and road improvement project in the Himalayan nation, one of the world's poorest countries. But the projects were put on hold after Trump in January ordered a 90-day pause in foreign development assistance on the day he returned to the White House, pending a review of its efficiency and consistency with US foreign policy.

A statement from Nepal's finance ministry said the US government had completed the review of the assistance under the MCC Nepal Compact for these projects. "Information has been received that the implementation of the MCC Nepal Compact has been recommended," the statement said without providing details. The transmission line was meant to promote power trade between Nepal and neighboring India. The US embassy in Nepal confirmed the development in a post on its official X handle, adding that the project "supports prosperity and regional energy security by building electricity transmission infrastructure and improving the road network".

Nepali authorities said the projects will now resume. The finance ministry made no reference to seven other projects in the field of education, health, agriculture and statistics that were also funded by the US Agency for International Development (USAID) and were stalled in February. The funding cuts by the Trump administration have effectively shut down USAID, leading to the firing of thousands of its employees and contractors. The MCC grant sparked street protests in 2022, with Nepal's opposition parties saying it would undermine sovereignty as Kathmandu would not have sufficient control over the projects. Parliament approved the projects the same year by a majority vote. — Reuters

China hopes for 'reciprocity' at US trade talks

STOCKHOLM: China said on Monday it looked forward to ensuring "reciprocity" in trade with the United States, as top Beijing and Washington economic officials are set to renew negotiations in the Swedish capital Stockholm. Talks between the world's top two economies are expected over two days, with an extension of lower tariff levels on the cards as President Donald Trump's trade policy enters a critical week. Beijing said on Monday it hoped the two sides could hold talks in the spirit of "mutual respect and reciprocity".

Foreign ministry spokesman Guo Jiakun said Beijing sought to "enhance consensus through dialogue and communication, reduce misunderstandings, strengthen cooperation and promote the stable, healthy and sustainable development of China-US relations". For dozens of trading partners, failing to strike an agreement in the coming days means they could face significant tariff hikes on exports to the United States come Friday, August 1.

The steeper rates, threatened against partners like Brazil and India, would raise the duties their products face from a "baseline" of 10 percent now to levels up to 50 percent. Tariffs imposed by the Trump administration have already effectively raised duties on US imports to levels not seen since the 1930s, according to data from The Budget Lab research centre at Yale University. For now, all eyes are on discussions between Washington and Beijing as a delegation including US Treasury Secretary Scott Bessent meets a Chinese team led by Vice Premier He Lifeng in Sweden.

In Stockholm, Chinese and US flags were raised in front of Rosenbad, the seat of the Swedish government. While both countries in April imposed tariffs on each other's products that reached triple-digit levels, US duties this year have temporarily been lowered to 30 percent and China's countermeasures slashed to 10 percent. But the 90-day truce, instituted after talks in Geneva in May, is set to expire on August 12. Since the Geneva meeting, the two sides have convened in London to iron out disagreements.

whose exports last year were worth \$72 billion and \$64 billion respectively, according to EU statistics office Eurostat. France is less exposed, even if it does have aeronautics, agri-food, wine and luxury goods heavyweights that risk losing markets.

According to Eurostat, the EU as a whole exports 20 percent of its goods to the United States. The 27-member bloc has an annual trade surplus with the United States of \$235.6 billion, according to the Bureau of Economic Analysis (BEA), which reports to the US Department of Commerce. Only China has a higher surplus.

Ireland, Europe's lab

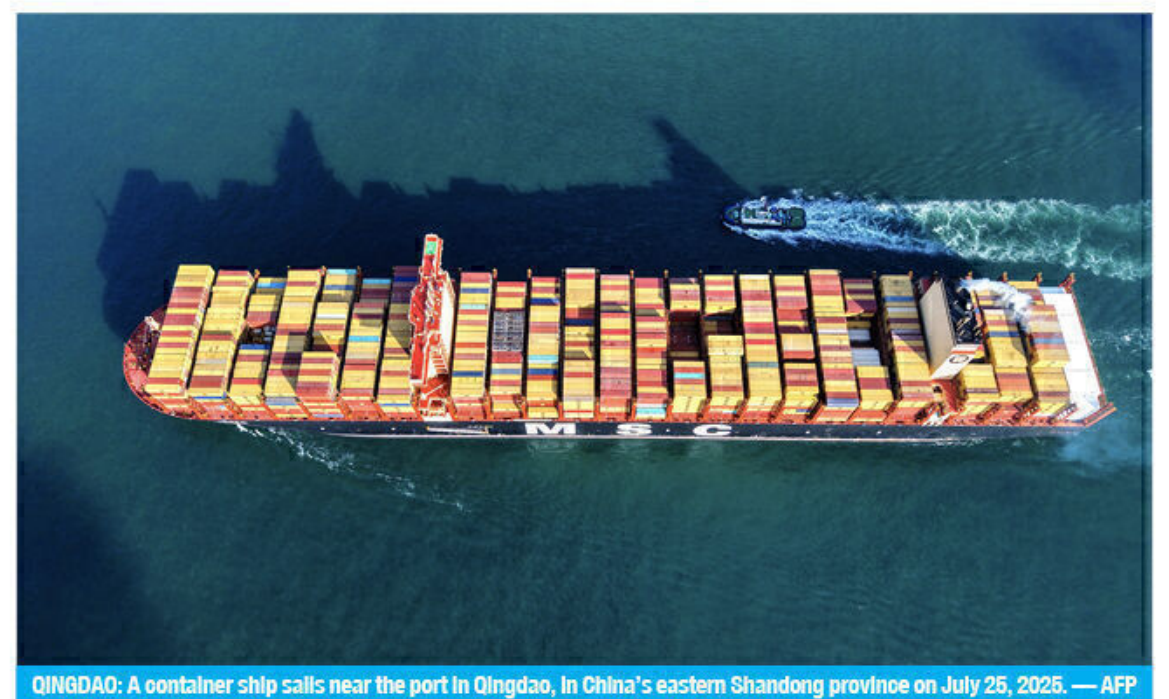
Ireland has the largest surplus among EU members, at \$86.7 billion in value terms, and exports more than a quarter of its goods to the US. That is largely due to the presence of major US pharmaceutical companies such as Pfizer, Eli Lilly,

and Johnson & Johnson. They all set up in Ireland to benefit from a 15-percent corporate tax, more advantageous than the 21-percent tax to which they are subject in the United States.

These companies can thus host their patents in Ireland and sell on the US market, where drug prices are traditionally higher than in the rest of the world. Trump said on Sunday the pharma sector would not get special treatment. Ireland also hosts most of the European headquarters of US tech giants such as Apple, Google and Meta, also attracted by the attractive Irish tax system. Overall, pharmaceuticals account for 22.5 percent of EU exports to the United States, where many major players have announced major investments.

Germany, the industrial powerhouse

Germany, the EU's largest economy, is under particular pressure due to its de-



QINGDAO: A container ship sails near the port in Qingdao, in China's eastern Shandong province on July 25, 2025. — AFP

China progress?

"There seems to have been a fairly significant shift in (US) administration thinking on China since particularly the London talks," said Emily Benson, head of strategy at Minerva Technology Futures. "The mood now is much more focused on what's possible to achieve, on warming relations where possible and restraining any factors that could increase tensions," she told AFP. Talks with China have not produced a deal but Benson said both countries have made progress, with certain rare earth and semiconductor flows restarting.

"Secretary Bessent has also signaled that he thinks a concrete outcome will be to delay the 90-day tariff pause," she said. "That's also promising, because it indicates that something potentially more substantive is on the horizon." The South China Morning Post, citing sources on both sides, reported Sunday that Washington and Beijing are expected to extend their tariff pause by another 90 days. Trump has announced pacts so far with the European Union, Britain, Vietnam, Japan, Indonesia and the Philippines, although details have been sparse.

An extension of the US-China deal to keep tariffs

at reduced levels "would show that both sides see value in continuing talks", said Thibault Denamiel, a fellow at the Centre for Strategic and International Studies. US-China Business Council president Sean Stein said the market was not anticipating a detailed readout from Stockholm: "What's more important is the atmosphere coming out." "The business community is optimistic that the two presidents will meet later this year, hopefully in Beijing," he told AFP. "It's clear that on both sides, the final decision-maker is going to be the president."

For others, the prospect of higher US tariffs and few details from fresh trade deals mark "a far cry from the ideal scenario", said Denamiel. But they show some progress, particularly with partners Washington has signalled are on its priority list like the EU, Japan, the Philippines and South Korea. The EU unveiled a pact with Washington on Sunday while Seoul is rushing to strike an agreement, after Japan and the Philippines already reached the outlines of deals. Breakthroughs have been patchy since Washington promised a flurry of agreements after unveiling, and then swiftly postponing, tariff hikes targeting dozens of economies in April. — AFP

Impact of US tariffs varies across EU

PARIS: US President Donald Trump announced on Sunday that the United States was imposing 15-percent tariffs on all European Union countries. These countries are not all equally exposed to the US market and so will not suffer the same consequences when the duties kick in on August 1.

In terms of value, Germany is by far the biggest exporter of goods to the US, which is a major outlet for its cars, steel and machine tools. These goods exports totaled \$161.2 billion in 2024.

Next in line are Ireland and Italy,

whose exports last year were worth \$72 billion and \$64 billion respectively, according to EU statistics office Eurostat. France is less exposed, even if it does have aeronautics, agri-food, wine and luxury goods heavyweights that risk losing markets.

According to Eurostat, the EU as a whole exports 20 percent of its goods to the United States. The 27-member bloc has an annual trade surplus with the United States of \$235.6 billion, according to the Bureau of Economic Analysis (BEA), which reports to the US Department of Commerce. Only China has a higher surplus.

Ireland, Europe's lab

Ireland has the largest surplus among EU members, at \$86.7 billion in value terms, and exports more than a quarter of its goods to the US. That is largely due to the presence of major US pharmaceutical companies such as Pfizer, Eli Lilly,

and Johnson & Johnson. They all set up in Ireland to benefit from a 15-percent corporate tax, more advantageous than the 21-percent tax to which they are subject in the United States.

These companies can thus host their patents in Ireland and sell on the US market, where drug prices are traditionally higher than in the rest of the world. Trump said on Sunday the pharma sector would not get special treatment. Ireland also hosts most of the European headquarters of US tech giants such as Apple, Google and Meta, also attracted by the attractive Irish tax system. Overall, pharmaceuticals account for 22.5 percent of EU exports to the United States, where many major players have announced major investments.

Germany, the industrial powerhouse

Germany, the EU's largest economy, is under particular pressure due to its de-

pendence on exports. It had a record surplus of \$84.8 billion with the United States in 2024. The United States accounts for 10.5 percent of German exports, according to German statistics office Destatis, thanks to its large automobile, chemical, steel and machine industries. The United States accounts for 23 percent of the revenue of Mercedes Benz. While some of that is accounted for by SUVs manufactured in the United States and exported, they risk being hit by any tariff reprisals from the EU.

The German central bank warned at the start of the year that US tariffs on German goods could wipe 1.0 percent off its gross domestic product.

Italy, France in second line

Italy and France, with surpluses of \$44 billion and \$16.4 billion respectively according to US statistics (French data says

the surplus is much smaller), may be less affected overall. Some sectors, however, are heavily exposed, notably the food and wine industries, as is the case for Spain, and American ardor for these products could wane if prices rise to absorb the cost of tariffs. France's aeronautics and luxury goods sectors are also very exposed. LVMH, the world's largest luxury conglomerate, generates a quarter of its revenue in the United States.

About a fifth of France's exports to the United States come from the aerospace industry, much of it from Airbus. Like Germany, Italy is also concerned about its automotive sector. Franco-Italian manufacturer Stellantis, particularly Fiat and Peugeot, has suspended its forecasts for the year due to these uncertainties.

Austria and Sweden also have surpluses with the United States, at \$13.1 billion and \$9.8 billion respectively. — AFP

UN tells Australia, Turkey to end COP31 standoff

SYDNEY: The United Nations climate chief on Monday urged Australia and Turkey to resolve their long-running tussle over who will host next year's COP31 summit, calling the delay unhelpful and unnecessary. Australia and Turkey submitted bids to host the high-profile conference in 2022 and both countries have refused to concede to the other ever since. Simon Stiell, executive secretary of the UN Framework Convention on Climate Change, which oversees COP summits, said the deadlock was undermining preparations.

"A decision needs to be made very quickly," he said at a Smart Energy Council event in Syd-

ney. "The two proponents need to come together and between themselves and within the group to make that decision. The delay in making that decision is unhelpful to the process." The annual UN talks rotate through five regional groups. COP31's host must be unanimously agreed upon by the 28 members of the Western Europe and Others Group (WEOG) bloc. The UN had set a deadline of June for the group to reach consensus.

Australia is seeking to co-host next year's summit with the Pacific to showcase its renewable energy transition. It had hoped to secure the bid, which has majority backing among its regional group, at COP29 in Azerbaijan. The UK, a WEOG member, last week reiterated its support for Australia and "expressed the hope that a decision would soon be reached" during Australia-UK Ministerial Consultations held in Sydney. But Turkey has rebuffed calls to drop out of the race, and instead doubled down on its efforts during interim talks in Bonn last month.

Turkey argues its Mediterranean location would

help reduce emissions from flights bringing delegates to the conference, and has pointed out its smaller oil and gas industry compared to Australia. Stiell said the deadlock was now affecting the planning of the COP process, involving thousands of delegates from 200 member countries. "In negotiations that are as complex as they are, that lack of clarity creates tensions that are completely unnecessary at this stage," he said. Asked for comment, the office of Australian Climate Change Minister Chris Bowen referred to an interview where he said Australia's bid had the backing of 23 out of 28 WEOG members.

Australia had also approached Turkey multiple times to find a "win-win" solution, he said. "We've got the votes. We could have all the votes in the world. If Turkey is not going to withdraw, that's still a challenge," Bowen told The Conversation Politics Podcast on Thursday. At the same event, Stiell also called on Australia to set an ambitious 2035 emissions target and accelerate its clean energy transition. Australia's national cli-



SYDNEY: UN climate chief Simon Stiell (right) speaks during a Smart Energy Council event in Sydney on July 28, 2025. — AFP

mate plan, due in September, would be a "defining moment" that could send a message that "this country is open for clean investment, trade, and long-term partnerships", he said. — Reuters



التجارية العقارية" تعلن استثمارها في صندوق "جي إف إتش اللوجستي الخليجي بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار أمريكي بالتعاون مع شركاتها التابعة والشركة الزميلة "الشركة الكويتية للمنتزهات



الشركة الكويتية لتطوير العقارات
AL SAMIRA GROUP FOR ENTERPRISE DEVELOPMENT CO. S.S.C.



الشركة الكويتية للمنتزهات
KUWAIT RESORTS COMPANY S.A.P.



شركة المتاجرة
AL MUTAJARA
Real Estate Development Co. S.A.C.



altijariagroup · Following



altijariagroup 19 h

تعلن الشركة التجارية العقارية عن استثمارها، بالتعاون مع الشركات التابعة والزميلة، في صندوق بقيمة 15 "جي إف إتش اللوجستي الخليجي مليون دولار أمريكي، دعماً للقطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج.

وتم تعيين الشركة التجارية العقارية كمستشار فني مشارك للصندوق، تأكيداً على خبرتها في تطوير المشاريع العقارية محلياً وإقليمياً.

استثمار ينسجم مع استراتيجية الشركة في التوسع الإقليمي وتنوع محفظتها في قطاعات واعدة ذات قيمة مضافة.

See translation

No comments yet.

Start the conversation.



52 likes

19 hours ago



Add a comment...





التجارية العقارية" تعلن استثمارها في صندوق "جي إف إتش اللوجستي الخليجي

بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار أمريكي

بالتعاون مع شركاتها التابعة والشركة الزميلة "الشركة الكويتية للمنتزهات



الشركة الكويتية للمنتزهات
AL SALAMA GROUP FOR ENTERPRISE DEVELOPMENT CO. K.S.C.C.



الشركة الكويتية للمنتزهات
KUWAIT RESORTS COMPANY K.S.C.P.



شركة المتاجرة
AL MUTAJARA
The 2009 Co. K.S.C.C.



ALTijaria Group

4,004 followers

19h • 5



تعلن الشركة ALTijaria Group عن استثمارها، بالتعاون مع الشركات التابعة والزميلة، في صندوق "جي إف إتش اللوجستي الخليجي" بقيمة 15 مليون دولار أمريكي، دعمًا للقطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج.

وتم تعيين الشركة ALTijaria Group كمستشار فني مشارك للصندوق، تأكيدًا على خبرتها في تطوير المشاريع العقارية محليًا وإقليميًا.

استثمار ينسجم مع استراتيجية الشركة في التوسع الإقليمي وتنويع محفظتها في قطاعات واعدة ذات قيمة مضافة.

Show translation



49

4 reposts



Like



Comment



Repost



Send



Add a comment...





AL TIJARIA GROUP FOR INVESTMENT DEVELOPMENT CO. SPC



الشركة الكويتية للمنتزهات والسياحة
KUWAIT RESORTS COMPANY KSCC



شركة المتاجرة
AL MUTAJARA

بالتعاون مع الشركات التابعة والزميلة دعماً للقطاع العقاري اللوجستي

التجارية العقارية تعلن عن استثمارها بصندوق جي إف
إتش اللوجستي الخليجي بقيمة 15 مليون دولار أمريكي



kuwaitnews • Following



kuwaitnews 16 h

الشركة التجارية العقارية تعلن عن استثمارها بالتعاون مع الشركات التابعة والزميلة في صندوق "جي إف إتش اللوجستي الخليجي"

• بقيمة 15 مليون دولار أمريكي دعماً للقطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج.

• تم تعيين الشركة التجارية العقارية كمستشار في مشاركتها للصندوق، تأكيداً على خبرتها في تطوير المشاريع العقارية محلياً وإقليمياً.

• استثمار ينسجم مع استراتيجية الشركة في التوسع الإقليمي وتنويع محفظتها في قطاعات واعدة ذات قيمة مضافة.

@altijariagroup

See translation



salmanalsaqr9018 16 h



160 likes

16 hours ago



Add a comment...





عبدالمطلب معرفي: خطوة ضمن إستراتيجيتنا التوسعية
«التجارية العقارية» تستثمر في
«جي إف إتش اللوجستي الخليجي اا»



alqabas • Following



alqabas 16 h

أعلنت الشركة التجارية العقارية عن استثمارها في بقيمة 11 صندوق جي إف إتش اللوجستي الخليجي 15 مليون دولار.

وسيكون الاستثمار الجديد بالتعاون مع الشركات التابعة والزميلة، ودعمًا للقطاع العقاري اللوجستي في الخليج.

@altijariagroup
See translation



1,289 likes

16 hours ago

الجريدة



التجارية العقارية" تعلن استثمارها في صندوق "جي إف إتش اللوجستي الخليجي

بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار أمريكي

بالتعاون مع شركاتها التابعة والشركة الزميلة "الشركة الكويتية للمنزعات



شركة العمارة والتطوير العقاري الكويتية
AL SHUMRA GROUP FOR INVESTOPGE DEVELOPMENT CO. K.S.C.C.



الشركة الكويتية للمنزعات
KUT' MIT RESORTS COMPANY K.S.P.C.



شركة المتاجرة
AL MUTAJARA
The Commercial Real Estate Co. W.L.L.



aljarida • Following



aljarida • 16 h

تعلن الشركة التجارية العقارية عن استثمارها، بالتعاون مع الشركات التابعة والزميلة، في صندوق بقيمة 15 " جي إف إتش اللوجستي الخليجي مليون دولار أمريكي، دعماً للقطاع العقاري اللوجستي في منطقة الخليج.

وتم تعيين الشركة التجارية العقارية كمستشار في مشارك للصندوق، تأكيداً على خبرتها في تطوير المشاريع العقارية محلياً وإقليمياً.

استثمار ينسجم مع استراتيجية الشركة في التوسع الإقليمي وتنويع محفظتها في قطاعات واعدة ذات قيمة مضافة.

No comments yet.

Start the conversation.



26 likes

16 hours ago



Add a comment...





التجارية العقارية" تعلن استثمارها في صندوق "جي إف إتش اللوجستي الخليجي

بإجمالي استثمار يبلغ 15 مليون دولار أمريكي بالتعاون مع شركاتها التابعة والشركة الزميلة "الشركة الكويتية للمنتزهات



مجموعة السجما لمجموعة التطوير والتنمية
AL SAJMA GROUP FOR ENTERPRISE DEVELOPMENT CO. K.S.C.C.



الشركة الكويتية للمنتزهات
KUWAIT REAL ESTATE COMPANY K.S.C.C.



شركة المتجارية
AL MUTAJRIA
K.S.C.C.