



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
16-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

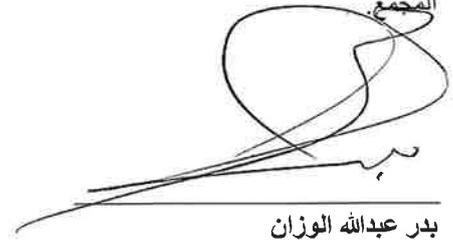
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي

المجمع



بدر عبدالله الوزان
مرآب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 14 نوفمبر 2022

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	إيضاح	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
22,648,764	22,857,758	22,218,891		ممتلكات ومنشآت ومعدات
378,018,500	373,878,195	374,303,585	5	استثمارات عقارية
44,651,055	40,968,845	42,586,344	6	استثمارات في شركات زميلة
32,361,821	34,656,140	55,986,434	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>477,680,140</u>	<u>472,360,938</u>	<u>495,095,254</u>		
				موجودات متداولة
12,447,616	13,350,610	17,018,560	7	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
20,277,557	23,333,386	32,039,945	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
26,992,227	18,915,708	6,271,762	8	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
6,809,944	9,324,434	5,014,158	9	النقد والنقد المعادل
<u>66,527,344</u>	<u>64,924,138</u>	<u>60,344,425</u>		
<u>544,207,484</u>	<u>537,285,076</u>	<u>555,439,679</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
184,069,975	184,069,975	184,069,975		رأس المال
1,308,384	1,308,384	1,308,384		علاوة اصدار
(6,254,765)	(6,796,105)	(8,901,173)	10	اسهم خزينة
38,548,936	39,876,386	39,876,386		احتياطي اجباري
28,633,060	29,296,785	29,296,785		احتياطي اختياري
6,477,540	6,618,827	6,137,683	11	احتياطيات أخرى
40,979,282	35,333,955	39,423,044		أرباح مرحلة
<u>293,762,412</u>	<u>289,708,207</u>	<u>291,211,084</u>		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
24,213,762	23,197,194	24,030,754		حوصص جهات غير مسيطرة
<u>317,976,174</u>	<u>312,905,401</u>	<u>315,241,838</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
935,350	953,212	1,056,656		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,474,924	2,443,452	2,365,153	5	التزامات إيجارات
182,974,227	189,710,320	185,681,299	12	تمويل من الغير
<u>186,384,501</u>	<u>193,106,984</u>	<u>189,103,108</u>		
				مطلوبات متداولة
15,015,350	16,773,074	16,635,582	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
24,831,459	14,499,617	34,459,151	12	تمويل من الغير
<u>39,846,809</u>	<u>31,272,691</u>	<u>51,094,733</u>		
<u>226,231,310</u>	<u>224,379,675</u>	<u>240,197,841</u>		إجمالي المطلوبات
<u>544,207,484</u>	<u>537,285,076</u>	<u>555,439,679</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة.



عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
الإيرادات				
إيرادات تأجير استثمارات عقارية وإيرادات فندقية				
18,426,654	21,272,745	6,558,858	7,057,380	
14,284,844	586,393	10,104,240	-	
(4,885,915)	(5,636,987)	(1,781,061)	(2,033,704)	
27,825,583	16,222,151	14,882,037	5,023,676	14
321,659	(654,134)	246,206	(2,602,592)	6
1,373,260	1,976,216	623,649	903,361	15
17,519	(22,774)	(4,633)	24,664	
145,463	69,892	79,633	30,212	
29,683,484	17,591,351	15,826,892	3,379,321	
المصاريف والأعباء الأخرى				
مصاريف إدارية وأعباء أخرى (رد مخصصات)/ مخصصات				
2,213,713	2,403,175	691,230	780,876	
465,378	(3,634,018)	10,399	(3,634,018)	
4,428,000	-	-	-	16
4,168,384	4,232,722	1,373,142	1,637,931	
11,275,475	3,001,879	2,074,771	(1,215,211)	
صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات				
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي				
18,408,009	14,589,472	13,752,121	4,594,532	
(139,124)	(66,045)	(111,958)	(8,168)	
(459,251)	(332,339)	(238,682)	(102,214)	
(161,595)	(79,711)	(78,188)	(12,202)	
17,648,039	14,111,377	13,323,293	4,471,948	
صافية دعم العمالة الوطنية				
مصرفوف الزكاة				
صافي ربح الفترة				
يوزع على النحو التالي:				
مساهمي الشركة الأم				
16,432,130	12,547,956	12,849,133	3,964,072	
1,215,909	1,563,421	474,160	507,876	
17,648,039	14,111,377	13,323,293	4,471,948	
ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم				
9.29	7.12	7.06	2.26	17
(فلس)				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكشف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
17,648,039	14,111,377	13,323,293	4,471,948	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجموع:
929,547	(463,162)	802,320	(572,666)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
6,470	(142,595)	91,433	(98,747)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
936,017	(605,757)	893,753	(671,413)	
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجموع:
(104,750)	134,389	(30,612)	30,707	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
831,267	(471,368)	863,141	(640,706)	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة)/الربح الشامل الأخرى
18,479,306	13,640,009	14,186,434	3,831,242	إجمالي الدخل الشاملة/ للفترة
				يوزع على النحو التالي:
17,261,060	12,079,838	13,709,214	3,323,366	مساهمي الشركة الأم
1,218,246	1,560,171	477,220	507,876	حصص غير مسيطرة
18,479,306	13,640,009	14,186,434	3,831,242	إجمالي الدخل الشامل/ للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية إجمالي حقوق المالكية	حقوق الجهات الغير مسيطرة	حقوق الملكية المعادة لمساهمي الشركة الأم								
		إجمالي حقوق المالكية المعادة لمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى (إيضاح 10)	احتياطي اختياري	حقوق الملكية المعادة لمساهمي الشركة الأم	أصول إجمالي	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال
306,177,712	23,437,954	282,739,758	32,780,423	5,352,836	28,633,060	38,548,936	(7,953,856)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2021
17,648,039	1,215,909	16,432,130	16,432,130	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
831,267	2,337	828,930	-	828,930	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(68,204)	-	(68,204)	(68,204)	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركة زميلة
915,583	12,873	902,710	1,096,883	(194,173)	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(5,267,149)	-	(5,267,149)	(5,267,149)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
(455,311)	(455,311)	-	(3,994,801)	489,947	-	-	3,504,854	-	-	توزيعات نقدية من أسهم الخزينة (إيضاح 21)
(1,805,763)	-	(1,805,763)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في شركة تابعة
317,976,174	24,213,762	293,762,412	40,979,282	6,477,540	28,633,060	38,548,936	(6,254,765)	1,308,384	184,069,975	شراء أسهم خزينة
312,905,401	23,197,194	289,708,207	35,333,955	6,618,827	29,296,785	39,876,386	(6,796,105)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2022
14,111,377	1,563,421	12,547,956	12,547,956	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(471,368)	(3,250)	(468,118)	-	(468,118)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
316,852	-	316,852	338,949	(22,097)	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(13,021)	-	(13,021)	(13,021)	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركات زميلة
(50,129)	(109,210)	59,081	59,081	-	-	-	-	-	-	اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة
(3,136)	-	(3,136)	(3,136)	-	-	-	-	-	-	تعديل بيانات شركة زميلة
(8,840,740)	-	(8,840,740)	(8,840,740)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
(617,401)	(617,401)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في - شركات تابعة
51,014	-	51,014	-	9,071	-	-	41,943	-	-	بيع أسهم خزينة
(2,147,011)	-	(2,147,011)	-	-	-	-	(2,147,011)	-	-	شراء أسهم خزينة
315,241,838	24,030,754	291,211,084	39,423,044	6,137,683	29,296,785	39,876,386	(8,901,173)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	
17,648,039	14,111,377	
790,371	883,422	
465,378	(3,634,018)	
(321,659)	654,134	6
(1,373,260)	(1,976,216)	15
4,168,384	4,232,722	
127,470	187,529	
21,504,723	14,458,950	
1,096,898	(357,185)	
(992,465)	1,025,530	
(363,391)	(923,555)	
(201,573)	(84,085)	
21,044,192	14,119,655	
(485,068)	(425,390)	
(387,277)	(244,555)	
(7,940,310)	-	
(8,839)	(151,230)	
(80,238)	(1,262,127)	
(1,261,419)	(22,318,968)	
4,605,761	1,162,931	
10,530	-	
-	(50,129)	
616,826	2,265,655	6
1,550,831	1,742,465	
(300,000)	(1,336,000)	
(3,679,203)	(20,617,348)	
(3,769,124)	15,930,513	
(4,127,268)	(3,781,649)	
(5,371,554)	(8,746,956)	
(1,805,763)	(2,147,011)	
-	51,014	
(455,311)	(454,494)	
(15,529,020)	851,417	
1,835,969	(5,646,276)	
4,673,975	9,024,434	
6,509,944	3,378,158	9

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة الأم" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة الأم في القيام بمختلف الأعمال والأمور العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاولة جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004 تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة وفروعها (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

نسبة المساهمة			بلد التأسيس	النشاط	اسم الشركة التابعة
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022			
(غير مدققة) %77.57	(مدققة) %77.59	(غير مدققة) %77.77	الكويت	عقارات	شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م.)
%100	%100	%100	البحرين	عقارات	الشركة التجارية للتطوير العقاري
%100	%100	%100	المغرب	عقارات	الشركة التجارية للتطوير العقاري
%81.90	%81.90	%81.90	الكويت	عقارات	شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.)

خلال الفترة انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 11 أبريل 2022 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 14 نوفمبر 2022.

2. أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على جميع المعلومات والإفصاحات التي يتطلبها إعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تتم قراءة المعلومات المالية المرحلية المكثفة مقترنة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. في رأي الإدارة، تتكون كل التسويات من استحقاقات عادية منكرة تم تضمينها والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2022.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.1.1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية قرارًا بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 16 ينص بعدم خصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة كي يتسنى تشغيله بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 2 المخزون.

كما قرر المجلس توضيح معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". يحدد معيار المحاسبة الدولي 16 ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للأخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح البيانات المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في بيان الدخل الشامل.

- تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية (الرسوم المدرجة ضمن اختبار "10 في المئة" بغرض استبعاد المطلوبات المالية).

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020 (مايو 2020)

- يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة.

لم ينشأ عن التحسينات الأخرى أي أثر.

2.1.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة الصادرة لكنها غير سارية المفعول بشكل إلزامي

كما في تاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1

تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية

الإفصاح عن السياسات المحاسبية

يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم فيما يتعلق بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بتطبيق التعديلات قبل تاريخ السريان.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

تعريف التقديرات المحاسبية

يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بفترة التطبيق المبدئي وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون له أي أثر مادي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية
				30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
							استثمارات بالقيمة العادلة
							- الدخل الشامل الآخر:
							- أسهم مسعرة
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	636,053	628,102	485,507	
كلما زادت مخاطر		منهج الدخل /					
السوق انخفضت	التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	نموذج مضاعف	المستوى 3	31,625,326	33,928,249	53,806,338	- أسهم ملكية خاصة
كلما زادت مخاطر		منهج الدخل /					
السوق انخفضت	التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	نموذج مضاعف	المستوى 3	100,442	99,789	1,694,589	- صناديق استثمار
القيمة العادلة		السوق					استثمارات بالقيمة العادلة
							- بيان الدخل
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	870,542	981,338	1,008,245	- أسهم مسعرة
كلما زادت مخاطر		منهج الدخل/ نموذج					
السوق انخفضت	التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	مضاعف السوق	المستوى 3	19,407,015	22,352,048	31,031,700	- أسهم ملكية خاصة
القيمة العادلة							

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة.
- لا يوجد تغيرات في مستويات القيمة العادلة خلال الفترة.

4. التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ التي تم الإفصاح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة كما في نهاية العام.

5. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
377,533,432	377,533,432	373,878,195	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
485,068	594,638	425,390	إضافات
-	(4,249,875)	-	التغير في القيمة العادلة
378,018,500	373,878,195	374,303,585	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الاستثمارات العقارية تتضمن حق استخدام مشروع بوليفارد الذي ينتهي في العام 2036. بلغ رصيد التزامات عقود الإيجار كما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
2,474,924	2,443,452	2,365,153	التزامات إيجارات (غير متداولة)
94,061	101,061	104,932	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
2,568,985	2,544,513	2,470,085	التزامات إيجارات (متداولة)
			مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

تتراوح عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر بين خمسة إلى ستة سنوات، مع خيار التمديد لمدد أخرى. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على شروط تعاقدية تتعلق بمراجعة القيمة الإيجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

6. استثمارات في شركات زميلة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
44,180,790	44,180,790	40,968,845	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
8,839	431,177	151,230	إضافات خلال الفترة / السنة
321,659	(632,934)	(654,134)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
929,547	1,438,076	(463,162)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(68,204)	(68,204)	(13,021)	خسارة بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(104,750)	(129,216)	134,389	ترجمة عملات أجنبية
-	(3,634,018)	3,634,018	رد انخفاض / (انخفاض) في قيمة شركات زميلة
-	-	(3,136)	تعديل بيانات شركات زميلة
(616,826)	(616,826)	(1,168,685)	توزيعات نقدية
44,651,055	40,968,845	42,586,344	

7. أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

تتضمن أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أراضي بمملكة البحرين بقيمة 4,449,705 دينار كويتي تم تسجيلها باسم أطراف ذو صلة، ويوجد تنازل لصالح الشركة الأم.

8. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
14,593,250	8,793,068	8,210,654	ذمم تجارية مدينة
90,041	-	909	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 18)
(5,226,900)	(5,942,429)	(5,942,429)	مخصص خسائر انقراض
9,456,391	2,850,639	2,269,134	مصرفات مدفوعة مقدماً
137,529	175,936	244,181	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات
7,940,310	7,417,524	-	دفعات مقدمة تحت حساب شراء أراضي
5,121,060	3,708,068	-	تأمينات مستردة
341,491	337,966	339,091	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
573,029	462,288	467,366	أرصدة مدينة أخرى
3,819,720	4,360,590	2,951,990	
17,933,139	16,462,372	4,002,628	
(397,303)	(397,303)	-	مخصصات
17,535,836	16,065,069	4,002,628	
26,992,227	18,915,708	6,271,762	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان للذمم المدينة كالتالي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
5,181,225	5,181,225	5,942,429	الرصيد في بداية الفترة/السنة
81,941	807,708	-	مخصص مكون خلال الفترة/السنة
(13,866)	(19,338)	-	رد مخصص خسائر ائتمان
(22,400)	(27,166)	-	ديون معدومة
5,226,900	5,942,429	5,942,429	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

9. النقد والنقد المعادل

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
5,660	5,403	5,314	نقد بالصندوق
5,344,284	9,019,031	3,072,844	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
1,460,000	300,000	1,936,000	ودائع لدى مؤسسات مالية
6,809,944	9,324,434	5,014,158	ناقصاً: ودائع لدى مؤسسات مالية لأكثر من 3 أشهر
(300,000)	(300,000)	(1,636,000)	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية
6,509,944	9,024,434	3,378,158	

10. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
63,827,290	68,159,268	86,766,902	عدد الأسهم - سهم
3.47	3.70	4.71	نسبة الأسهم المصدرة (%)
7,850,757	8,315,431	8,685,367	القيمة السوقية
6,254,765	6,796,105	8,901,173	التكلفة

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

11. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	
5,352,836	282,476	5,547,886	367,175	992,967	(1,837,668)	كما في 1 يناير 2021
828,930	-	-	(104,750)	927,210	6,470	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(194,173)	-	-	-	-	(194,173)	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
489,947	489,947	-	-	-	-	توزيعات عينية من أسهم الخزينة
6,477,540	772,423	5,547,886	262,425	1,920,177	(2,025,371)	كما في 30 سبتمبر 2021
6,618,827	772,423	5,547,886	237,959	2,428,897	(2,368,338)	كما في 1 يناير 2022
(468,118)	-	-	134,389	(459,912)	(142,595)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(22,097)	-	-	-	-	(22,097)	ربح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
9,071	9,071	-	-	-	-	توزيعات عينية من أسهم الخزينة
6,137,683	781,494	5,547,886	372,348	1,968,985	(2,533,030)	كما في 30 سبتمبر 2022

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. تمويل من الغير

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
182,974,227	189,710,320	185,681,299	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
24,831,459	14,499,617	34,459,151	تمويل من الغير - الجزء المتداول
207,805,686	204,209,937	220,140,450	
1.99 - 3.0	1.65-3.0	4.0-2.5	معدل التكلفة (%)

إن التمويل من الغير تم منحه مقابل رهن الموجودات التالية:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
20,983,153	20,799,587	20,356,797	ممتلكات ومنشآت ومعدات
283,307,989	283,440,860	283,487,135	استثمارات عقارية

13. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
626,891	617,885	686,324	ذمم تجارية دائنة
46,419	102,020	88,564	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 18)
955,718	916,440	916,440	محجور ضمان
2,493,973	2,633,210	2,755,565	مصاريف مستحقة
494,996	479,724	585,006	إيرادات مقبوضة مقدما
3,582,355	3,540,900	3,555,136	تأمينات من الغير
233,440	184,894	250,939	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
459,251	388,792	332,339	ضريبة دعم العمالة الوطنية
161,595	129,901	79,711	الزكاة المستحقة
370,816	357,726	451,510	توزيعات مستحقة للمساهمين
5,589,896	7,421,582	6,934,048	أرصدة دائنة أخرى*
15,015,350	16,773,074	16,635,582	

* تتضمن الأرصدة الدائنة الأخرى التزامات إيجارات بمبلغ 104,932 دينار كويتي مستحقة خلال اثنا عشر شهراً.

14. صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
17,293,840	19,389,207	5,987,929	6,400,080	الإيرادات
1,132,814	1,883,538	570,929	657,300	إيرادات تأجير عقارات
18,426,654	21,272,745	6,558,858	7,057,380	إيرادات فندقية
14,284,844	586,393	10,104,240	-	ربح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
32,711,498	21,859,138	16,663,098	7,057,380	
(3,420,265)	(3,706,611)	(1,238,629)	(1,335,643)	المصاريف
(1,465,650)	(1,930,376)	(542,432)	(698,061)	مصاريف تشغيل
(4,885,915)	(5,636,987)	(1,781,061)	(2,033,704)	مصاريف فندقية وضيافة
27,825,583	16,222,151	14,882,037	5,023,676	

تتضمن المصاريف الفندقية والضيافة مبلغ 654,679 دينار كويتي (651,920 دينار كويتي - 2021) والتي تمثل استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته عن الفترة الحالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي دخل استثمارات
2021	2022	2021	2022	
1,383,563	1,735,062	439,557	673,497	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر توزيعات نقدية
1,383,563	1,735,062	439,557	673,497	
(272,509)	26,908	(39,570)	15,828	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
251,676	214,246	213,132	214,036	التغير في القيمة العادلة
10,530	-	10,530	-	توزيعات نقدية
(10,303)	241,154	184,092	229,864	ربح بيع
1,373,260	1,976,216	623,649	903,361	

16. مصاريف أخرى

خلال يونيو 2021، رصدت الشركة عملية اختراق سيبراني لشبكة التراسل الإلكتروني تتمثل في عملية احتيال بالتزوير في مراسلات ومستندات. وجاري اتخاذ اللازم من قبل الإدارة الفنية والقانونية لتعقب عملية الاختراق بالتنسيق مع جهات الاختصاص الرسمية لحماية حقوق الشركة ومساهميها.

حيث قامت الشركة بتقديم شكوى لإدارة الجرائم الإلكترونية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفي دولة الكويت إلى النيابة العامة (نيابة شئون الإعلام والمعلومات والنشر) بواقعة احتيال مالي بالتزوير في مراسلات الكترونية لتحويل مالي بقيمة 54,000,000 درهم إماراتي (أربعة وخمسون مليون درهم إماراتي) أي ما يعادل 4,428 مليون دك (أربعة ملايين وأربعمائة وثمانية وعشرون ألف دينار كويتي) خاصة باستثمار في دبي.

جاري التحقيق واتخاذ الاجراءات القانونية من الجهات القضائية حيث تسعى الشركة جاهدة لاسترداد المبلغ لحماية حقوقها.

علما بأن الأمر لازال قيد التحقيق من قبل النيابة العامة في الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة.

17. ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح الفترة (دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة (سهم)
2021	2022	2021	2022	
16,432,130	12,547,956	12,849,133	3,964,072	
1,769,172,077	1,762,288,260	1,820,132,727	1,755,371,242	
9.29	7.12	7.06	2.26	ربحية السهم الأساسية (فلس)

18. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		المعاملات
2021	2022	2021	2022	
493,894	583,329	154,948	188,829	مزايا الإدارة العليا
15,636	56,920	5,181	18,847	إيرادات التشغيل
309,836	253,705	70,054	60,480	مصاريف تشغيلية واعباء اخرى
161,307	45,433	31,378	38,784	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
4,549,720	935,860	1,127,311	338,687	دفعات لاقتناء استثمارات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
90,041	-	909	الأرصدة
46,419	102,020	88,564	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
164,308	497,573	361,407	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			مكافآت الإدارة العليا
			إن الأرصدة المستحقة من/ إلى أطراف ذات صلة غير محملة بالفائدة وتستحق السداد عند الطلب. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

19. الارتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
4,678,904	1,532,272	1,723,544	الارتباطات الرأس مالية
1,980,836	1,972,266	1,838,813	رأس مال غير مستدعي - استثمارات
6,659,740	3,504,538	3,562,357	عقود مبرمة عن مشاريع واستثمارات عقارية قيد التنفيذ
3,759,088	3,759,088	3,759,338	المطلوبات المحتملة
			خطابات ضمان

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

21. توزيعات

انعقدت الجمعية العمومية السنوية العادية بتاريخ 11 أبريل 2022، وتم اعتماد توزيعات نقدية على المساهمين المقيدين كما في تاريخ الاستحقاق بواقع 5% للسهم بعد طرح أسهم الخزينة، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (توزيعات نقدية 3% للسهم وأسهم منحة (من أسهم الخزينة) 2% (2 سهم خزينة لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

22. أثر كوفيد-19

ما تزال المتغيرات المستقبلية المرتبطة بوباء كوفيد 19 غير مؤكدة نظرًا لطبيعته المتطورة (موجات جديدة مستمرة من العدوى، والقيود الجديدة، والمتحورات الناشئة، ومدى فعالية اللقاحات وعمليات طرحها وانتشارها). كما أن مدى الأثر المترتب على هذه الأزمة في المنطقة وما يتعلق بها من سياسات وتدابير داعمة غير معلوم بشكل تام.

أجرت المجموعة تقييمًا لتداعيات كوفيد 19 على النتائج المالية للمجموعة، في ضوء التوجيهات التي تضمنتها المعايير الدولية للتقارير المالية، وأدرجت النتائج في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما أوضحت التغيرات المتعلقة بالأحكام والتقديرات الجوهرية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

وعلاوة على ذلك، تدرك الإدارة أن أي اضطرابات أخرى قد تحدث بسبب المتحورات الناشئة الجديدة للوباء قد تؤثر سلبيًا على المركز المالي للمجموعة وأدائها وتدفقاتها النقدية المجمعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة توجهات السوق عن كثب وتقارير مجال الأعمال والتدفقات النقدية للحد من أي أثر سلبي على المجموعة.