



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021

الصفحة	المحتويات
1	تقرير المراجعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
16-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2021، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

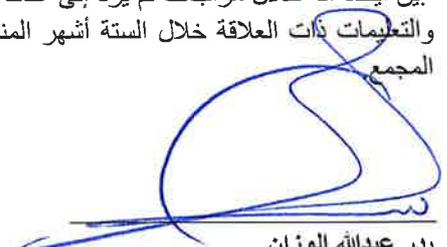
فقرة توضيحية

نشير إلى ما ورد بالإيضاح رقم (15) من هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة، والذي يصف آثار حادث الإختراق السيبراني الذي وقع خلال الفترة والذي أسفر عن خسارة 4.428 مليون دينار كويتي للمجموعة، وكذلك الإجراءات التي اتخذتها الإدارة فيما يتعلق بهذا الحادث. أن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة السنة المنتهية في 30 يونيو 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



بدر عبدالله الوزان

مراقب حسابات مرخص رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 12 أغسطس 2021

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	إيضاح
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
23,665,620	23,051,858	22,866,182	
376,984,408	377,533,432	377,920,788	5
44,412,271	44,180,790	43,701,564	6
36,996,185	36,977,195	40,591,239	
<u>482,058,484</u>	<u>481,743,275</u>	<u>485,079,773</u>	
موجودات متداولة			
13,851,966	13,544,514	12,998,233	
22,223,428	20,469,828	20,317,127	
13,171,572	16,247,336	17,820,880	7
7,362,402	4,673,975	5,108,644	8
<u>56,609,368</u>	<u>54,935,653</u>	<u>56,244,884</u>	
<u>538,667,852</u>	<u>536,678,928</u>	<u>541,324,657</u>	
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم			
178,708,714	184,069,975	184,069,975	
1,308,384	1,308,384	1,308,384	
(4,442,561)	(7,953,856)	(5,233,699)	9
38,443,068	38,548,936	38,548,936	
28,580,127	28,633,060	28,633,060	
4,586,544	5,352,836	5,811,632	10
37,821,515	32,780,423	27,228,654	
<u>285,005,791</u>	<u>282,739,758</u>	<u>280,366,942</u>	
22,446,370	23,437,954	23,723,669	
<u>307,452,161</u>	<u>306,177,712</u>	<u>304,090,611</u>	
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
982,132	1,009,453	912,318	
2,591,854	2,543,501	2,494,052	5
190,852,714	192,896,791	188,029,670	11
<u>194,426,700</u>	<u>196,449,745</u>	<u>191,436,040</u>	
مطلوبات متداولة			
23,856,703	15,373,452	16,050,621	12
12,932,288	18,678,019	29,747,385	11
36,788,991	34,051,471	45,798,006	
<u>231,215,691</u>	<u>230,501,216</u>	<u>237,234,046</u>	
<u>538,667,852</u>	<u>536,678,928</u>	<u>541,324,657</u>	
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبد الفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
الإيرادات				
إيرادات تأجير عقارات استثمارية وإيرادات فندقية				
9,708,685	11,867,796	2,988,032	5,896,397	
-	4,180,604	-	4,180,604	
(3,820,689)	(3,104,854)	(1,538,694)	(1,656,529)	
5,887,996	12,943,546	1,449,338	8,420,472	13
(380,286)	-	(380,286)	-	
40,113	75,453	(75,352)	554,270	6
198,378	749,611	(421,440)	234,855	14
105,371	87,982	4,786	32,826	
5,851,572	13,856,592	577,046	9,242,423	
المصاريف والأعباء الأخرى				
مصاريف إدارية وأعباء أخرى مخصصات				
1,279,641	1,522,483	561,678	891,601	
58,431	454,979	-	402,803	
-	4,428,000	-	4,428,000	15
3,637,381	2,795,242	1,634,565	1,422,654	
4,975,453	9,200,704	2,196,243	7,145,058	
876,119	4,655,888	(1,619,197)	2,097,365	
-	(27,166)	15,223	(11,205)	
(26,509)	(220,569)	41,614	(167,511)	
(4,302)	(83,407)	15,934	(66,894)	
845,308	4,324,746	(1,546,426)	1,851,755	
صافي ربح/ (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات				
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي				
ضريبة دعم العمالة الوطنية				
مصرف الزكاة				
صافي ربح/ (خسارة) الفترة				
يوزع على النحو التالي:				
مساهمي الشركة الأم				
حصص غير مسيطرة				
592,714	3,582,997	(1,458,179)	1,452,256	
252,594	741,749	(88,247)	399,499	
845,308	4,324,746	(1,546,426)	1,851,755	
0.33	2.03	(0.81)	0.80	16
ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم (فلس)				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
845,308	4,324,746	(1,546,426)	1,851,755	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
(74,971)	127,227	(264,970)	(534,049)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(445,837)	(84,963)	(472,869)	(245,168)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
(520,808)	42,264	(737,839)	(779,217)	
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
115,625	(74,138)	127,181	10,019	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(405,183)	(31,874)	(610,658)	(769,198)	إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
440,125	4,292,872	(2,157,084)	1,082,557	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة
				يوزع على النحو التالي:
187,531	3,551,846	(2,068,837)	680,163	مساهمي الشركة الأم
252,594	741,026	(88,247)	402,394	حصص غير مسيطرة
440,125	4,292,872	(2,157,084)	1,082,557	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2020	2021		
			الأنشطة التشغيلية:
845,308	4,324,746		صافي ربح الفترة تسويات لـ:
990,452	521,500		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
380,286	-		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
58,431	454,979		تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة
(40,113)	(75,453)		حصة في نتائج أعمال شركات زميلة
(198,378)	(749,611)	14	صافي ربح استثمارات
3,637,381	2,795,242		أعباء تمويل
119,955	100,109		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المكون خلال الفترة
5,793,322	7,371,512		التدفق النقدي قبل التغيرات في رأس المال العامل
(166,359)	546,281		أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(617,220)	(989,992)		نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(170,470)	635,636		نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(90,969)	(197,244)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع خلال الفترة
4,748,304	7,366,193		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية:
(341,468)	(387,356)		المدفوع لإضافات استثمارات عقارية
(447,317)	(335,824)		المدفوع لاقتناء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(4,647,633)		مدفوعات مقدماً لشراء استثمارات
-	(8,839)		المدفوع لاقتناء حصص في شركات زميلة
-	(80,238)		المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(4,087,368)	-		المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,570,378	153,296		متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,422,121	616,826	6	توزيعات مستلمة من شركات زميلة
932,232	866,314		توزيعات نقدية مستلمة من استثمارات
200,000	(300,000)		ودائع لدى مؤسسات مالية
3,248,578	(4,123,454)		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية:
1,544,948	6,202,245		تمويل من الغير
(4,194,320)	(2,750,502)		أعباء تمويل مدفوعة
(43,522)	(5,319,805)		توزيعات مدفوعة
(1,245,999)	(784,697)		المدفوع لاقتناء أسهم خزينة
(520,355)	(455,311)		حصص الجهات غير المسيطرة
(4,459,248)	(3,108,070)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
3,537,634	134,669		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,824,768	4,673,975		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
7,362,402	4,808,644	8	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة الأم" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة الأم في القيام بمختلف الأعمال والأموال العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاوله جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004 تم تسجيل أسهم الشركة لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة وفروعها (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

اسم الشركة التابعة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة المساهمة		
			30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021
شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م.)	استثمار عقاري	الكويت	%77.57	%77.57	%77.57
الشركة التجارية للتطوير العقاري	استثمار عقاري	البحرين	%100	%100	%100
الشركة التجارية للتطوير العقاري	استثمار عقاري	المغرب	%100	%100	%100
شركة السالمية جروب للتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.)	استثمار عقاري	الكويت	%81.90	%81.90	%81.90

خلال الفترة انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 11 أبريل 2021 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 12 أغسطس 2021.

2. أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على جميع المعلومات والإفصاحات التي يتطلبها إعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تتم قراءة المعلومات المالية المرحلية المكثفة مقترنة مع البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. في رأي الإدارة، فإن كافة الاستحقاقات العادية المتكررة قد تم تضمينها والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2021.

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.1.1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تمكّن التعديلات الكيانات من عكس آثار الانتقال من أسعار الفائدة المعيارية ، مثل أسعار العرض بين البنوك (ايبور) إلى أسعار الفائدة المعيارية البديلة دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي البيانات المالية.

تؤثر التعديلات على العديد من الكيانات وخاصة تلك التي لديها أصول مالية أو مطلوبات مالية أو التزامات إيجار تخضع لإصلاح معيار معدل الفائدة وتلك التي تطبق متطلبات محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أو معيار المحاسبة الدولي 39 على علاقات التحوط التي تتأثر بالإصلاح.

- التعديلات تنطبق على جميع الكيانات وليست اختيارية.

- التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

1 يناير 2021 مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد:

تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 (بما في ذلك التعديلات) إلى فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تسري التعديلات التي أجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواد في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022.

يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة (التي نشرت مع النسخة المحدثة من إطار المفاهيم) في نفس التاريخ أو مبكراً عنه.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار، ومعيار المحاسبة الدولي 41 الزراعة

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 تعريف التقديرات المحاسبية

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023

لا تتوقع الإدارة أن ينتج عن تطبيق المعايير المبينة أعلاه أثر مادي في المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات هامة غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2020				
استثمارات بالقيمة العادلة							
- الدخل الشامل الأخر:							
- أسهم مسعرة	544,620	220,631	148,280	1	آخر سعر أمر شراء	لا يوجد	لا يوجد
					منهج الدخل /	التدفق النقدي، معدل	كلما زادت مخاطر
- أسهم ملكية خاصة	39,946,177	36,330,386	36,422,010	3	نموذج مضاعف السوق	الخصم، معدل النمو	السوق انخفضت القيمة العادلة
- صناديق استثمار	100,442	426,178	425,895	3	منهج الدخل /	التدفق النقدي، معدل	كلما زادت مخاطر
					نموذج مضاعف السوق	الخصم، معدل النمو	السوق انخفضت القيمة العادلة
استثمارات بالقيمة العادلة							
- بيان الدخل							
- أسهم مسعرة	910,112	732,838	786,653	1	آخر سعر أمر شراء	لا يوجد	لا يوجد
					منهج الدخل/ نموذج	القيمة الدفترية المعدلة	كلما زادت مخاطر
					مضاعف السوق	لمخاطر السوق	السوق انخفضت القيمة العادلة
- أسهم ملكية خاصة	19,407,015	19,736,990	21,436,775	3			

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ التي تم الإفصاح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات عقارية

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
377,023,226	377,023,226	377,533,432	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
341,468	1,147,773	387,356	إضافات
(380,286)	(637,567)	-	التغير في القيمة العادلة
376,984,408	377,533,432	377,920,788	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن الاستثمارات العقارية تتضمن القيمة العادلة لحق استخدام مشروع بوليفارد الذي ينتهي في العام 2036. بلغ رصيد التزامات عقود الإيجار كما يلي:

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
2,591,854	2,543,501	2,494,052	التزامات إيجارات (غير متداولة) مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
94,508	96,637	98,814	التزامات إيجارات (متداولة) مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر
2,686,362	2,640,138	2,592,866	

تتراوح عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر بين سنة إلى خمسة سنوات، مع خيار التمديد لمدد أخرى. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على شروط تعاقدية تتعلق بمراجعة القيمة الإيجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

6. استثمارات في شركات زميلة

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
47,039,108	47,039,108	44,180,790	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
-	137,530	8,839	إضافات خلال الفترة/ السنة
40,113	(1,021,476)	75,453	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
(74,971)	694,940	127,227	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
90,117	86,812	219	ربح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
115,625	41,597	(74,138)	ترجمة عملات أجنبية
(2,797,721)	(2,797,721)	(616,826)	توزيعات نقدية
44,412,271	44,180,790	43,701,564	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
8,260,334	7,814,964	8,623,564	ذمم تجارية مدينة
211,544	191,981	112,774	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
(4,536,001)	(5,181,225)	(5,216,501)	مخصص خسائر ائتمان
3,935,877	2,825,720	3,519,837	
192,743	192,963	184,248	مصروفات مدفوعة مقدماً
83,149	3,725,338	4,647,633	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات
4,873,614	4,962,370	5,068,225	دفعات مقدمة تحت حساب شراء أراضي
344,246	344,246	343,695	تأمينات مستردة
493,531	490,603	533,292	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
3,248,412	3,706,096	3,921,253	أرصدة مدينة أخرى
9,235,695	13,421,616	14,698,346	
-	-	(397,303)	مخصصات
9,235,695	13,421,616	14,301,043	
13,171,572	16,247,336	17,820,880	

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان كالتالي:

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
4,477,570	4,477,570	5,181,225	الرصيد في بداية الفترة/السنة
58,431	889,115	71,542	مخصص مكون خلال الفترة/السنة
-	(89,352)	(13,866)	رد مخصص خسائر ائتمان
-	(96,108)	(22,400)	ديون معدومة
4,536,001	5,181,225	5,216,501	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

8. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
5,983	5,127	5,888	نقد بالصندوق
2,606,419	2,668,848	5,102,756	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
4,750,000	2,000,000	-	ودائع لدى مؤسسات مالية
7,362,402	4,673,975	5,108,644	
-	-	(300,000)	ناقصاً: ودائع لدى مؤسسات مالية لأكثر من 3 أشهر
7,362,402	4,673,975	4,808,644	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية

9. أسهم خزينة

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)	
48,255,726	82,427,994	54,874,369	عدد الأسهم - سهم
2.69	4.48	2.98	نسبة الأسهم المصدرة (%)
4,608,422	9,396,791	5,871,557	القيمة السوقية
4,442,561	7,953,856	5,233,699	التكلفة

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيها وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. احتياطات أخرى					
الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة
5,200,726	282,476	5,547,886	325,578	302,118	(1,257,332)
(208,999)	-	-	-	-	(208,999)
(405,183)	-	-	115,625	(74,971)	(445,837)
4,586,544	282,476	5,547,886	441,203	227,147	(1,912,168)
5,352,836	282,476	5,547,886	367,175	992,967	(1,837,668)
(31,151)	-	-	(74,138)	127,950	(84,963)
489,947	489,947	-	-	-	-
5,811,632	772,423	5,547,886	293,037	1,120,917	(1,922,631)

كما في 1 يناير 2020
بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إجمالي الدخل الشامل للفترة
كما في 30 يونيو 2020

كما في 1 يناير 2021
إجمالي الدخل الشامل للفترة توزيعات عينية من أسهم الخزانة

كما في 30 يونيو 2021

11. تمويل من الغير		
30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)
190,852,714	192,896,791	188,029,670
12,932,288	18,678,019	29,747,385
203,785,002	211,574,810	217,777,055
4.5-2.5	3.0-2.09	3.0-2.03

تمويل من الغير - الجزء غير المتداول
تمويل من الغير - الجزء المتداول

معدل التكلفة (%)

إن التمويل من الغير تم منحه مقابل رهن الموجودات التالية:

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)
22,077,321	21,471,165	21,168,501
283,546,678	260,153,560	283,295,664

ممتلكات ومنشآت ومعدات
استثمارات عقارية

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		
30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)
939,275	878,692	774,601
59,836	26,393	52,675
1,060,407	1,050,096	1,050,249
2,989,804	2,638,184	2,217,444
265,213	620,918	645,114
3,685,090	3,566,431	3,725,787
94,316	94,316	121,482
301,460	53,301	220,569
65,412	-	83,407
8,983,829	475,221	422,565
5,412,061	5,969,900	6,736,728
23,856,703	15,373,452	16,050,621

ذمم تجارية دائنة
مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 17)
محجوز ضمان
مصاريف مستحقة
إيرادات مقبوضة مقدماً
تأمينات من الغير
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة المستحقة
توزيعات مستحقة للمساهمين
أرصدة دائنة أخرى*

* تتضمن الأرصدة الدائنة الأخرى التزامات إيجارات بمبلغ 98,714 دينار كويتي مستحقة خلال اثنا عشر شهراً.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية

السته أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
8,638,178	11,305,911	2,848,032	5,580,628	الإيرادات
1,070,507	561,885	140,000	315,769	إيرادات تأجير عقارات
9,708,685	11,867,796	2,988,032	5,896,397	إيرادات فندقية
-	4,180,604	-	4,180,604	ربح بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
9,708,685	16,048,400	2,988,032	10,077,001	
(2,037,169)	(2,181,636)	(841,279)	(1,184,891)	المصاريف
(1,783,520)	(923,218)	(697,415)	(471,638)	مصاريف تشغيل
(3,820,689)	(3,104,854)	(1,538,694)	(1,656,529)	مصاريف فندقية وضيافة
5,887,996	12,943,546	1,449,338	8,420,472	

تتضمن المصاريف الفندقية والضيافة مبلغ 387,721 دينار كويتي (876,045 دينار كويتي - 2020) والتي تمثل استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته عن الفترة الحالية.

14. صافي دخل استثمارات

السته أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
861,515	944,006	370,509	440,715	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
861,515	944,006	370,509	440,715	توزيعات نقدية
(683,317)	(232,939)	(802,027)	(244,018)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
20,180	38,544	10,078	38,158	التغير في القيمة العادلة
(663,137)	(194,395)	(791,949)	(205,860)	توزيعات نقدية
198,378	749,611	(421,440)	234,855	

15. مصاريف أخرى

رصدت الشركة عملية اختراق سيبراني لشبكة التراسل الإلكتروني تتمثل في عملية احتيال بالتزوير في مراسلات ومستندات. وجاري اتخاذ اللازم من قبل الإدارة الفنية والقانونية لتعقب عملية الاختراق بالتنسيق مع جهات الاختصاص الرسمية لحماية حقوق الشركة ومساهميها.

حيث قامت الشركة بتقديم شكوى لإدارة الجرائم الإلكترونية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفي دولة الكويت إلى النيابة العامة (نيابة شؤون الإعلام والمعلومات والنشر) بواقعة احتيال مالي بالتزوير في مراسلات الكترونية لتحويل مالي بقيمة 54,000,000 درهم إماراتي (أربعة وخمسون مليون درهم إماراتي) أي ما يعادل 4,428 مليون دك (أربعة ملايين وأربعمائة وثمانية وعشرون ألف دينار كويتي) خاصة باستثمار في دبي.

جاري التحقيق واتخاذ الإجراءات القانونية من الجهات القضائية حيث تسعى الشركة جاهدة لاسترداد المبلغ لحماية حقوقها.

علما بأن الأمر لازال قيد التحقيق من قبل النيابة العامة في الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم

تحتسب ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة ناقص المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2020	2021	2020	2021
592,714	3,582,997	(1,458,179)	1,452,256
1,794,282,059	1,763,836,450	1,791,675,195	1,806,131,575
0.33	2.03	(0.81)	0.80

صافي ربح/ (خسارة) الفترة
(دينار كويتي)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم
القائمة (سهم)
ربحية/ (خسارة) السهم
الأساسية (فلس)

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التي يكون للشركة تمثيل في مجلس إدارتها. تخضع جميع المعاملات مع الاطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات في الآتي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2020	2021	2020	2021
306,980	338,946	139,147	182,489
9,410	10,455	4,146	5,232
167,860	239,782	52,155	156,749
41,371	129,929	-	38,783
-	3,422,409	-	1,406,852

المعاملات
مزايا الإدارة العليا
إيرادات التشغيل
مصاريف تشغيلية وأعباء أخرى
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)
211,544	191,981	112,774
20,600	-	-
59,836	26,393	52,675
547,541	621,630	148,152

الأرصدة
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
مدفوعات مقدماً لمقاولين وموردين
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مكافآت الإدارة العليا

إن الأرصدة المستحقة من/ إلى أطراف ذات صلة غير محملة بالفائدة وتستحق السداد عند الطلب. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

18. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

30 يونيو 2020 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021 (غير مدققة)
449,568	271,445	5,858,849
2,992,384	2,200,339	2,007,582
3,441,952	2,471,784	7,866,431
3,459,088	3,459,988	3,759,988

الارتباطات الرأسمالية
رأس مال غير مستدعي - استثمارات
 عقود مبرمة عن مشاريع واستثمارات عقارية قيد التنفيذ

المطلوبات المحتملة
خطابات ضمان

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

19. المعلومات القطاعية

يتركز نشاط المجموعة في القطاع العقاري والقطاع الفندقى وقطاع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتزاماتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكلفة. فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتماشى مع التقرير الداخلية المقدمه للإدارة:

التوزيع القطاعي:

المجموع	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020			السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021		
	القطاع الاستثماري	القطاع الفندقى	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري	القطاع الفندقى	القطاع العقاري
9,566,890	238,491	1,070,507	8,257,892	17,582,477	825,064	16,195,528
(4,369,593)	(84,768)	(1,783,520)	(2,501,305)	(4,890,389)	(503,881)	(3,463,290)
5,197,297	153,723	(713,013)	5,756,587	12,692,088	321,183	12,732,238
(4,351,989)	-	-	-	(8,367,342)	-	-
845,308	-	-	-	4,324,746	-	-

الإيرادات
التكاليف المباشرة
مجمول الأرباح
تكاليف غير موزعة
صافي الأرباح للفترة

التوزيع الجغرافي:

المطلوبات	30 يونيو 2020		30 يونيو 2021	
	ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021
201,434,153	225,613,475	232,398,025	434,857,696	430,800,344
29,781,538	4,887,741	4,836,021	58,905,672	56,876,300
231,215,691	230,501,216	237,234,046	444,904,484	49,002,284
-	-	-	538,667,852	536,678,928
-	-	-	541,324,657	-

دولة الكويت
دول الخليج
أخرى

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

المجموع	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020		السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021	
	أخرى	دول الخليج	أخرى	دول الخليج
5,851,572	849,052	172,818	13,856,592	938,033
(5,006,264)	-	(532,470)	(9,531,846)	-
845,308	849,052	(359,652)	4,324,746	938,033
-	-	-	346,931	12,571,628
-	-	-	(5,050,232)	(4,481,614)
-	-	-	(4,703,301)	8,090,014

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح

ب - بيان الدخل

إيضاحات حول المعلومات المالية المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. توزيعات

انعقدت الجمعية العمومية السنوية العادية بتاريخ 11 أبريل 2021، وتم اعتماد توزيعات نقدية على المساهمين المقيدون كما في تاريخ الاستحقاق بواقع 3% بعد طرح أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة (من أسهم الخزينة) بواقع 2% (2 سهم خزينة لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (توزيعات نقدية 5% للسهم وأسهم منحة 3% رأس المال المدفوع - 3 سهم لكل 100 سهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019).

21. أثر كوفيد-19

لا تزال جائحة كورونا (كوفيد-19) مستمرة في الانتشار بشكل سريع عبر عدة مناطق جغرافية عالمية، مما تسبب في اضطرابات كبير في الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية ونتج عن ذلك حالات عدم تيقن جوهرية بشأن البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم باتخاذ إجراءات مكثفة تم تخصيصها للتخفيف من العواقب الوخيمة لهذه الجائحة.

تأثيرات أخرى

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات في الأوضاع الاقتصادية الحالية عند تحديد المبلغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. وتمثل هذه المبالغ المسجلة أفضل التقييمات التي أجرتها الإدارة بناءً على المعلومات الملحوظة. ومع ذلك تظل الأسواق متقلبة ولا تزال القيمة الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في السوق. ولا يزال تأثير هذه البيئة الاقتصادية غير المؤكدة بصورة كبير يعتبر أمراً تقديرياً وبالتالي ستستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بانتظام.