



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
16-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة التجارية العقارية  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2022، وبياني الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

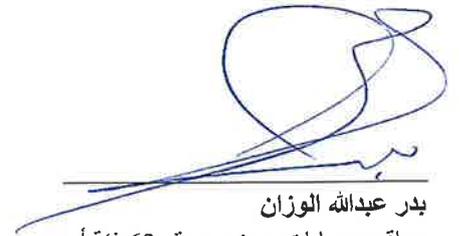
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان

مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 8 أغسطس 2022

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	إيضاح	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
22,866,182	22,857,758	22,429,991		ممتلكات ومنشآت ومعدات
377,920,788	373,878,195	374,198,997	5	استثمارات عقارية
43,701,564	40,968,845	42,071,878	6	استثمارات في شركات زميلة
40,591,239	34,656,140	49,388,401	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>485,079,773</u>	<u>472,360,938</u>	<u>488,089,267</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
12,998,233	13,350,610	16,961,051	7	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
20,317,127	23,333,386	29,423,474	3	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
17,820,880	18,915,708	8,317,943	8	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
5,108,644	9,324,434	6,714,591	9	النقد والنقد المعادل
<u>56,244,884</u>	<u>64,924,138</u>	<u>61,417,059</u>		
<u>541,324,657</u>	<u>537,285,076</u>	<u>549,506,326</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
184,069,975	184,069,975	184,069,975		رأس المال
1,308,384	1,308,384	1,308,384		علاوة إصدار
(5,233,699)	(6,796,105)	(8,587,953)	10	اسهم خزينة
38,548,936	39,876,386	39,876,386		احتياطي اجباري
28,633,060	29,296,785	29,296,785		احتياطي اختياري
5,811,632	6,618,827	6,800,486	11	احتياطيات أخرى
27,228,654	35,333,955	35,271,559		أرباح مرحلة
<u>280,366,942</u>	<u>289,708,207</u>	<u>288,035,622</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
23,723,669	23,197,194	23,685,785		حصص جهات غير مسيطرة
<u>304,090,611</u>	<u>312,905,401</u>	<u>311,721,407</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
912,318	953,212	1,034,284		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,494,052	2,443,452	2,393,136	5	التزامات إيجارات
188,029,670	189,710,320	202,645,756	12	تمويل من الغير
<u>191,436,040</u>	<u>193,106,984</u>	<u>206,073,176</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
16,050,621	16,773,074	16,290,078	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
29,747,385	14,499,617	15,421,665	12	تمويل من الغير
45,798,006	31,272,691	31,711,743		
<u>237,234,046</u>	<u>224,379,675</u>	<u>237,784,919</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>541,324,657</u>	<u>537,285,076</u>	<u>549,506,326</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العدواني  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالفتاح محمد رفيع معرفي  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
<b>الإيرادات</b>				
إيرادات تأجير استثمارات عقارية وإيرادات فندقية				
11,867,796	14,215,365	5,896,397	7,120,520	
4,180,604	586,393	4,180,604	586,393	
(3,104,854)	(3,603,283)	(1,656,529)	(2,020,697)	
12,943,546	11,198,475	8,420,472	5,686,216	14
75,453	1,948,458	554,270	1,980,883	6
749,611	1,072,855	234,855	555,713	15
22,152	(47,438)	14,685	(41,440)	
65,830	39,680	18,141	11,396	
13,856,592	14,212,030	9,242,423	8,192,768	
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>				
مصاريف إدارية وأعباء أخرى مخصصات				
1,522,483	1,622,299	891,601	869,894	
454,979	-	402,803	-	
4,428,000	-	4,428,000	-	16
2,795,242	2,594,791	1,422,654	1,343,390	
9,200,704	4,217,090	7,145,058	2,213,284	
<b>صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات</b>				
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية مصروف الزكاة				
4,655,888	9,994,940	2,097,365	5,979,484	
(27,166)	(57,877)	(11,205)	(31,227)	
(220,569)	(230,125)	(167,511)	(135,115)	
(83,407)	(67,509)	(66,894)	(35,994)	
4,324,746	9,639,429	1,851,755	5,777,148	
<b>يوزع على النحو التالي:</b>				
مساهمي الشركة الأم حصص غير مسيطرة				
3,582,997	8,583,884	1,452,256	5,144,155	
741,749	1,055,545	399,499	632,993	
4,324,746	9,639,429	1,851,755	5,777,148	
2.03	4.86	0.80	2.92	17
<b>ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم (فلس)</b>				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
4,324,746	9,639,429	1,851,755	5,777,148	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
127,227	109,504	(534,049)	(80,662)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(84,963)	(43,848)	(245,168)	(43,848)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
42,264	65,656	(779,217)	(124,510)	
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
(74,138)	103,682	10,019	91,748	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(31,874)	169,338	(769,198)	(32,762)	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة)/الربح الشامل الأخرى
4,292,872	9,808,767	1,082,557	5,744,386	إجمالي الدخل الشاملة/ للفترة
				يوزع على النحو التالي:
3,551,846	8,756,472	680,163	629,743	مساهمي الشركة الأم
741,026	1,052,295	402,394	5,114,643	حصص غير مسيطرة
4,292,872	9,808,767	1,082,557	5,744,386	إجمالي الدخل الشامل/ للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية	حقوق الجهات الغير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى (إيضاح 10)	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	سهم خريفة	علاوة إصدار	رأس المال	
306,177,712	23,437,954	282,739,758	32,780,423	5,352,836	28,633,060	38,548,936	(7,953,856)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2021
4,324,746	741,749	3,582,997	3,582,997	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(31,874)	(723)	(31,151)	-	(31,151)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
219	-	219	219	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركة زميلة
126,965	-	126,965	126,965	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(5,267,149)	-	(5,267,149)	(5,267,149)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
(455,311)	(455,311)	-	(3,994,801)	489,947	-	-	3,504,854	-	-	توزيعات نقدية من أسهم الخزينة (إيضاح 21)
(784,697)	-	(784,697)	-	-	-	-	(784,697)	-	-	توزيعات نقدية في شركة تابعة
304,090,611	23,723,669	280,366,942	27,228,654	5,811,632	28,633,060	38,548,936	(5,233,699)	1,308,384	184,069,975	شراء أسهم خزينة
312,905,401	23,197,194	289,708,207	35,333,955	6,618,827	29,296,785	39,876,386	(6,796,105)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 1 يناير 2022
9,639,429	1,055,545	8,583,884	8,583,884	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
169,338	(3,250)	172,588	-	172,588	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
151,536	-	151,536	151,536	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(13,021)	-	(13,021)	(13,021)	-	-	-	-	-	-	بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - شركات زميلة
(50,129)	(109,210)	59,081	59,081	-	-	-	-	-	-	اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة
(3,136)	-	(3,136)	(3,136)	-	-	-	-	-	-	تعديل بيانات شركة زميلة
(8,840,740)	-	(8,840,740)	(8,840,740)	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
(454,494)	(454,494)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية في - شركة تابعة
51,014	-	51,014	-	9,071	-	-	41,943	-	-	بيع أسهم خزينة
(1,833,791)	-	(1,833,791)	-	-	-	-	(1,833,791)	-	-	شراء أسهم خزينة
311,721,407	23,685,785	288,035,622	35,271,559	6,800,486	29,296,785	39,876,386	(8,587,953)	1,308,384	184,069,975	الرصيد كما في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
4,324,746	9,639,429	
521,500	584,421	
454,979	-	
(75,453)	(1,948,458)	
(749,611)	(1,072,855)	15
2,795,242	2,594,791	
100,109	127,537	
7,371,512	9,924,865	
546,281	(299,676)	
(989,992)	1,368,264	
635,636	(756,286)	
(197,244)	(46,465)	
7,366,193	10,190,702	
(387,356)	(320,802)	
(335,824)	(156,654)	
(4,647,633)	(1,057,673)	
(8,839)	(126,231)	
(80,238)	(142,788)	
-	(14,996,889)	
153,296	372,316	
-	(50,129)	
616,826	2,265,655	6
866,314	1,004,994	
(300,000)	-	
(4,123,454)	(13,208,201)	
6,202,245	13,857,484	
(2,750,502)	(2,515,820)	
(5,319,805)	(8,696,737)	
(784,697)	(1,833,791)	
-	51,014	
(455,311)	(454,494)	
(3,108,070)	407,656	
134,669	(2,609,843)	
4,673,975	9,024,434	
4,808,644	6,414,591	9

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة الأم" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة الأم في القيام بمختلف الأعمال والأمور العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تراول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاوله جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004 تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة وفروعها (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

النشاط	بلد التأسيس	نسبة المساهمة			اسم الشركة التابعة
		30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2021	
عقارات	الكويت	77.76%	77.59%	77.57%	شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م.)
عقارات	البحرين	100%	100%	100%	الشركة التجارية للتطوير العقاري
عقارات	المغرب	100%	100%	100%	الشركة التجارية للتطوير العقاري
عقارات	الكويت	81.90%	81.90%	81.90%	شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.)

خلال الفترة انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 11 أبريل 2022 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 8 أغسطس 2022.

2. أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على جميع المعلومات والإفصاحات التي يتطلبها إعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تتم قراءة المعلومات المالية المرحلية المكثفة مقترنة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. في رأي الإدارة، تتكون كل التسويات من استحقاقات عادية متكررة تم تضمينها والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2022.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرئية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.1.1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية قرارًا بعدم خصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة كي يتسنى تشغيله بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 2 المخزون.

كما قرر المجلس توضيح معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". يحدد معيار المحاسبة الدولي 16 ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، ينبغي أن تفصح البيانات المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في بيان الدخل الشامل.

- تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية (الرسوم المدرجة ضمن اختبار "10 في المئة" بغرض استبعاد المطلوبات المالية).

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020 (مايو 2020)

- يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة.

لم ينشأ عن التحسينات الأخرى أي أثر.

2.1.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة الصادرة لكنها غير سارية المفعول بشكل إلزامي

كما في تاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية الإفصاح عن السياسات المحاسبية

يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم فيما يتعلق بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بتطبيق التعديلات قبل تاريخ السريان.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية

يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بفترة التطبيق المبدئي وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون له أي أثر مادي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية استثمارات بالقيمة العادلة - الدخل الشامل الآخر: - أسهم مسعرة
				30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	544,620	628,102	584,254	-
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	معدل التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	المستوى 3	39,946,177	33,928,249	47,223,670	-
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	صافي قيمة الأصول المعدلة	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	المستوى 3	100,442	99,789	1,580,477	-
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	910,112	981,338	992,417	-
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	القيمة الدفترية المعدلة لمخاطر السوق	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	المستوى 3	19,407,015	22,352,048	28,431,057	-

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة.

4. التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ التي تم الإفصاح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة كما في نهاية العام.

5. استثمارات عقارية

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة إضافات
377,533,432	377,533,432	373,878,195	
387,356	594,638	320,802	
-	(4,249,875)	-	التغير في القيمة العادلة
<u>377,920,788</u>	<u>373,878,195</u>	<u>374,198,997</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الاستثمارات العقارية تتضمن القيمة العادلة لحق استخدام مشروع بوليفارد الذي ينتهي في العام 2036. بلغ رصيد التزامات عقود الإيجار كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	التزامات إيجارات (غير متداولة) مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
2,494,052	2,443,452	2,393,136	التزامات إيجارات (متداولة) مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر
98,814	101,061	101,041	
2,592,866	2,544,513	2,494,177	

تتراوح عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر بين سنة إلى خمسة سنوات، مع خيار التمديد لمدد أخرى. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على شروط تعاقدية تتعلق بمراجعة القيمة الإيجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

6. استثمارات في شركات زميلة

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة إضافات خلال الفترة / السنة حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة خسارة بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ترجمة عملات أجنبية انخفاض في قيمة شركات زميلة تعديل بيانات شركات زميلة توزيعات نقدية
44,180,790	44,180,790	40,968,845	
8,839	431,177	126,231	
75,453	(632,934)	1,948,458	
127,227	1,438,076	109,504	
219	(68,204)	(13,021)	
(74,138)	(129,216)	103,682	
-	(3,634,018)	-	
-	-	(3,136)	
(616,826)	(616,826)	(1,168,685)	
43,701,564	40,968,845	42,071,878	

7. أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

تتضمن أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أراضي بمملكة البحرين بقيمة 4,449,705 دينار كويتي تم تسجيلها باسم طرف ذو صلة، ويوجد تنازل لصالح الشركة الأم.

8. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	ذمم تجارية مدينة مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 18) مخصص خسائر انثمن مصروفات مدفوعة مقدماً دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات دفعات مقدمة تحت حساب شراء أراضي تأمينات مستردة دفعات مقدمة لمقاولين وموردين أرصدة مدينة أخرى مخصصات
8,623,564	8,793,068	7,993,691	
112,774	-	683	
(5,216,501)	(5,942,429)	(5,942,429)	
3,519,837	2,850,639	2,051,945	
184,248	175,936	226,382	
4,647,633	7,417,524	2,538,977	
5,068,225	3,708,068	-	
343,695	337,966	339,091	
533,292	462,288	421,450	
3,921,253	4,360,590	82,740,09	
14,698,346	16,462,372	6,265,998	
(397,303)	(397,303)	-	
14,301,043	16,065,069	6,265,998	
17,820,880	18,915,708	8,317,943	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان للذمم المدينة كالتالي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
5,181,225	5,181,225	5,942,429	الرصيد في بداية الفترة/السنة
71,542	807,708	-	مخصص مكون خلال الفترة/السنة
(13,866)	(19,338)	-	رد مخصص خسائر ائتمان
(22,400)	(27,166)	-	ديون معدومة
5,216,501	5,942,429	5,942,429	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

9. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
5,888	5,403	5,368	نقد بالصندوق
5,102,756	9,019,031	4,795,223	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
-	300,000	1,914,000	ودائع لدى مؤسسات مالية
5,108,644	9,324,434	6,714,591	ناقصاً: ودائع لدى مؤسسات مالية لأكثر من 3 أشهر
(300,000)	(300,000)	(300,000)	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية
4,808,644	9,024,434	6,414,591	

10. أسهم خزينة

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
54,874,369	68,159,268	83,757,003	عدد الأسهم - سهم
2.98	3.70	4.55	نسبة الأسهم المصدرة (%)
5,871,557	8,315,431	8,794,485	القيمة السوقية
5,233,699	6,796,105	8,587,953	التكلفة

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

11. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	
5,352,836	282,476	5,547,886	367,175	992,967	(1,837,668)	كما في 1 يناير 2021
(31,151)	-	-	(74,138)	127,950	(84,963)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
489,947	489,947	-	-	-	-	توزيعات عينية من أسهم الخزينة
5,811,632	772,423	5,547,886	293,037	1,120,917	(1,922,631)	كما في 30 يونيو 2021
6,618,827	772,423	5,547,886	237,959	2,428,897	(2,368,338)	كما في 1 يناير 2022
172,588	-	-	103,682	112,754	(43,848)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
9,071	9,071	-	-	-	-	ربح بيع أسهم خزينة
6,800,486	781,494	5,547,886	341,641	2,541,651	(2,412,186)	كما في 30 يونيو 2022

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. تمويل من الغير

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
188,029,670	189,710,320	202,645,756	تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
29,747,385	14,499,617	15,421,665	تمويل من الغير - الجزء المتداول
<u>217,777,055</u>	<u>204,209,937</u>	<u>218,067,421</u>	
3.00-2.03	3.00-1.65	3.38-2.50	معدل التكلفة (%)

إن التمويل من الغير تم منحه مقابل رهن الموجودات التالية:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
21,168,501	20,799,587	20,503,695	ممتلكات ومنشآت ومعدات
283,295,664	283,440,860	283,485,135	استثمارات عقارية

13. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
774,601	617,885	676,554	ذمم تجارية دائنة
52,675	102,020	115,717	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 18)
1,050,249	916,440	916,440	محجوز ضمان
2,217,444	2,633,210	2,326,742	مصاريف مستحقة
645,114	479,724	749,403	إيرادات مقبوضة مقدماً
3,725,787	3,540,900	3,590,932	تأمينات من الغير
121,482	184,894	242,772	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
220,569	388,792	230,125	ضريبة دعم العمالة الوطنية
83,407	129,901	67,509	الزكاة المستحقة
422,565	357,726	501,729	توزيعات مستحقة للمساهمين
6,736,728	7,421,582	6,872,155	أرصدة دائنة أخرى*
<u>16,050,621</u>	<u>16,773,074</u>	<u>16,290,078</u>	

\* تتضمن الأرصدة الدائنة الأخرى التزامات إيجارات بمبلغ 101,041 دينار كويتي مستحقة خلال اثنا عشر شهراً.

14. صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
11,305,911	12,989,127	5,580,628	6,381,979	الإيرادات
561,885	1,226,238	315,769	738,541	إيرادات تأجير عقارات
11,867,796	14,215,365	5,896,397	7,120,520	إيرادات فندقية
4,180,604	586,393	4,180,604	586,393	ربح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
<u>16,048,400</u>	<u>14,801,758</u>	<u>10,077,001</u>	<u>7,706,913</u>	
(2,181,636)	(2,370,968)	(1,184,891)	(1,345,318)	المصاريف
(923,218)	(1,232,315)	(471,638)	(675,379)	مصاريف تشغيل
(3,104,854)	(3,603,283)	(1,656,529)	(2,020,697)	مصاريف فندقية وضيافة
<u>12,943,546</u>	<u>11,198,475</u>	<u>8,420,472</u>	<u>5,686,216</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن المصاريف الفندقية والضيافة مبلغ 433,956 دينار كويتي (432,950 دينار كويتي - 2021) والتي تمثل استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته عن الفترة الحالية.

15. صافي دخل استثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
944,006	1,061,565	440,715	655,219	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر توزيعات نقدية
944,006	1,061,565	440,715	655,219	
(232,939)	11,080	(244,018)	(99,716)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التغير في القيمة العادلة توزيعات نقدية
38,544	210	38,158	210	
(194,395)	11,290	(205,860)	(99,506)	
749,611	1,072,855	234,855	555,713	

16. مصاريف أخرى

خلال يونيو 2021، رصدت الشركة عملية اختراق سيبراني لشبكة التراسل الإلكتروني تتمثل في عملية احتيال بالتزوير في مراسلات ومستندات. وجاري اتخاذ اللازم من قبل الإدارة الفنية والقانونية لتعقب عملية الاختراق بالتنسيق مع جهات الاختصاص الرسمية لحماية حقوق الشركة ومساهميها.

حيث قامت الشركة بتقديم شكاوى لإدارة الجرائم الإلكترونية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفي دولة الكويت إلى النيابة العامة (نيابة شئون الإعلام والمعلومات والنشر) بواقعة احتيال مالي بالتزوير في مراسلات الكترونية لتحويل مالي بقيمة 54,000,000 درهم إماراتي (أربعة وخمسون مليون درهم إماراتي) أي ما يعادل 4,428 مليون دك (أربعة ملايين وأربعمائة وثمانية وعشرون ألف دينار كويتي) خاصة باستثمار في دبي.

جاري التحقيق واتخاذ الاجراءات القانونية من الجهات القضائية حيث تسعى الشركة جاهدة لاسترداد المبلغ لحماية حقوقها. علما بأن الأمر لازال قيد التحقيق من قبل النيابة العامة في الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة.

17. ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
3,582,997	8,583,884	1,452,256	5,144,155	صافي ربح الفترة (دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة (سهم)
1,763,836,450	1,765,804,092	1,806,131,575	1,763,272,323	
2.03	4.86	0.80	2.92	ربحية السهم الأساسية (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرئية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

18. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
338,946	394,500	182,489	211,807	مزايا الإدارة العليا
10,455	38,073	5,232	32,831	إيرادات التشغيل
239,782	193,225	156,749	113,025	مصاريف تشغيلية وأعباء أخرى
129,929	6,649	38,783	-	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
3,422,409	597,173	1,406,852	-	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات
30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)		

الأرصدة

112,774	-	683	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
52,675	102,020	115,717	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
148,152	497,573	339,033	مكافآت الإدارة العليا

إن الأرصدة المستحقة من/ إلى أطراف ذات صلة غير محملة بالفائدة وتستحق السداد عند الطلب. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

19. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
5,858,849	1,532,272	2,225,199	الارتباطات الرأسمالية
2,007,582	1,972,266	1,861,698	رأس مال غير مستدعي - استثمارات
7,866,431	3,504,538	4,086,897	عقود مبرمة عن مشاريع واستثمارات عقارية قيد التنفيذ
3,759,988	3,759,088	3,759,338	المطلوبات المحتملة
			خطابات ضمان

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في القطاع العقاري والقطاع الفنادق وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أصل المجموعة ومورداتها والتزاماتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

التوزيع القطاعي:

المجموع	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021		الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022	
	القطاع الاستثماري	القطاع الفنادق	القطاع الاستثماري	القطاع العقاري
17,582,477	825,064	561,885	17,851,678	3,021,313
(4,890,389)	(503,881)	(923,218)	(4,334,857)	(122,827)
12,692,088	321,183	(361,333)	13,516,821	2,898,486
(8,367,342)			(3,877,392)	
4,324,746			9,639,429	

الإيرادات  
التكاليف المباشرة  
محمل الأرباح  
تكاليف غير موزعة  
صافي الأرباح للفترة

التوزيع الجغرافي:

أ - الموجودات والمطلوبات

المطلوبات	30 يونيو 2021		30 يونيو 2022	
	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021
232,398,025	217,702,220	231,912,173	432,103,636	426,986,757
4,836,021	6,677,455	5,872,746	56,943,499	63,345,919
-	-	-	52,277,522	46,952,400
237,234,046	224,379,675	237,784,919	541,324,657	537,285,076

دولة الكويت  
دول الخليج  
أخرى

ب - بيان الدخل

المجموع	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021		الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022	
	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع
13,856,592	938,033	346,931	12,571,628	14,212,030
(9,531,846)	-	(5,050,232)	(4,481,614)	(4,572,601)
4,324,746	938,033	(4,703,301)	8,090,014	9,639,429

إجمالي الإيرادات  
إجمالي المصروفات  
صافي الربح

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 21. توزيعات

انعقدت الجمعية العمومية السنوية العادية بتاريخ 11 أبريل 2022، وتم اعتماد توزيعات نقدية على المساهمين المقيدون كما في تاريخ الاستحقاق بواقع 5% بعد طرح أسهم الخزينة، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (توزيعات نقدية 3% للسهم وأسهم منحة (من أسهم الخزينة) 2%) (2 سهم خزينة لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

## 22. أثر كوفيد-19

ما تزال المتغيرات المستقبلية المرتبطة بوباء كوفيد 19 غير مؤكدة نظرًا لطبيعته المتطورة (موجات جديدة مستمرة من العدوى، والقيود الجديدة، والمتحورات الناشئة، ومدى فعالية اللقاحات وعمليات طرحها وانتشارها). كما أن مدى الأثر المترتب على هذه الأزمة في المنطقة وما يتعلق بها من سياسات وتدابير داعمة غير معلوم بشكل تام.

أجرت المجموعة تقييمًا لتداعيات كوفيد 19 على النتائج المالية للمجموعة، في ضوء التوجيهات التي تضمنتها المعايير الدولية للنتائج المالية، وأدرجت النتائج في هذه المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة، كما أوضحت التغيرات المتعلقة بالأحكام والتقييمات الجوهرية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

وعلاوة على ذلك، تدرك الإدارة أن أي اضطرابات أخرى قد تحدث بسبب المتحورات الناشئة الجديدة للوباء قد تؤثر سلبًا على المركز المالي للمجموعة وأدائها وتدفعاتها النقدية المجمعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة توجهات السوق عن كثب وتقارير مجال الأعمال والتدفقات النقدية للحد من أي أثر سلبي على المجموعة.