

سياسة الالتزام بالمنافسة Competition Compliance Policy

<p>1. Purpose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Purpose: The Commercial Real Estate Company commitment to the laws in force in the State of Kuwait. • Goals: Preventing practices that are harmful to competition and promoting competition when so decided by the competent authorities in the State of Kuwait. 	<p>-1 الغرض:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الغرض: التزام الشركة التجارية العقارية بالقوانين المعمول بها والسارية في دولة الكويت. • الهدف: منع الممارسات الضارة بالمنافسة وتعزيز المنافسة متى تقرر ذلك من الجهات المختصة في دولة الكويت.
<p>2. Scope:</p> <ul style="list-style-type: none"> • This policy applies to Altijaria, and subsidiaries. 	<p>-2 النطاق:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تنطبق السياسة على الشركة التجارية العقارية والشركات التابعة لها.
<p>3. Legal Framework:</p> <p>This policy is based on the following key legal frameworks:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuwait Competition Law No. 72 of 2020 and its Executive Regulations No. 14 of 2021. • The law aims to guarantee the freedom to engage in commercial activity for all if it does not restrict, prevent, or harm free competition, in accordance with the provisions of the law. • This law applies to acts committed within the country in violation of its provisions. 	<p>-3 الإطار القانوني:</p> <p>تستند هذه السياسة إلى الأطر القانونية الرئيسية التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قانون المنافسة الكويتي رقم 72 لسنة 2020 ولائحته التنفيذية رقم 14 لسنة 2021. • يهدف القانون الى أن تكون حرية ممارسة النشاط التجاري مكفولة للجميع على النحو الذي لا يؤدي الى تقييد المنافسة الحرة، أو منعها، أو الإضرار بها وفق أحكام القانون. • يسري هذا القانون على الأفعال التي ترتكب داخل الدولة بالمخالفة لأحكامه.
<p>4. Prohibited Practices:</p> <p>Altijaria prohibits dealing with the following practices:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Price Fixing: Agreements with competitors to fix prices, whether directly or indirectly. • Market Sharing: Agreements to divide or allocate markets, customers, or territories. • Bid Rigging: Coordinating with competitors to manipulate the outcome of bidding processes. • Tying and Bundling: Forcing customers to purchase a secondary product as a condition of purchasing a primary product. 	<p>-4 الممارسات المحظورة</p> <p>تحظر الشركة التعامل وفق الممارسات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تحديد الأسعار: الاتفاقيات مع المنافسين لتحديد الأسعار، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. • تقاسم السوق: الاتفاقيات لتقسيم أو تخصيص الأسواق أو العملاء أو المناطق. • التلاعب بالعطاءات: التنسيق مع المنافسين للتلاعب بنتائج عمليات تقديم العطاءات. • الربط والتجميع: إجبار العملاء على شراء منتج ثانوي كشرط لشراء منتج أساسي.
<p>5. Report on Whistleblowing:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Safe and confidential channels and clear procedures are provided for reporting any violations to this policy outlined in the Whistleblowing Policy approved by the Board of Directors. • Whistleblowing can be submitted by the following: <ul style="list-style-type: none"> ○ Filling out the Whistleblowing Form on the company's official website under Corporate Governance - Whistleblowing. ○ Sending an email addressed to: Whistleblowing@altijaria.com. ○ Submitting a confidential written letter to the BOD Secretary. 	<p>-5 الإبلاغ عن المخالفات:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تم توفير قنوات آمنة وسرية وإجراءات واضحة للإبلاغ عن أي انتهاكات لهذه السياسة موضحة بسياسة الإبلاغ عن المخالفات المعتمدة من مجلس الإدارة • يمكن تقديم تقارير الإبلاغ من خلال التالي: <ul style="list-style-type: none"> ○ تعبئة نموذج الإبلاغ عن المخالفات ضمن الموقع الإلكتروني الرسمي للشركة ضمن حوكمة الشركات – الإبلاغ عن المخالفات. ○ إرسال بريد الكتروني موجه إلى Whistleblowing@altijaria.com ○ كتاب خطي سري يرفع إلى أمين سر مجلس الإدارة.

6. Review and Amendments:

- This policy is reviewed and updated annually or when necessary to ensure its effectiveness and consistency with legal.
- It is presented to the Governance and Sustainability Committee for recommendation and then approved by the Board of Directors.

-6- المراجعة والتعديلات:

- تتم مراجعة هذه السياسة وتحديثها سنوياً أو عند الضرورة لضمان فعاليتها وتوافقها مع التغيرات القانونية.
- يتم عرض السياسة على لجنة الحوكمة والاستدامة للتوصية ومن ثم تعتمد من قبل مجلس الإدارة.