



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	15 - 7

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2023، وبياني الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

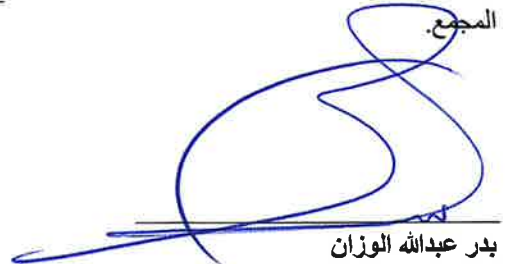
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان
مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 14 أغسطس 2023

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	إيضاح	
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
22,429,991	21,993,873	21,587,982		ممتلكات ومنشآت ومعدات
374,198,997	370,673,658	370,785,764	5	استثمارات عقارية
42,071,878	40,750,576	40,053,408	6	استثمارات في شركات زميلة
49,388,401	57,475,854	57,541,740	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>488,089,267</u>	<u>490,893,961</u>	<u>489,968,894</u>		
موجودات متداولة				
16,961,051	17,006,137	17,039,458	7	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
29,423,474	33,672,313	35,628,388	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
8,317,943	6,135,323	6,846,944	8	ذمم مدنية وأرصدة مدنية أخرى
6,714,591	5,349,916	4,187,296	9	النقد والنقد المعادل
<u>61,417,059</u>	<u>62,163,689</u>	<u>63,702,086</u>		
<u>549,506,326</u>	<u>553,057,650</u>	<u>553,670,980</u>		إجمالي الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم				
184,069,975	184,069,975	184,069,975		رأس المال
1,308,384	1,308,384	1,308,384		علاوة اصدار
(8,587,953)	(9,554,851)	(6,295,670)	10	اسهم خزينة
39,876,386	41,177,521	41,177,521		احتياطي اجباري
29,296,785	29,296,785	29,296,785		احتياطي اختياري
6,800,486	5,069,973	2,599,435	11	احتياطيات أخرى
35,271,559	38,296,270	34,332,492		أرباح مرحلة
<u>288,035,622</u>	<u>289,664,057</u>	<u>286,488,922</u>		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
23,685,785	23,435,358	24,083,770		حصص جهات غير مسيطرة
<u>311,721,407</u>	<u>313,099,415</u>	<u>310,572,692</u>		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
1,034,284	1,094,999	1,167,170		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,393,136	2,353,486	2,283,303	5	التزامات إيجارات
202,645,756	190,989,602	211,300,704	12	تمويل من الغير
<u>206,073,176</u>	<u>194,438,087</u>	<u>214,751,177</u>		
مطلوبات متداولة				
16,290,078	15,974,376	15,097,134	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
15,421,665	29,545,772	13,249,977	12	تمويل من الغير
31,711,743	45,520,148	28,347,111		
<u>237,784,919</u>	<u>239,958,235</u>	<u>243,098,288</u>		إجمالي المطلوبات
<u>549,506,326</u>	<u>553,057,650</u>	<u>553,670,980</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
الإيرادات					
إيرادات تأجير استثمارات عقارية وإيرادات					
14,215,365	15,035,338	7,120,520	7,553,963		فندقية
586,393	-	586,393	-		ربح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(3,603,283)	(4,428,190)	(2,020,697)	(2,209,568)		تكاليف التشغيل
11,198,475	10,607,148	5,686,216	5,344,395	14	صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية
1,948,458	1,864,695	1,980,883	1,486,545	6	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
1,072,855	2,702,994	555,713	2,030,802	15	صافي ربح استثمارات
(47,438)	(1,062)	(41,440)	4,442		فروقات عملة
39,680	96,525	11,396	67,042		إيرادات أخرى
14,212,030	15,270,300	8,192,768	8,933,226		إجمالي صافي الإيرادات
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصاريف إدارية وأعباء أخرى					
1,622,299	1,954,357	869,894	1,091,671		مخصصات
-	395,198	-	395,198		أعباء تمويل
2,594,791	5,429,766	1,343,390	2,747,518		إجمالي المصاريف
4,217,090	7,779,321	2,213,284	4,234,387		
صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات					
9,994,940	7,490,979	5,979,484	4,698,839		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(57,877)	(15,627)	(31,227)	(4,311)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(230,125)	(180,911)	(135,115)	(110,803)		مصرف الزكاة
(67,509)	(26,137)	(35,994)	(22,540)		صافي ربح الفترة
9,639,429	7,268,304	5,777,148	4,561,185		
يوزع على النحو التالي:					
8,583,884	5,970,685	5,144,155	3,811,787		مساهمي الشركة الأم
1,055,545	1,297,619	632,993	749,398		حصص غير مسيطرة
9,639,429	7,268,304	5,777,148	4,561,185		
4.72	3.42	2.83	2.17	16	ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		صافي ربح الفترة
2022	2023	2022	2023	
9,639,429	7,268,304	5,777,148	4,561,185	
بنود الدخل الشامل الآخر:				
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان				
الدخل المجمع:				
109,504	(36,595)	(80,662)	261,141	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(43,848)	(1,868,543)	(43,848)	(1,835,627)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
65,656	(1,905,138)	(124,510)	(1,574,486)	
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل				
المجمع:				
103,682	(467)	91,748	(59,743)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
169,338	(1,905,605)	(32,762)	(1,634,229)	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة)/الربح الشامل
9,808,767	5,362,699	5,744,386	2,926,956	الأخرى
إجمالي الدخل الشامل/ للفترة				
يوزع على النحو التالي:				
8,756,472	4,048,295	5,114,643	2,161,697	مساهمي الشركة الأم
1,052,295	1,314,404	629,743	765,259	حصص غير مسيطرة
9,808,767	5,362,699	5,744,386	2,926,956	إجمالي الدخل الشامل/ للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المحقق للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية إجمالي حقوق الغير مسيطرة	حقوق الجاهات الغير مسيطرة	حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم						علاوة إصدار	رأس المال	
		إجمالي حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	احتياطات الحرى (إيضاح 11)	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	إسهم خزينة			
312,905,401	23,197,194	289,708,207	35,333,955	6,618,827	29,296,785	39,876,386	(6,796,105)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2022
9,639,429	1,055,545	8,583,884	8,583,884	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
169,338	(3,250)	172,588	172,588	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
151,536	-	151,536	151,536	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(13,021)	-	(13,021)	(13,021)	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(50,129)	(109,210)	59,081	59,081	-	-	-	-	-	-	شركات زميلة
(3,136)	-	(3,136)	(3,136)	-	-	-	-	-	-	اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
(8,840,740)	-	(8,840,740)	(8,840,740)	-	-	-	-	-	-	تعديل بيانات شركة زميلة
(454,494)	(454,494)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
51,014	-	51,014	-	9,071	-	-	41,943	-	-	توزيعات نقدية في - شركة تابعة
(1,833,791)	-	(1,833,791)	-	-	-	-	(1,833,791)	-	-	بيع أسهم خزينة
311,721,407	23,685,785	288,035,622	35,271,559	6,800,486	29,296,785	39,876,386	(8,587,953)	1,308,384	184,069,975	شراء أسهم خزينة
313,099,415	23,435,358	289,664,057	38,296,270	5,069,973	29,296,785	41,177,521	(9,554,851)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 30 يونيو 2022
7,268,304	1,297,619	5,970,685	5,970,685	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 يناير 2023
(1,905,605)	16,785	(1,922,390)	-	(1,922,390)	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
242,400	-	242,400	242,400	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(24,456)	-	(24,456)	(24,456)	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(22,530)	(53,176)	30,646	30,646	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(5,204,819)	-	(5,204,819)	(5,204,819)	-	-	-	-	-	-	شركات زميلة
-	-	-	(4,978,234)	(548,148)	-	-	5,526,382	-	-	اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
(612,816)	(612,816)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
(2,267,201)	-	(2,267,201)	-	-	-	-	(2,267,201)	-	-	توزيعات نقدية من أسهم خزينة
310,572,692	24,083,770	286,488,922	34,332,492	2,599,435	29,296,785	41,177,521	(6,295,670)	1,308,384	184,069,975	توزيعات نقدية في - شركة تابعة
										شراء أسهم خزينة
										الرصيد كما في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المحققة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو
		2022 2023
	الأنشطة التشغيلية:	
	صافي ربح الفترة	9,639,429 7,268,304
	تسويات لـ:	
	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	584,421 584,170
	تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة	- 395,198
	حصة في نتائج أعمال شركات زميلة	(1,948,458) (1,864,695)
15	صافي ربح استثمارات	(1,072,855) (2,702,994)
	أعباء تمويل	2,594,791 5,429,766
	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المكون خلال الفترة	127,537 110,306
	التدفق النقدي قبل التغييرات في رأس المال العامل	9,924,865 9,220,055
	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة	(299,676) (33,321)
	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	1,368,264 65,291
	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(698,500) (682,984)
	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع خلال الفترة	(46,465) (38,135)
	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	10,248,488 8,530,906
	الأنشطة الاستثمارية:	
	المدفوع لإضافات استثمارات عقارية	(320,802) (112,106)
	المدفوع لاقتناء ممتلكات ومنشآت ومعدات	(156,654) (178,279)
	مدفوعات مقدماً لشراء استثمارات	(1,057,673) (64,468)
	المدفوع لاقتناء حصة في شركة زميلة	(126,231) (7,853)
	المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل	(142,788) (1,870,559)
	المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	- 366,277
	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(14,996,889) (2,054,178)
	المدفوع لاقتناء حصة في شركة تابعة	372,316 119,749
	توزيعات مستلمة من شركات زميلة وتوزيعات مستحقة	(50,129) (22,530)
6	توزيعات نقدية مستلمة من استثمارات	2,265,655 2,358,198
	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم) في الأنشطة الاستثمارية	1,004,994 1,535,963
		(13,208,201) 70,214
	الأنشطة التمويلية:	
	تمويل من الغير	13,857,484 4,015,307
	أعباء تمويل مدفوعة	(2,515,820) (5,611,542)
	توزيعات مدفوعة	(8,696,737) (5,229,702)
	المدفوع لاقتناء أسهم خزينة	(1,833,791) (2,267,201)
	المحصل من بيع أسهم خزينة	51,014 -
	المدفوع لحق استخدام ممتلكات مستأجرة	(57,786) (57,786)
	توزيعات أرباح للجهات غير المسيطرة في شركات تابعة	(454,494) (612,816)
	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية	349,870 (9,763,740)
	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل	(2,609,843) (1,162,620)
	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	9,024,434 5,349,916
	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	6,414,591 4,187,296
9		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مقلدة "الشركة الأم" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة الأم في القيام بمختلف الأعمال والأمور العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاوله جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004 تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة وفروعها (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

النشاط	بلد التأسيس	نسبة المساهمة			اسم الشركة التابعة
		30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022	
عقارات	الكويت	%77.85	%77.77	%77.76	شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م.)
عقارات	البحرين	%100	%100	%100	الشركة التجارية للتطوير العقاري
عقارات	المغرب	%100	%100	%100	الشركة التجارية للتطوير العقاري
عقارات	الكويت	%81.90	%81.90	%81.90	شركة السالمية جروب للتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.)

خلال الفترة انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 11 أبريل 2023 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 14 أغسطس 2023.

2. أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية المجمعة على جميع المعلومات والإفصاحات التي يتطلبها إعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تتم قراءة المعلومات المالية المرحلية المجمعة مقترنة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. في رأي الإدارة، تتكون كل التسويات من استحقاقات عادية متكررة تم تضمينها والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2023.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.1.1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق التعديلات وا لتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023 ، ولم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات هامة غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2022				
استثمارات بالقيمة العادلة							
- الدخل الشامل الآخر:							
- أسهم مسعرة	440,659	464,935	584,254	المستوى 1	آخر سعر أمر شراء	لا يوجد	لا يوجد
- أسهم ملكية خاصة	53,726,234	55,250,956	47,223,670	المستوى 3	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
- صناديق استثمار	3,374,847	1,759,963	1,580,477	المستوى 3	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	صافي قيمة الأصول المعدلة	كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل							
- أسهم مسعرة	1,005,080	992,417	992,417	المستوى 1	آخر سعر أمر شراء	لا يوجد	لا يوجد
- أسهم ملكية خاصة	34,623,308	32,679,896	28,431,057	المستوى 3	منهج الدخل/ نموذج مضاعف السوق	القيمة الدفترية المعدلة لمخاطر السوق	كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة.							

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة.

4. التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ التي تم الإفصاح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة كما في نهاية العام.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات عقارية

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
373,878,195	373,878,195	370,673,658	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
320,802	297,477	112,106	إضافات
-	(3,502,014)	-	التغير في القيمة العادلة
374,198,997	370,673,658	370,785,764	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن الاستثمارات العقارية تتضمن القيمة العادلة لحق استخدام مشروع بوليفارد الذي ينتهي في العام 2036. وفيما يلي رصيد التزامات عقود الايجار مبلغ موزع كالتالي:

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
2,393,136	2,353,486	2,283,303	التزامات إيجارات (غير متداولة)
101,041	91,001	109,461	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
2,494,177	2,444,487	2,392,764	التزامات إيجارات (متداولة)
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

6. استثمارات في شركات زميلة

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
40,968,845	40,968,845	40,750,576	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
126,231	152,854	7,853	إضافات خلال الفترة/ السنة
1,948,458	(2,231,348)	1,864,695	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
109,504	(1,094,853)	(36,595)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(13,021)	(13,021)	(24,456)	خسارة بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
103,682	254,169	(467)	ترجمة عملات أجنبية
-	3,634,018	-	رد انخفاض في قيمة شركات زميلة
(3,136)	(3,136)	-	تعديل بيانات شركات زميلة
-	251,733	-	حصة من احتياطات أخرى في شركات زميلة
(1,168,685)	(1,168,685)	(2,508,198)	توزيعات نقدية
42,071,878	40,750,576	40,053,408	

7. أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

تتضمن أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أراضي بمملكة البحرين بقيمة 4,536,497 دينار كويتي تم تسجيلها باسم طرف ذو صلة، ويوجد تنازل لصالح الشركة الأم.

8. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
7,993,691	5,854,405	5,395,777	ذمم تجارية مدينة
683	-	263,400	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
(5,942,429)	(3,634,110)	(4,029,308)	مخصص خسائر انتمان
2,051,945	2,220,295	1,629,869	مصرفات مدفوعة مقدما
226,382	172,733	260,544	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات
2,538,977	66,250	332,718	تأمينات مستردة
339,091	339,091	339,716	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
421,450	524,793	570,555	أرصدة مدينة أخرى
2,740,098	3,050,435	3,951,816	
6,265,998	4,153,302	5,455,349	
-	(238,274)	(238,274)	مخصصات
6,265,998	3,915,028	5,217,075	
8,317,943	6,135,323	6,846,944	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان للذمم المدينة كالتالي:

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
5,942,429	5,942,429	3,634,110	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	15,944	395,198	مخصص مكون خلال الفترة/السنة
-	(87,213)	-	رد مخصص خسائر ائتمان
-	(2,237,050)	-	ديون معدومة
5,942,429	3,634,110	4,029,308	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

9. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
5,368	5,580	5,572	نقد بالصندوق
4,795,223	2,465,432	1,665,724	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
1,914,000	2,878,904	2,516,000	ودائع لدى مؤسسات مالية
6,714,591	5,349,916	4,187,296	ناقصاً: ودائع لدى مؤسسات مالية لأكثر من 3 أشهر
(300,000)	-	-	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية
6,414,591	5,349,916	4,187,296	

10. أسهم خزينة

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	
83,757,003	93,381,034	64,364,178	عدد الأسهم - سهم
4.55	5.07	3.5	نسبة الأسهم المصدرة (%)
8,794,485	9,039,284	6,500,782	القيمة السوقية
8,587,953	9,554,851	6,295,670	التكلفة

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

11. احتياطات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة/ربح بيع	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	
6,618,827	772,423	5,547,886	237,959	2,428,897	(2,368,338)	كما في 1 يناير 2022
172,588	-	-	103,682	112,754	(43,848)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
9,071	9,071	-	-	-	-	ربح بيع أسهم خزينة
6,800,486	781,494	5,547,886	341,641	2,541,651	(2,412,186)	كما في 30 يونيو 2022
5,069,973	781,494	5,547,886	492,128	1,365,210	(3,116,745)	كما في 1 يناير 2023
(1,922,390)	-	-	(467)	(43,053)	(1,878,870)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(548,148)	(548,148)	-	-	-	-	توزيع أسهم خزينة
2,599,435	233,346	5,547,886	491,661	1,322,157	(4,995,615)	كما في 30 يونيو 2023

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. تمويل من الغير

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)
15,421,665	29,545,772	13,249,977
202,645,756	190,989,602	211,300,704
218,067,421	220,535,374	224,550,681
2.50-3.38	3.5 -4.6	5-5.125

تمويل من الغير – الجزء المتداول
تمويل من الغير – الجزء غير المتداول

معدل التكلفة (%)

إن التمويل من الغير تم منحه مقابل رهن الموجودات التالية:

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)
20,503,695	20,187,908	19,831,369
283,485,135	284,317,880	284,332,368

ممتلكات ومنشآت ومعدات
استثمارات عقارية

13. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)
676,554	687,883	693,973
115,717	88,555	90,282
916,440	920,187	920,187
2,326,742	2,677,505	2,239,575
749,403	547,444	552,548
3,590,932	3,601,803	3,637,771
242,772	261,902	15,627
230,125	277,854	180,911
67,509	72,799	26,137
501,729	372,868	347,985
6,872,155	6,465,576	6,392,138
16,290,078	15,974,376	15,097,134

ذمم تجارية دائنة
مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 17)
محجوز ضمان
مصاريف مستحقة
إيرادات مقبوضة مقدماً
تأمينات من الغير
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة المستحقة
توزيعات مستحقة للمساهمين
أرصدة دائنة أخرى*

* تتضمن الأرصدة الدائنة الأخرى التزامات بإيجارات بمبلغ 109,461 دينار كويتي مستحقة خلال اثنا عشر شهراً.

14. صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
12,989,127	13,208,253	6,381,979	6,598,823
1,226,238	1,827,085	738,541	955,140
14,215,365	15,035,338	7,120,520	7,553,963
586,393	-	586,393	-
14,801,758	15,035,338	7,706,913	7,553,963
(2,370,968)	(2,816,789)	(1,345,318)	(1,393,690)
(1,232,315)	(1,611,401)	(675,379)	(815,878)
(3,603,283)	(4,428,190)	(2,020,697)	(2,209,568)
11,198,475	10,607,148	5,686,216	5,344,395

الإيرادات

إيرادات تأجير عقارات
إيرادات فندقية

ربح بيع أراضي وعقارات بغرض
المتاجرة

المصاريف

مصاريف تشغيل
مصاريف فندقية وضيافة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن المصاريف الفندقية والضيافة مبلغ 422,822 دينار كويتي (433,956 دينار كويتي - 2022) والتي تمثل استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته عن الفترة الحالية.

تتراوح عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر بين سنة إلى خمسة سنوات، مع خيار التمديد لمدد أخرى. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على مواد تتضمن مراجعة القيمة الإيجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

15. صافي دخل استثمارات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
1,061,565	1,642,781	655,219	807,669	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,061,565	1,642,781	655,219	807,669	الشامل الآخر
				توزيعات نقدية
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان
				الدخل
11,080	485,635	(99,716)	686,651	التغير في القيمة العادلة
-	(33,842)	-	(33,842)	خسائر بيع
210	608,420	210	570,324	توزيعات نقدية
11,290	1,060,213	(99,506)	1,223,133	
1,072,855	2,702,994	555,713	2,030,802	

16. ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
8,583,884	5,970,685	5,144,155	3,811,787	صافي ربح الفترة (دينار كويتي)
				المتوسط المرجح لعدد الاسهم
1,817,698,620	1,748,108,153	1,815,166,851	1,758,796,074	القائمة (سهم)
4.72	3.42	2.83	2.17	ربحية السهم الأساسية (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للفترة المقارنة أخذاً في الاعتبار الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة خلال السنة الحالية (إيضاح 20).

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
394,500	364,059	211,807	162,623	المعاملات
38,073	38,039	32,831	18,848	مزايا الإدارة العليا
-	242,400	-	242,400	إيرادات التشغيل
193,225	253,661	113,025	129,659	استثمارات بالقيمة العادلة من
6,649	48,043	-	39,529	خلال الدخل الشامل الآخر
597,173	64,468	-	-	مصاريف تشغيلية وأعباء أخرى
				شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
				دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	الأرصدة
683	-	263,400	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
115,717	88,555	90,282	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
339,033	634,923	571,062	مكافآت الإدارة العليا

إن الأرصدة المستحقة من/ إلى أطراف ذات صلة غير محملة بالفائدة وتستحق السداد عند الطلب. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

18. الارتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة

30 يونيو 2022 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023 (غير مدققة)	الارتباطات الرأس مالية
2,225,199	1,706,550	1,170,164	رأس مال غير مستدعي - استثمارات
1,861,698	1,847,283	1,967,253	عقود مبرمة عن مشاريع واستثمارات عقارية قيد التنفيذ
4,086,897	3,553,833	3,137,417	
3,759,338	4,160,488	3,860,488	المطلوبات المحتملة
			خطابات ضمان

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

19. المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في القطاع العقاري والقطاع الفندق والقطاع العقاري والقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات عن نتائج التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتزاماتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يمتشى مع التقرير الداخلية المقدمة للإدارة:

التوزيع القطاعي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022						السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023					
المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع الفندقي	القطاع العقاري	المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع الفندقي	القطاع العقاري	الإيرادات	التكاليف المباشرة	مجمد الأرباح	تكاليف غير موزعة
17,851,678	3,021,313	1,226,238	13,604,127	19,603,027	4,567,689	1,827,085	13,208,253				
(4,334,857)	(122,827)	(1,232,315)	(2,979,715)	(5,647,530)	(174,012)	(1,611,401)	(3,862,117)				
13,516,821	2,898,486	(6,077)	10,624,412	13,955,497	4,393,677	215,684	9,346,136				
(3,877,392)				(6,687,193)							
9,639,429				7,268,304							

صافي الأرباح للفترة

التوزيع الجغرافي:

أ - الموجودات والمطلوبات

المطلوبات						الموجودات					
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 يونيو 2023
231,912,173	234,319,570	237,470,302	423,845,754	417,628,851	419,026,267	231,912,173	234,319,570	237,470,302	423,845,754	417,628,851	419,026,267
5,872,746	5,638,665	5,627,986	62,702,750	63,514,477	61,288,851	5,872,746	5,638,665	5,627,986	62,702,750	63,514,477	61,288,851
-	-	-	62,957,822	71,914,322	73,355,862	-	-	-	62,957,822	71,914,322	73,355,862
237,784,919	239,958,235	243,098,288	549,506,326	553,057,650	553,670,980	237,784,919	239,958,235	243,098,288	549,506,326	553,057,650	553,670,980
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022						السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023					
المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت
14,212,030	1,034,169	112,848	13,065,013	15,270,300	1,416,917	965,022	12,888,361	14,212,030	1,034,169	112,848	13,065,013
(4,572,601)	-	(252,444)	(4,320,157)	(8,001,996)	-	(506,411)	(7,495,585)	(4,572,601)	-	(252,444)	(4,320,157)
9,639,429	1,034,169	(139,596)	8,744,856	7,268,304	1,416,917	458,611	5,392,776	9,639,429	1,034,169	(139,596)	8,744,856

ب - بيان الدخل

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. توزيعات

انعقدت الجمعية العمومية السنوية العادية بتاريخ 11 أبريل 2023، وتم اعتماد توزيعات نقدية على المساهمين المقيدین كما في تاريخ الاستحقاق بواقع 3% بعد طرح أسهم الخزينة وأسهم منحة (من أسهم الخزينة) بواقع 3% (3 سهم خزينة لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (توزيعات نقدية 5% للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021).