



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026



الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	16 - 7

الشركة التجارية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة التجارية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2026، وبياني الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



طلال يوسف المزني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت 10 أغسطس 2026

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
5	20,283,991	20,471,981	20,291,777
	381,754,509	374,700,296	369,803,092
	2,501,357	2,567,474	2,585,219
6	65,788,977	59,898,792	54,512,967
3	51,897,865	52,874,686	55,091,840
	522,226,699	510,513,229	502,284,895
موجودات متداولة			
	15,439,806	15,590,620	16,517,790
3	52,389,329	53,386,766	52,242,153
7	3,355,639	7,170,880	6,248,252
8	2,386,763	2,869,045	4,492,037
	73,571,537	79,017,311	79,500,232
	595,798,236	589,530,540	581,785,127
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم			
9	195,279,836	189,592,074	189,592,074
	1,308,384	1,308,384	1,308,384
10	(13,006,429)	(13,662,003)	(10,151,816)
	46,018,377	46,018,377	44,315,967
	29,296,785	29,296,785	29,296,785
11	892,063	(612,506)	1,628,945
	44,034,498	47,802,247	42,398,479
	303,823,514	299,743,358	298,388,818
	25,499,322	24,686,653	25,023,110
	329,322,836	324,430,011	323,411,928
إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم			
حقوق ملكية غير مسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
5	8,508,666	2,119,238	2,199,010
12	208,176,883	234,236,301	206,821,619
	218,174,709	237,789,427	210,384,323
مطلوبات متداولة			
13	11,149,976	12,731,935	11,645,303
12	37,150,715	14,579,167	36,343,573
	48,300,691	27,311,102	47,988,876
	266,475,400	265,100,529	258,373,199
	595,798,236	589,530,540	581,785,127
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



عدوان محمد العدواني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالفتاح محمد رفيع معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
الإيرادات					
15,822,510	15,141,161	8,046,851	7,387,623	14	إيرادات تأجير استثمارات عقارية وإيرادات فندقية
-	212,988	-	-		بيع أراضي
(4,865,525)	(4,819,939)	(2,482,723)	(2,317,283)		تكاليف التشغيل
10,956,985	10,534,210	5,564,128	5,070,340	14	صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية
4,094,587	5,078,172	2,068,626	2,279,599	6	حصة في أرباح استثمار في شركات زميلة
3,190,576	2,936,233	3,087,719	2,666,630	15	صافي دخل استثمارات
36,094	41,260	10,520	19,612		إيرادات أخرى
18,278,242	18,589,875	10,730,993	10,036,181		صافي إجمالي الدخل
المصاريف والأعباء الأخرى					
1,853,814	2,043,867	986,362	1,084,904		مصاريف إدارية وأعباء أخرى
(68,275)	(140,875)	(168,397)	(104,520)		(رد مخصص) / مخصص خسائر الائتمان
5,710,325	5,405,218	2,889,682	2,684,606		المتوقعة
7,495,864	7,308,210	3,707,647	3,664,990		أعباء تمويل
					إجمالي المصاريف
10,782,378	11,281,665	7,023,346	6,371,191		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(45,150)	(34,752)	(34,594)	(27,586)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(240,768)	(180,491)	(147,464)	(125,953)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(54,949)	(19,816)	(40,560)	(19,816)		مصرفو الزكاة
10,441,511	11,046,606	6,800,728	6,197,836		صافي ربح الفترة
يوزع كالتالي:					
9,062,343	9,375,380	5,969,668	5,290,530		لمساهمي الشركة الأم
1,379,168	1,671,226	831,060	907,306		لحقوق الجهات غير المسيطرة
10,441,511	11,046,606	6,800,728	6,197,836		
4.83	4.99	3.19	2.82	16	ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
10,441,511	11,046,606	6,800,728	6,197,836	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل (لخسارة) الشاملة الأخرى:
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان
				الدخل المجمع:
2,789,006	(973,274)	2,380,459	(779,909)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
(2,838,861)	(2,384,457)	(2,295,007)	(1,674,192)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
(49,855)	(3,357,731)	85,452	(2,454,101)	
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل
				المجمع:
123,300	109,942	1,322	46,264	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
73,445	(3,247,789)	86,774	(2,407,837)	مجموع خسائر بنود الدخل الشامل الآخر
10,514,956	7,798,817	6,887,502	3,789,999	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				يوزع كالتالي:
9,123,685	6,527,745	6,042,425	3,178,757	لمساهمي الشركة الأم
1,391,271	1,271,072	845,077	611,242	لحقوق الجهات غير المسيطرة
10,514,956	7,798,817	6,887,502	3,789,999	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكلف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(خبر مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الجهات التي مسيطرة	إجمالي حقوق المالكية	حقوق الملكية العامة لمساهمي الشركة الأم						رأس المال
		إجمالي حقوق المالكية العامة لمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 11)	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	علاقه إصدار
320,392,654	24,051,891	296,340,763	44,027,196	1,279,425	29,296,785	44,315,967	(7,956,969)	1,308,384
10,441,511	1,379,168	9,062,343	9,062,343	-	-	-	-	-
73,445	12,103	61,342	-	61,342	-	-	-	-
(7,925)	(19,952)	12,027	12,027	-	-	-	-	-
60,351	1,499	58,852	128,717	(69,865)	-	-	-	-
(5,309,705)	-	(5,309,705)	(5,309,705)	-	-	-	-	-
-	-	-	(5,522,099)	-	-	-	-	5,522,099
(401,599)	(401,599)	-	-	-	-	-	-	-
(3,103,392)	-	(3,103,392)	-	-	-	-	(3,103,392)	-
1,266,588	-	1,266,588	-	358,043	-	-	908,545	-
323,411,928	25,023,110	298,388,818	42,398,479	1,628,945	29,296,785	44,315,967	(10,151,816)	1,308,384
324,430,011	24,686,653	299,743,358	47,802,247	(612,506)	29,296,785	46,018,377	(13,662,003)	1,308,384
11,046,606	1,671,226	9,375,380	9,375,380	-	-	-	-	-
(3,247,789)	(400,154)	(2,847,635)	-	(2,847,635)	-	-	-	-
(26)	(26)	-	-	-	-	-	-	-
(9,469)	-	(9,469)	(1,899,091)	1,889,622	-	-	-	-
(69,778)	-	(69,778)	(69,778)	-	-	-	-	-
(5,486,498)	-	(5,486,498)	(5,486,498)	-	-	-	-	-
-	-	-	(5,687,762)	-	-	-	-	5,687,762
(458,377)	(458,377)	-	-	-	-	-	-	-
(6,118,509)	-	(6,118,509)	-	-	-	-	(6,118,509)	-
9,236,665	-	9,236,665	-	2,462,582	-	-	6,774,083	-
329,322,836	25,499,322	303,823,514	44,034,498	892,063	29,296,785	46,018,377	(13,006,429)	1,308,384
								195,279,836

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة.

الرصيد كما في 1 يناير 2025
صافي ربح الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إقتناء حصة اضمالية في شركة تابعة
بيع استثمارات من خلال بيان الدخل الشامل
تعديلات بيانات مالية لشركة تابعة
توزيعات نقدية (الإيضاح 20)
توزيعات منحة (الإيضاح 20)
توزيعات نقدية في شركات تابعة
شراء أسهم خزائنه
بيع أسهم خزائنه
الرصيد كما في 30 يونيو 2025

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح		السنة المنتهية في 30 يونيو	2025	2026
الأنشطة التشغيلية:				
صافي ربح الفترة				
تسويات لـ:				
ربح من بيع أراضي				
إطفاء واستهلاك أصول غير ملموسة				
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات				
حصة في نتائج أعمال شركات زميلة				
صافي دخل استثمارات				
أعباء تمويل				
(رد مخصص) / مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المكون خلال الفترة				
التدفق النقدي قبل التغيرات في رأس المال العامل				
المدفوع لشراء أراضي وعقارات بغرض المتاجرة				
المحصل من بيع أراضي وعقارات بغرض المتاجرة				
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى				
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع خلال الفترة				
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية				
الأنشطة الاستثمارية:				
صافي المدفوع لاقتناء ممتلكات ومنشآت ومعدات				
المدفوع لاقتناء أصول غير ملموسة				
المدفوع لشراء استثمارات عقارية				
المدفوع لاقتناء حصة في شركة زميلة				
توزيعات مستلمة من شركات زميلة توزيعات مستحقة				
المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل				
المتحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل				
المدفوع لاقتناء حصة في شركة تابعة				
توزيعات نقدية مستلمة				
صافي النقد الناتج / الناتج من الأنشطة الاستثمارية				
الأنشطة التمويلية:				
المحصل من تمويل من مؤسسات مالية				
المدفوع للتمويل من مؤسسات مالية				
أعباء تمويل مدفوعة				
توزيعات مدفوعة				
المدفوع لإعادة شراء أسهم خزينة				
المدفوع لحق استخدام ممتلكات مستأجرة				
المحصل من بيع أسهم خزينة				
توزيعات أرباح للجهات غير المسيطرة في شركات تابعة				
صافي النقد الناتج (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية				
صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل				
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة				
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة				

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست الشركة التجارية العقارية كشركة مساهمة كويتية مغلقة "الشركة الأم" وفقاً لعقد تأسيس رقم 104/ م جلد 1 بتاريخ 4 فبراير 1968 والتي تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم 11329 بتاريخ 28 فبراير 1968 وتم إعادة قيدها تحت رقم 239 بتاريخ 21 ديسمبر 1981 طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية. وتتمثل الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة الأم في القيام بمختلف الأعمال والأموال العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والقيام بأعمال تعهدات وإنشاءات الطرق والأبنية بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وتأجيرها واستئجارها وإقامة المباني، وإستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات مالية متخصصة، يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أفعالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها بالكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها أو كما ينص عليه عقد التأسيس مادة 5 والنظام الأساسي للشركة مادة 4. يتعين على إدارة الشركة مزاولة جميع الأغراض التي أسست من أجلها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع جابر المبارك - بناية الشركة التجارية العقارية - الشرق - الكويت. ص.ب 4119 الصفاة - 13042 الكويت.

بتاريخ 21 ديسمبر 2004 تم تسجيل أسهم الشركة الأم لدى سوق الكويت للأوراق المالية.

بناءً على إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة التجارية العقارية المنعقد يوم الاثنين الموافق 2026/4/20، تمت الموافقة على تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي بإضافة أنشطة جديدة ، وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري في 6 مايو 2026.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة وفروعها (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة").

النشاط	بلد التأسيس	نسبة المساهمة			اسم الشركة التابعة
		30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025	
عقارات	الكويت	%79.21	%79.21	%79.18	شركة المتاجرة العقارية (ش.م.ك.م.)
عقارات	البحرين	%100	%100	%100	الشركة التجارية للتطوير العقاري
عقارات	المغرب	%100	%100	%100	الشركة التجارية للتطوير العقاري
عقارات استثمار	الكويت	%81.90	%81.90	%81.90	شركة السالمية جروب للتنمية المشاريع (ش.م.ك.م.)
عقاري استثمار	الكيان	%95.12	%95.12	-	تجارية جي دي
عقاري استثمار	الكويت	%100	%100	-	شركة واجهة الكويت الأولى لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ش.ش.و.
المصبغة	الكويت	%100	%100	-	شركة سيمفوني لاستلام وتسليم الملابس من المصبغة ش.ش.و.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 10 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على جميع المعلومات والإفصاحات التي يتطلبها إعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تتم قراءة المعلومات المالية المرحلية المكثفة مقترنة مع البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تتكون كل التسويات من استحقاقات عادية متكررة تم تضمينها والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للفترة الستة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.1 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول على الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

2.1.1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري على فترة التقرير السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2026 لم ينتج عنها أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

3. تقديرات القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية وفقاً لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون فيها كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند أي عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دوري:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملحوظة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في			الموجودات المالية
				30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026	
الموجودات المالية							
استثمارات							
بالقيمة العادلة -							
الدخل الشامل							
الأخر:							
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	896,461	1,157,249	1,167,941	- أسهم مسعرة
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	التدفق النقدي، معدل الخصم، معدل النمو	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق	المستوى 3	50,986,977	44,759,804	44,119,118	- أسهم ملكية خاصة
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	صافي قيمة الأصول المعدلة	منهج الدخل / نموذج مضاعف السوق وصافي قيمة الأصول المعدلة	المستوى 3	3,208,402	6,957,633	6,610,806	- صناديق استثمار
استثمارات							
بالقيمة العادلة -							
بيان الدخل							
لا يوجد	لا يوجد	آخر سعر أمر شراء	المستوى 1	1,219,375	1,677,721	1,798,794	- أسهم مسعرة
كلما زادت مخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة	القيمة الدفترية المعدلة لمخاطر السوق وصافي قيمة الأصول المعدلة	منهج الدخل/ نموذج مضاعف السوق وصافي قيمة الأصول المعدلة	المستوى 3	51,022,778	51,709,045	50,590,535	- أسهم ملكية خاصة

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المستوى 3 أعلاه باستخدام طرق تقييم فنية متعارف عليها مثل التدفقات النقدية المخصومة أو استخدام مضاعف السعر أو القيمة العادلة المعدلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ التي تم الإفصاح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

خلال إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي قامت بوضعها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة كما في نهاية العام.

5. استثمارات عقارية

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
369,222,820	369,222,820	374,700,296	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
580,272	2,465,682	6,639,004	إضافات
-	-	415,209	تحويل من مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	302,024	-	تحويل من أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
-	2,709,770	-	التغير في القيمة العادلة
369,803,092	374,700,296	381,754,509	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أبرمت المجموعة عقد إيجار مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية التابعة لدولة الكويت، وذلك بشأن قطعة أرض لاستخدامها في إنشاء مشروع مجمع تجاري وناد صحي "القيروان"، ولتوليد إيرادات إيجارية من تأجير وحدات المشروع. وخلال الفترة، استلمت المجموعة موقع المشروع. وعند انتهاء مدة الإيجار في أبريل 2048، سيتم تحويل الأرض، إلى جانب جميع المباني والتحسينات المقامة عليها، إلى الدولة. وقد اعترفت المجموعة بأصل حق استخدام بمبلغ 6,424,496 دينار كويتي في تاريخ بدء عقد الإيجار، وهو التاريخ الذي أتيحت فيه الأرض المؤجرة لاستخدام المجموعة.

إن الاستثمارات العقارية تتضمن القيمة العادلة لحق استخدام مشروع بوليفارد الذي ينتهي في العام 2036، كذلك تتضمن حق الانتفاع الخاص بمشروع القيروان الذي ينتهي في العام 2048. وفيما يلي رصيد التزامات عقود الإيجار مبلغ موزع كالتالي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
2,055,250	1,993,624	8,391,227	<u>التزامات إيجارات (غير متداولة)</u>
			مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
118,602	122,346	124,006	<u>التزامات إيجارات (متداولة)</u>
2,173,852	2,115,970	8,515,233	مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر

تتراوح عقود الإيجارات التشغيلية، التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر بين سنة إلى خمسة سنوات، مع خيار التمديد لمدد أخرى. تحتوي جميع عقود الإيجارات التشغيلية على مواد تتضمن مراجعة القيمة الإيجارية لتعكس القيمة السوقية في حالة لجوء المستأجر إلى ممارسة خيار التجديد. لا يمتلك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء مدة عقد الإيجار.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. استثمارات في شركات زميلة

31 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 يونيو 2026 (غير مدققة)	
47,324,814	47,324,814	59,898,792	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
1,992,463	5,998,643	2,959,776	إضافات خلال الفترة / السنة *
4,094,587	5,447,098	5,078,172	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
2,789,006	4,034,937	(973,274)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
-	169,491	-	أثر اقتناء شركة تابعة من خلال شركه زميلة
124,356	11,861	110,164	ترجمة عملات أجنبية
-	(156,832)	-	تخفيض رأس مال للشركة زميلة
-	-	(69,778)	تعديل بيانات مالية لشركة زميلة
(1,812,259)	(2,931,220)	(1,214,875)	توزيعات نقدية
54,512,967	59,898,792	65,788,977	

* تمثل الإضافات خلال الفترة / السنة شراء حصص اضافية في الشركات الزميلة.

7. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
4,283,885	4,231,419	4,180,146	ذمم تجارية مدينة
11,776	12,220	220,967	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
(3,897,667)	(3,800,591)	(3,659,716)	مخصص خسائر ائتمان
397,994	443,048	741,397	
2,811,657	3,706,370	202,000	دفعات مقدمة لاقتناء استثمارات
200,764	180,012	207,707	مصرفات مدفوعة مقدماً
340,000	340,000	340,000	تأمينات مستردة
516,276	433,644	557,422	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
2,071,568	2,157,813	1,397,120	أرصدة مدينة أخرى
5,940,265	6,817,839	2,704,249	
(90,007)	(90,007)	(90,007)	مخصصات
5,850,258	6,727,832	2,614,242	
6,248,252	7,170,880	3,355,639	

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان للذمم المدينة كالتالي:

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
3,965,942	3,965,942	3,800,591	الرصيد في بداية الفترة / السنة
24,996	22,595	20,567	مخصص مكون خلال الفترة / السنة
(93,271)	(187,946)	(161,442)	رد مخصص خسائر ائتمان متوقعة
3,897,667	3,800,591	3,659,716	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

8. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
6,050	5,435	5,461	نقد بالصندوق
3,785,987	2,263,610	1,506,302	نقد لدى بنوك ومؤسسات مالية
700,000	600,000	875,000	ودائع لدى مؤسسات مالية
4,492,037	2,869,045	2,386,763	النقد والنقد المعادل لأغراض التدفقات النقدية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للشركة الأم كما في 30 يونيو 2026 هو 195,279,836 دينار كويتي ويتكون من 1,952,798,365 سهم (31 ديسمبر 2025 هو 189,592,074 دينار كويتي ويتكون من 1,895,920,743 سهم و30 يونيو 2025 هو 189,592,074 دينار كويتي ويتكون من 1,895,920,743 سهم) بقيمة 100 فلس لكل سهم. تم تسجيل زيادة رأس المال رسميًا في السجل التجاري في 5 مايو 2026، بناءً على اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 20 أبريل 2026.

10. أسهم خزينة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	عدد الأسهم - سهم
84,395,418	101,396,183	90,793,578	نسبة الأسهم المصدرة (%)
4.45	5.35	4.65	القيمة السوقية
15,866,339	20,583,425	17,341,573	التكلفة
10,151,816	13,662,003	13,006,429	تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

11. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي أسهم خزينة/ربح بيع	فائض إعادة تقييم ممتلكات ومنشآت ومعدات	ترجمة عملات أجنبية	حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	كما في 1 يناير 2025
1,279,425	1,564,877	5,547,886	389,743	4,145,153	(10,368,234)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
61,342	-	-	123,300	2,697,895	(2,759,853)	بيع استثمارات من خلال بيان الدخل الشامل
(69,865)	-	-	-	-	(69,865)	بيع أسهم خزينة
358,043	358,043	-	-	-	-	كما في 30 يونيو 2025
1,628,945	1,922,920	5,547,886	513,043	6,843,048	(13,197,952)	كما في 1 يناير 2026
(612,506)	2,018,837	5,547,886	400,611	8,045,495	(16,625,335)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(2,847,635)	-	-	109,151	(923,189)	(2,033,597)	بيع استثمارات من خلال بيان الدخل الشامل
1,889,622	-	-	-	-	1,889,622	بيع أسهم خزينة
2,462,582	2,462,582	-	-	-	-	كما في 30 يونيو 2026
892,063	4,481,419	5,547,886	509,762	7,122,306	(16,769,310)	

12. تمويل من مؤسسات مالية

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	تمويل من مؤسسات مالية - الجزء المتداول
36,343,573	14,579,167	37,150,715	تمويل من مؤسسات مالية - الجزء غير المتداول
206,821,619	234,236,301	208,176,883	معدل التكلفة (%)
243,165,192	248,815,468	245,327,598	
4.9-5.0	4.90-5.25	4.4-4.5	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن التمويل من الغير تم منحه مقابل رهن الموجودات التالية:

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
18,923,552	19,094,543	19,065,268	ممتلكات ومنشآت ومعدات
283,411,846	296,676,060	291,830,555	استثمارات عقارية

13. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	
794,333	1,000,627	974,907	ذمم تجارية دائنة
65,844	109,156	110,193	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 17)
1,147,805	370,021	370,021	محجوز ضمان
2,400,748	3,140,796	2,664,450	مصاريف مستحقة
643,262	726,730	745,554	إيرادات مقبوضة مقدماً
3,196,019	3,202,170	3,193,062	تأمينات من الغير
45,150	71,244	34,752	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
240,768	426,436	180,491	ضريبة دعم العمالة الوطنية
54,949	83,934	19,816	الزكاة المستحقة
320,717	235,512	257,991	توزيعات مستحقة للمساهمين
2,735,708	3,365,309	2,598,739	أرصدة دائنة أخرى*
11,645,303	12,731,935	11,149,976	

* تتضمن الأرصدة الدائنة الأخرى التزامات إيجارات بمبلغ 136,422 دينار كويتي مستحقة خلال اثنا عشر شهراً.

14. صافي إيرادات من أنشطة تشغيلية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
13,517,199	13,769,552	6,820,385	6,842,771	الإيرادات
2,305,311	1,371,609	1,226,466	544,852	إيرادات تأجير عقارات
15,822,510	15,141,161	8,046,851	7,387,623	إيرادات فندقية وضيافة
-	212,988	-	-	إجمالي الإيرادات
15,822,510	15,354,149	8,046,851	7,387,623	بيع أراضي
(3,074,731)	(3,181,899)	(1,553,903)	(1,692,902)	المصاريف
(1,790,794)	(1,427,433)	(928,820)	(624,381)	تكاليف تشغيل العقارات
-	(210,607)	-	-	مصاريف فندقية وضيافة
(4,865,525)	(4,819,939)	(2,482,723)	(2,317,283)	تكلفة الأراضي المباعة
10,956,985	10,534,210	5,564,128	5,070,340	أجمالي المصاريف

تتضمن المصاريف الفندقية والضيافة مبلغ 446,655 دينار كويتي (419,145 دينار كويتي - 2025) والتي تمثل استهلاك مبنى الفندق وتجهيزاته عن الفترة الحالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

15. صافي دخل استثمارات		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2025	2026	2025	2026
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		1,220,106	1,324,204	664,704	604,438
توزيعات نقدية		1,220,106	1,324,204	664,704	604,438
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		1,546,434	1,256,538	2,371,127	1,706,701
التغير في القيمة العادلة		424,036	7,897	51,888	7,897
توزيعات نقدية		-	347,594	-	347,594
أرباح / (خسائر بيع)		1,970,470	1,612,029	2,423,015	2,062,192
		3,190,576	2,936,233	3,087,719	2,666,630

16. ربحية السهم الأساسية لمساهمي الشركة الأم		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2025	2026	2025	2026
صافي ربح الفترة (دينار كويتي)		9,062,343	9,375,380	5,969,668	5,290,530
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة (سهم)		1,875,546,702	1,878,717,715	1,872,768,563	1,874,260,730
ربحية السهم الأساسية (فلس)		4.83	4.99	3.19	2.82

تم تعديل ربحية السهم للفترة المقارنة أخذاً في الاعتبار الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة خلال السنة الحالية (إيضاح 20).

17. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2025	2026	2025	2026
المعاملات		383,229	420,919	183,728	212,776
مزايا الإدارة العليا		30,115	125,241	15,134	65,882
إيرادات التشغيل		479,909	355,186	218,629	158,667
مصاريف تشغيلية ورأسمالية		-	20,470	-	20,470
أعباء أخرى		118,088	-	-	-
إيرادات أخرى		434,455	-	-	-
شراء حصص إضافية في شركات زميلة		-	-	-	-
دفعات عن شراء استثمارات		-	-	-	-
الأرصدة		11,776	12,220	220,967	-
ذمم مدينة (إيضاح 7)		-	-	-	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

65,844	109,156	110,193	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 13)
544,223	698,381	748,597	مكافآت الإدارة العليا
إن الأرصدة المستحقة من/ إلى أطراف ذات صلة غير محملة بالفائدة وتستحق السداد عند الطلب. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.			

18. الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	الارتباطات الرأسمالية
923,004	919,916	931,944	رأس مال غير مستدعى - استثمارات
2,962,199	1,611,164	871,688	عقود مبرمة عن مشاريع واستثمارات عقارية قيد التنفيذ
3,885,203	2,531,080	1,803,632	
4,931,067	3,019,602	2,231,602	المطلوبات المحتملة
			خطابات ضمان

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المُنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعلومات القطاعية 19.

يتركز نشاط المجموعة في القطاع العقاري والقطاع الفني وقطع الاستثمارات. يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة بالإضافة إلى ذلك، يتم التقرير عن نتائج أعمال المجموعة وموجوداتها والتميزاتها طبقاً للأماكن الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقاً لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. فيما يلي التحليل القطاعي التشغيلي والذي يتمشى مع التقرير الداخلية المقدمة للإدارة:

التوزيع القطاعي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025				الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026			
المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع النفقي	القطاع العقاري	المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع النفقي	القطاع العقاري
23,107,673	7,285,163	2,305,311	13,517,199	23,368,554	8,014,405	1,371,609	13,982,540
(5,593,058)	(192,218)	(1,790,794)	(3,610,046)	(5,625,345)	(173,599)	(1,427,433)	(4,024,313)
17,514,615	7,092,945	514,517	9,907,153	17,743,209	7,840,806	(55,824)	9,958,227
(7,073,104)				(6,696,603)			
10,441,511				11,046,606			

الإيرادات	التكاليف المباشرة	مجمول الأرباح	تكاليف غير موزعة	صافي الأرباح للفترة

الإيرادات
التكاليف المباشرة
مجمّل الأرباح
تكاليف غير موزعة
صافي الأرباح للفترة

التوزيع الجغرافي:

أ - الموجودات والمطلوبات

المطلوبات				الموجوبات			
30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (غير مدققة)		
255,969,075	263,088,723	265,095,425	428,705,545	437,145,548	445,270,734	دولة الكويت	
2,404,124	2,011,806	1,379,975	75,001,869	75,847,123	75,770,301	دول الخليج	
-	-	-	78,077,713	76,537,869	74,757,201	أخرى	
258,373,199	265,100,529	266,475,400	581,785,127	589,530,540	595,798,236		

دولة الكويت
دول الخليج

آری

١٠٠

السنة المنتهية في 30 يونيو 2025				السنة المنتهية في 30 يونيو 2026			
المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت	المجموع	أخرى	دول الخليج	دولة الكويت
18,278,242	968,049	1,799,474	15,510,719	18,589,875	3,756,498	660,149	14,173,228
(7,836,731)	(598)	(297,572)	(7,538,561)	(7,543,269)	(3,214)	(331,381)	(7,208,674)
10,441,511	967,451	1,501,902	7,972,158	11,046,606	3,753,284	328,768	6,964,554

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح

إجمالي الإيرادات
إجمالي المصروفات
صافي الربح

إيضاحات حول المعلومات المالية المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. توزيعات أرباح

انعقدت الجمعية العمومية السنوية العادية بتاريخ 20 أبريل 2026، وتم اعتماد توزيعات نقدية على المساهمين المقيدون كما في تاريخ الاستحقاق بواقع 3% بعد طرح أسهم الخزينة وأسهم منحة بواقع 3% (3 سهم لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (توزيعات نقدية بواقع 3% بعد طرح أسهم الخزينة وأسهم منحة بواقع 3% (3 سهم لكل 100 سهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).

كما انعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 20 أبريل 2026، واعتمدت زيادة بنسبة 3% في رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للشركة الأم وقد نتج عن هذه التعديلات زيادة رأس المال إلى 195,279,836 دينار كويتي، يتألف من 1,952,798,365 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم. تم تحقيق هذه الزيادة من خلال إصدار أسهم منحة بعدد 56,877,622 سهم، بمبلغ 5,687,762 دينار كويتي. تم تسجيل زيادة رأس المال رسميًا في السجل التجاري في 5 مايو 2026.

21. الأحداث الجيوسياسية الراهنة في الشرق الأوسط.

في ضوء تصاعد الصراع المستمر في الشرق الأوسط وما يصاحبه من غموض حول تأثيره المحتمل على النشاط الاقتصادي والتضخم وأوضاع السوق، تُقرّ الإدارة بأن هذا الأمر قد يستدعي مراجعة بعض الافتراضات والتقديرات عند إعداد هذه البيانات المالية في الفترات المحاسبية القادمة، فيما يتعلق بالتقييم العادل للأصول المدرجة بالقيمة العادلة وانخفاض قيمة أصول الشركات الزميلة، إذا ما استمر الصراع لفترة طويلة. مع ذلك، لا تستطيع الإدارة في هذه المرحلة تقدير أي تأثير محتمل بدقة، نظراً لتطور الأحداث يوماً بعد يوم.