



الشركة التجارية العقارية - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
مع تقرير مراجعة
(غير مدققة)



الشركة التجارية العقارية - ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
مع تقرير مراجعة
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
	تقرير مراجعة
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
15 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية - (عامة)
دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) "الشركة" وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "المجموعة") كما في 30 يونيو 2013، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. ولذلك فإننا لا نبيد رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

قيس محمد النصف
سجل مراقبي الحسابات رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة "أ"
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

الكويت في 5 أغسطس 2013

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2013
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	ايضاح	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
33,001,099	31,975,095	30,873,837		ممتلكات ومنشآت ومعدات
14,743,877	15,702,400	17,954,205		مشروعات قيد التنفيذ
227,750,689	241,784,642	242,200,932	3	استثمارات عقارية
22,995,437	22,340,693	25,271,990	4	استثمارات في شركات زميلة
29,696,312	29,266,501	29,628,080	5	استثمارات متاحة للبيع
<u>328,187,414</u>	<u>341,069,331</u>	<u>345,929,044</u>		
				موجودات متداولة
9,800,638	10,400,131	9,923,452		أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
1,347,733	1,540,508	1,740,973	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
25,448,471	9,418,721	6,702,482	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
10,632,963	11,335,390	9,828,553	8	النقد والنقد المعادل
<u>47,229,805</u>	<u>32,694,750</u>	<u>28,195,460</u>		
<u>375,417,219</u>	<u>373,764,081</u>	<u>374,124,504</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
183,481,393	183,481,393	183,481,393		رأس المال
1,410,492	1,410,492	1,410,492		علاوة اصدار
(18,186,465)	(19,502,341)	(19,621,484)	9	أسهم خزانة
25,461,424	26,610,698	26,610,698		احتياطي اجباري
22,089,304	22,663,941	22,663,941		احتياطي اختياري
5,459,420	5,673,064	6,886,982	10	احتياطيات أخرى
23,365,149	30,991,571	29,414,700		أرباح مرحلة
<u>243,080,717</u>	<u>251,328,818</u>	<u>250,846,722</u>		اجمالي حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة
15,526,972	14,119,756	9,642,220		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>258,607,689</u>	<u>265,448,574</u>	<u>260,488,942</u>		اجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
968,211	1,078,552	1,003,010		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
95,963,217	80,613,425	91,093,220	11	تمويل من الغير
<u>96,931,428</u>	<u>81,691,977</u>	<u>92,096,230</u>		
				مطلوبات متداولة
11,438,102	10,113,530	8,099,332		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
8,440,000	16,510,000	13,440,000	11	تمويل من الغير
<u>19,878,102</u>	<u>26,623,530</u>	<u>21,539,332</u>		
116,809,530	108,315,507	113,635,562		مجموع المطلوبات
<u>375,417,219</u>	<u>373,764,081</u>	<u>374,124,504</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العذواني
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2012	2013	2012	2013		
الإيرادات					
4,544,027	4,840,142	2,303,134	2,520,286	12	صافي أرباح استثمارات عقارية
-	5,847,541	-	-		أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(833,265)	(413,934)	119,118	(243,192)	13	صافي (خسائر) / أرباح فندقية
4,156,859	-	4,156,859	-		التغير في القيمة العادلة للمشروعات قيد التنفيذ
(1,390,401)	(163,462)	(2,077,450)	20,489		صافي أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات زميلة
26,331	661,691	(142,291)	1,232,682	14	صافي أرباح / (خسائر) استثمارات
14,616	(131,829)	3,311	(14,791)		فروقات تقييم عملات أجنبية
427,838	39,758	32,892	4,516		إيرادات أخرى
6,946,005	10,679,907	4,395,573	3,519,990		إجمالي الإيرادات
المصاريف والأعباء الأخرى					
(1,822,801)	(1,119,470)	(1,304,373)	(603,614)		مصاريف إدارية وأعباء أخرى
(3,001,628)	(2,240,911)	(1,443,814)	(1,135,131)		أعباء تمويل
(4,824,429)	(3,360,381)	(2,748,187)	(1,738,745)		إجمالي المصروفات
2,121,576	7,319,526	1,647,386	1,781,245		صافي الربح قبل الإستقطاعات
(16,768)	(63,542)	(12,383)	(14,409)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(40,233)	(175,733)	(33,643)	(39,524)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(19,477)	(69,969)	(14,605)	(15,485)		مصروف الزكاة
2,045,098	7,010,282	1,586,755	1,711,827		صافي ربح الفترة
يوزع كما يلي :					
1,585,098	6,786,978	1,361,475	1,567,629		مساهمي الشركة
460,000	223,304	225,280	144,198		حقوق الجهات غير المسيطرة
2,045,098	7,010,282	1,586,755	1,711,827		
0.92	3.99	0.79	0.92	15	ربحية السهم لمساهمي الشركة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2012	2013	2012	2013	
2,045,098	7,010,282	1,586,755	1,711,827	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
(323,120)	836,374	(398,924)	475,445	بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
2,743	377,544	(321,565)	500,253	استثمارات متاحة للبيع (إيضاح 10)
(320,377)	1,213,918	(720,489)	975,698	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
1,724,721	8,224,200	866,266	2,687,525	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				يوزع كما يلي:
1,264,721	8,000,896	640,986	2,543,327	مساهمي الشركة
460,000	223,304	225,280	144,198	حقوق الجهات غير المسيطرة
1,724,721	8,224,200	866,266	2,687,525	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة						
	غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي اختياري	إحتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة اصدار	رأس المال
267,286,763	16,066,182	251,220,581	30,408,192	5,779,797	22,089,304	25,461,424	(17,410,021)	1,410,492	183,481,393
1,724,721	460,000	1,264,721	1,585,098	(320,377)	-	-	-	-	-
(776,444)	-	(776,444)	-	-	-	-	(776,444)	-	-
(8,628,141)	-	(8,628,141)	(8,628,141)	-	-	-	-	-	-
(999,210)	(999,210)	-	-	-	-	-	-	-	-
258,607,689	15,526,972	243,080,717	23,365,149	5,459,420	22,089,304	25,461,424	(18,186,465)	1,410,492	183,481,393
265,448,574	14,119,756	251,328,818	30,991,571	5,673,064	22,663,941	26,610,698	(19,502,341)	1,410,492	183,481,393
8,224,200	223,304	8,000,896	6,786,978	1,213,918	-	-	-	-	-
(119,143)	-	(119,143)	-	-	-	-	(119,143)	-	-
-	(138,157)	138,157	138,157	-	-	-	-	-	-
(8,502,006)	-	(8,502,006)	(8,502,006)	-	-	-	-	-	-
(4,562,683)	(4,562,683)	-	-	-	-	-	-	-	-
260,488,942	9,642,220	250,846,722	29,414,700	6,886,982	22,663,941	26,610,698	(19,621,484)	1,410,492	183,481,393

الرصيد كما في 30 يونيو 2013

الرصيد كما في 30 يونيو 2012

الرصيد كما في 1 يناير 2013

إجمالي الدخل الشامل للفترة

شراء أسهم خزانة

أثر اقتناء حصة في شركة تابعة

توزيعات أرباح نقدية

التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2012	2013	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2,045,098	7,010,282	صافي ربح الفترة
		تسويات:
1,111,618	1,115,253	استهلاك
(273,439)	-	ارباح بيع استثمارات عقارية
(4,156,859)	-	التغير في القيمة العادلة للمشروعات قيد التنفيذ
1,390,401	163,462	خسائر استثمارات في شركات زميلة
(26,331)	(661,691)	أرباح استثمارات
(14,616)	131,829	فروقات تقييم عملات أجنبية
68,398	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
3,001,628	2,240,911	أعباء تمويل
106,326	56,598	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المكون خلال الفترة
3,252,224	10,056,644	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
-	476,679	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(341,581)	(198,628)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
7,510,895	2,716,239	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(1,876,344)	(2,156,444)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
8,545,194	10,894,490	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(133,153)	(132,140)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع خلال الفترة
8,412,041	10,762,350	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(227,050)	(13,995)	المدفوع لإقتناء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(986,634)	(2,251,805)	المدفوع في مشروعات قيد التنفيذ
(2,135,245)	(416,290)	المدفوع لإقتناء استثمارات عقارية
11,200,000	-	المحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(2,273,735)	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
1,006,112	3,191,501	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	3,000,000	المحصل من مرابحات لدى مؤسسات مالية
156,784	216,882	توزيعات نقدية مستلمة
(2,021,572)	(2,717,215)	المدفوع لإقتناء حصص في شركات زميلة
258,518	-	المحصل من بيع حصص في شركات زميلة
7,250,913	(1,264,657)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(5,099,999)	7,277,966	تمويل من الغير
(776,444)	(119,143)	شراء أسهم خزانة
(2,983,680)	(2,341,600)	أعباء تمويل مدفوعة
(8,202,853)	(8,259,070)	توزيعات أرباح مدفوعة
(999,210)	(4,562,683)	حقوق جهات غير مسيطرة
(18,062,186)	(8,004,530)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(2,399,232)	1,493,163	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
13,032,195	6,235,390	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
10,632,963	7,728,553	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة في القيام بمختلف الأعمال والأمور العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، وإنشاء الصناديق العقارية وإدارتها لصالح الشركة ولصالح الغير أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة (5) والنظام الأساسي للشركة مادة (4). تزاوّل الشركة جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. بتاريخ 21 ديسمبر 2004، تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك – بناية الشركة التجارية العقارية – الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة – 13042 الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة المعلومات المالية المرحلية للشركة وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة").

بتاريخ 26 نوفمبر 2012 صدر قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 ليحل محل قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. لاحقاً بتاريخ 28 مارس 2013 تم تعديل بعض مواد قانون الشركات بموجب المرسوم بقانون رقم 97 لسنة 2013 (المرسوم).

وفقاً للمادة رقم (2) و(3) من المرسوم، فإن اللوائح التنفيذية التي سوف يتم إصدارها من قبل وزير التجارة والصناعة سوف تحدد الأسس والقواعد التي يجب ان تطبقها الشركة لتتوافق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون الشركات وتعديلاته اللاحقة. تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة في 5 أغسطس 2013.

2. أسس الإعداد

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات والاستحقاقات الاعتيادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية المجمعّة ويجب قراءتها مع البيانات المالية السنوية المجمعّة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2012.

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعّة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 في المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة باستثناء اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة التي تسري بداية من 1 يناير 2013.

وفقاً لمتطلبات معيار الحاسبة الدولي رقم (34)، مبين أدناه طبيعة وتأثير التغييرات الهامة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي [1]، "عرض بنود الدخل الشامل الأخرى"

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 طريقة تجميع البنود المعروضة ضمن الدخل الشامل الأخرى. يتم الآن عرض البنود التي يمكن إعادة تصنيفها (أو "إعادة إدراجها") إلى الأرباح أو الخسائر في فترة مستقبلية بصورة منفصلة عن البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها. يؤثر التعديل على العرض فقط وليس له تأثير على المركز أو الأداء المالي المرحلي المجمع المكثف للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعّة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

معيار المحاسبة الدولي 34 التقارير المالية المرحلية والمعلومات القطاعية لإجمالي الموجودات والمطلوبات (تعديل)

يوضح التعديل المتطلبات في معيار المحاسبة الدولي 34 فيما يتعلق بمعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات لكل قطاع مفصّل عنه لتعزيز التوافق مع المتطلبات في المعيار الدولي للتقارير المالية 8 القطاعات التشغيلية. يتطلب الإفصاح عن إجمالي الموجودات والمطلوبات للقطاع المفصّل عنه، فقط عندما يتم تقديم المبالغ بصورة منتظمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي، وعندما يكون هناك تغيير مادي في إجمالي المبلغ المفصّل عنه في البيانات المالية المجمعّة السنوية السابقة للمنشأة لهذا القطاع المفصّل عنه.

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات - مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7

تتطلب هذه التعديلات من المنشأة أن تقوم بالإفصاح عن معلومات تتعلق بحقوق المقاصة والترتيبات ذات الصلة (مثل اتفاقيات الضمان). إن هذه الإفصاحات تقدم للمستخدمين معلومات قد تكون مفيدة في تقييم تأثير ترتيبات المقاصة على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لكافة الأدوات المالية المحققة والتي تم مقاصتها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض. تسري الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المحققة والتي تخضع لترتيب مقاصة أساسي ملزم أو ترتيب مماثل بغض النظر عن إجراء المقاصة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32.

حيث أن المجموعة لم تقم بمقاصة الأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 وليس لديها ترتيبات مقاصة ذات صلة، فإنه لم يكن للتعديلات تأثير على المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعّة والمعيار الدولي 27 البيانات المالية المستقلة

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية 10 نموذج رقابة واحد يطبق على جميع المنشآت بما فيها المنشآت لغرض معين. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 10 محل الأجزاء الموجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي 27 البيانات المالية المجمعّة والمستقلة التي تتعامل مع البيانات المالية المجمعّة واللجنة الدائمة للتفسيرات-12 التجميع - منشآت لغرض خاص. يغير المعيار الدولي للتقارير المالية 10 تعريف السيطرة التي تسمح لمستثمر ما السيطرة على منشأة مستثمر فيها عندما يحق له الحصول على إيرادات متغيرة من مشاركته مع المنشأة المستثمر فيها ويكون لديه القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطته على المنشأة المستثمر فيها. للوفاء بتعريف السيطرة في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، يتعين الوفاء بكافة المعايير الثلاثة بما في ذلك ما يلي:

(أ) أن يكون للمستثمر صلاحية على المنشأة المستثمر فيها؛ (ب) أن يكون لديه اطلاع، أو حقوق، للحصول على الإيرادات المتغيرة من مشاركته مع المنشأة المستثمر فيها (ج) أن يكون لدى المستثمر القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على قيمة إيرادات المستثمر. لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 تأثير على تجميع الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 31 حصص في شركات محاصة. يتعامل المعيار الدولي للتقارير المالية 11 مع كيفية وجوب تصنيف الترتيب المشترك الذي يكون لطرفين أو أكثر سيطرة مشتركة فيه. اللجنة الدائمة للتفسيرات 13 الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة - تم سحب المساهمات غير النقدية من قبل شركات أطراف محاصة عند إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 11. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 11، يتم تصنيف الترتيبات المشتركة كعمليات مشتركة أو شركات محاصة استناداً إلى حقوق والتزامات أطراف الترتيبات. على النقيض، بموجب معيار المحاسبة الدولي 31، هناك ثلاثة أنواع من الترتيبات المشتركة: شركات تخضع للسيطرة المشتركة، وموجودات تخضع للسيطرة المشتركة، وعمليات تخضع للسيطرة المشتركة.

إضافة إلى ذلك، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 11 يتطلب المحاسبة على شركات المحاصة باستخدام طريقة حقوق الملكية سواء كان بإمكان الشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة بموجب معيار المحاسبة الدولي 31 المحاسبة عن استخدام طريقة حقوق الملكية أو المحاسبة التناسبية. إن المجموعة بصدد تقييم التأثير الكامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 11 والذي يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار الجديد تأثير حيث أنه لا يوجد لدى المجموعة ترتيبات مشتركة أو شركات محاصة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعيار الدولي للتقارير المالية 12 "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى"

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية 12 متطلبات الإفصاحات التي تتعلق بحصص منشأة في شركات تابعة، وترتيبات مشتركة، وشركات زميلة ومنشآت مهيكلية. لا يتم تطبيق أي من متطلبات الإفصاح هذه على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ما لم تتطلب الأحداث والمعاملات الجوهرية في الفترة المرحلية تقديم ذلك.

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 "قياس القيمة العادلة"

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية 13 مصدر توجيه واحد بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية لكافة قياسات القيمة العادلة. لا يتغير هذا المعيار عندما يتطلب من المنشأة استخدام القيمة العادلة، لكنه يقدم توجيهها حول كيفية قياس القيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموحاً بها. لم يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 13 مادياً على قياسات القيمة العادلة التي تم تنفيذها من قبل المجموعة.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية أيضاً إفصاحات إضافية حول القيمة العادلة يحل بعضها محل متطلبات الإفصاح الحالية في معايير أخرى بما في ذلك المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات. إن بعض تلك الإفصاحات مطلوبة بصفة خاصة للأدوات المالية بموجب معيار المحاسبة الدولي 34.16، مما يؤثر على فترة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر مبكراً صدر ولكن لم يسر بعد.

3. استثمارات عقارية

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
236,542,005	236,542,005	241,784,642	الرصيد كما في بداية الفترة /السنة
2,135,245	10,043,962	416,290	إضافات
(10,926,561)	(10,926,561)	-	مبيعات
-	6,125,236	-	التغير في القيمة العادلة
227,750,689	241,784,642	242,200,932	الرصيد كما في نهاية الفترة /السنة

4. استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
22,620,041	22,620,041	22,340,693	الرصيد كما في بداية الفترة /السنة
2,021,572	2,021,572	2,717,215	إضافات
(245,260)	(862,570)	-	استبعادات
(406,104)	(3,647,902)	(163,462)	حصة في نتائج الأعمال
-	(132,000)	-	توزيعات نقدية
2,743	(234,818)	377,544	حصة في الاحتياطات
(997,555)	2,576,370	-	خسائر الانخفاض في القيمة
22,995,437	22,340,693	25,271,990	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركات الزميلة من واقع آخر معلومات مالية متاحة كما في 31 ديسمبر 2012 و31 مارس 2013.

خلال الفترة قامت المجموعة في الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة الزميلة "شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع". إن ذلك الاستثمار مرهون مقابل تمويل ممنوح للشركة الزميلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
1,026,224	957,004	1,534,463	استثمارات في أسهم – مسعرة
22,149,150	20,911,207	20,546,812	استثمارات في أسهم – غير مسعرة
4,428,526	4,449,048	-	استثمارات في صناديق عقارية – مسعرة
2,092,412	2,949,242	7,546,805	استثمارات في صناديق عقارية – غير مسعرة
29,696,312	29,266,501	29,628,080	

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:

- أسهم ووحدات مسعرة: آخر أمر شراء.

- أسهم غير مسعرة: تم تحديد القيمة العادلة لاستثمارات بمبلغ 20,283,949 دينار كويتي كما في 31 مارس 2013 (19,975,169 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2012،

20,927,603 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2012) من خلال طرق تقييم أخرى معدة بمعرفة الإدارة والباقي تم إدراجه بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة نظراً لعدم إمكانية قياس القيمة العادلة بدرجة موثوق فيها.

- صناديق عقارية غير مسعرة: من خلال صافي قيمة الوحدات المعلن من مديري الصناديق.

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في استثمارات محلية مسعرة بغرض المتاجرة ، وقد تم تحديد قيمتها العادلة من خلال سعر آخر أمر شراء.

7. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
2,077,466	2,431,943	5,238,774	ذمم تجارية
1,950,000	1,950,000	1,950,000	ذمم غير تجارية
21,947,988	1,777,471	1,725,727	مستحق من أطراف ذات صلة
(2,539,506)	(3,398,557)	(3,398,557)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
23,435,948	2,760,857	5,515,944	
154,200	26,010	25,000	مصرفات مدفوعة مقدماً
130,211	129,001	128,101	تأمينات مستردة
741,968	5,633,629	108,892	مستحق من شركات تابعة تحت التصفية
986,144	869,224	924,545	أرصدة مدينة أخرى
25,448,471	9,418,721	6,702,482	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

النقد والنقد المعادل			8.
30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
16,619	16,319	15,919	نقد في الصندوق
8,977,377	8,019,862	9,732,546	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
378,351	299,209	80,088	نقد لدى محافظ استثمارية
1,260,616	3,000,000	-	مرايبات لدى بنوك ومؤسسات مالية
10,632,963	11,335,390	9,828,553	إجمالي النقد والنقد المعادل
-	(2,100,000)	(2,100,000)	يخصم:
-	(3,000,000)	-	نقد محتجز مقابل كفالات بنكية
10,632,963	6,235,390	7,728,553	مرايبات تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر
1.63	1 - 0.81	-	النقد والنقد المعادل (لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية)
			معدل العائد على المربحات (%)

أسهم خزانة

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
115,345,430	132,826,178	134,412,649	عدد الأسهم - سهم
6.29	7.24	7.33	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
8,881,598	9,297,832	12,500,376	القيمة السوقية - (دينار كويتي)

اعتمدت الجمعية العامة للمساهمين تخفيض رأس مال الشركة من 183,481,393 دينار كويتي إلى 170,198,775 دينار كويتي عن طريق إطفاء عدد 132,826,178 سهم من أسهم الخزانة كما في 31 ديسمبر 2012. لم يتم تأثير المعلومات المالية المرحلية كما في 30 يونيو 2013 بذلك التعديل لحين استكمال الموافقات من الجهات الرقابية والتأشير بذلك التعديل في السجل التجاري.

احتياطات أخرى

الإجمالي	فانص إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ربح بيع اسهم خزانة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	
5,779,797	5,547,886	166,215	(1,885,394)	1,951,090	الرصيد كما في 1 يناير 2012
(320,377)	-	-	2,743	(323,120)	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
5,459,420	5,547,886	166,215	(1,882,651)	1,627,970	الرصيد كما في 30 يونيو 2012
5,673,064	5,547,886	166,215	(2,120,212)	2,079,175	الرصيد كما في 1 يناير 2013
1,213,918	-	-	377,544	836,374	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة
6,886,982	5,547,886	166,215	(1,742,668)	2,915,549	الرصيد كما في 30 يونيو 2013

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي تحليل الحركة على احتياطي التغيير في القيمة العادلة:

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
1,951,090	1,951,090	2,079,175	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(406,730)	(18,407)	836,374	بنود الدخل الشامل الآخر:
-	(17,409)	-	التغيير في القيمة العادلة
83,610	163,901	-	المحول لبيان الدخل نتيجة البيع
(323,120)	128,085	836,374	خسائر الانخفاض في القيمة
1,627,970	2,079,175	2,915,549	إجمالي الدخل الشامل الآخر
			الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

11. تمويل من الغير

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
95,963,217	80,613,425	91,093,220	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
8,440,000	16,510,000	13,440,000	تمويل من الغير - الجزء المتداول
104,403,217	97,123,425	104,533,220	
6.5-5	5 - 4.5	5 - 4	معدل التكلفة (%)

يتمثل التمويل الممنوح من الغير في عقود مرابحة وتورق وقروض. يتم تجديد جزء من العقود بشكل سنوي أو لأكثر من سنة خلال الفترة المحددة.

حصلت المجموعة على التمويل من الغير مقابل رهن الموجودات التالية:

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
32,932,335	31,920,497	30,829,754	ممتلكات ومنشآت ومعدات
8,193,856	9,092,000	10,802,623	مشروعات قيد التنفيذ
195,029,689	207,515,642	207,931,932	استثمارات عقارية
-	1,224,914	1,224,914	اراضي وعقارات بغرض المتاجرة

12. صافي أرباح استثمارات عقارية

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2012	2013	2012	2013	
4,989,640	5,936,662	2,470,784	3,031,647	إيرادات تأجير
(719,052)	(1,096,520)	(441,089)	(511,361)	مصاريف تشغيل
4,270,588	4,840,142	2,029,695	2,520,286	صافي إيرادات تأجير
273,439	-	273,439	-	أرباح بيع
4,544,027	4,840,142	2,303,134	2,520,286	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. صافي أرباح (خسائر) / أرباح فندقية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2012	2013	2012	2013	
1,909,392	2,644,601	989,225	1,281,139	صافي إيرادات فندقية
(2,742,657)	(3,058,535)	(870,107)	(1,524,331)	مصاريف تشغيل - متضمنة الاستهلاكات
(833,265)	(413,934)	119,118	(243,192)	

14. صافي أرباح (خسائر) استثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2012	2013	2012	2013	
141,036	997,511	(4,310)	1,018,984	استثمارات متاحة للبيع
115,254	335,517	58,627	261,876	صافي أرباح بيع
(250,885)	(673,174)	(167,275)	-	توزيعات نقدية
5,405	659,854	(112,958)	1,280,860	خسائر الإنخفاض في القيمة
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال
				بيان الدخل
(28,334)	(87,020)	(62,159)	(112,133)	التغير في القيمة العادلة
15,171	21,958	10,262	7,850	صافي أرباح بيع
34,089	66,899	22,564	56,105	توزيعات نقدية
20,926	1,837	(29,333)	(48,178)	
26,331	661,691	(142,291)	1,232,682	

15. ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة المتاح لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد خصم المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2012	2013	2012	2013	
1,585,098	6,786,978	1,361,475	1,567,629	صافي ربح الفترة لمساهمي الشركة
1,719,468,498	1,700,824,032	1,719,468,498	1,700,401,279	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
0.92	3.99	0.79	0.92	ربحية السهم (فلس)

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المقارنة بأثر تخفيض رأس المال نتيجة إطفاء أسهم الخزانة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
21,947,988	1,777,471	1,725,727	بيان المركز المالي المجموع
636,460	636,460	3,331	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
			ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
250,237	943,825	228,968	بيان الدخل المجموع
-	2,894,729	-	مزاي الإدارة العليا
			أرباح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

17. إقتناء حصة في شركة تابعة

خلال الفترة قامت الشركة بزيادة حصتها في الشركة التابعة "شركة المتاجرة العقارية – ش.م.ك.ع" بنسبة 12.468% عن طريق إقتناء حصص من الجهات غير المسيطرة مقابل مبلغ 3,952,575 دينار كويتي. إن صافي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المقتناة تزيد على المقابل المدفوع بمبلغ 138,157 دينار كويتي وتم إدراج ذلك الفرق ضمن حقوق الملكية.

18. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

الارتباطات الرأسمالية

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
612,213	612,213	562,213	رأس مال غير مستدعي - استثمارات
5,132,273	2,488,170	3,365,924	عقود مبرمة عن مشاريع قيد التنفيذ
5,744,486	3,100,383	3,928,137	

الالتزامات المحتملة

30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
5,142,444	2,696,944	2,696,944	خطابات الضمان

19. توزيعات أرباح

بتاريخ 14 أبريل 2013، انعقدت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 واعتماد توزيع أرباح نقدية بواقع 5% على المساهمين المقيدون في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في قطاعين تشغيليين رئيسيين، هما القطاع العقاري وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعين إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتزاماتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والتزامات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة.

فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013

مجموع	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري	
11,868,498	498,229	11,370,269	الإيرادات
(1,507,636)	(56,727)	(1,450,909)	التكاليف المباشرة
10,360,862	441,502	9,919,360	مجمل الأرباح
(3,218,751)			تكاليف غير موزعة
(131,829)			فروق تقييم العملة
7,010,282			صافي الأرباح

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012

مجموع	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري	
7,222,603	(1,364,070)	8,586,673	الإيرادات
(1,935,847)	(37,895)	(1,897,952)	التكاليف المباشرة
5,286,756	(1,401,965)	6,688,721	مجمل الأرباح
(3,256,274)			تكاليف غير موزعة
14,616			فروق تقييم العملة
2,045,098			صافي الأرباح

التوزيع الجغرافي

التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

الموجودات			
30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
308,244,428	319,097,788	325,984,521	دولة الكويت
65,842,621	50,739,536	42,139,243	دول الخليج
1,330,170	3,926,757	6,000,740	أخرى
375,417,219	373,764,081	374,124,504	

المطلوبات			
30 يونيو 2012	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 يونيو 2013	
95,457,770	98,439,190	103,859,077	دولة الكويت
21,351,760	9,876,317	9,776,485	دول الخليج
116,809,530	108,315,507	113,635,562	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

نتائج الأعمال

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013

مجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت
10,679,907	78,636	256,254	10,345,017
(3,669,625)	-	(211,837)	(3,457,788)
7,010,282	78,636	44,417	6,887,229

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح / (الخسارة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2012

مجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت
6,946,005	(12,380)	1,112,160	5,846,225
(4,900,907)	-	(548,498)	(4,352,409)
2,045,098	(12,380)	563,662	1,493,816

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح / (الخسارة)